



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 Del 02-07-20

Oggetto:	COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE "CENTRO VISITE DI PAGGESE" DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di luglio alle ore 15:00, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 5, assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

a seguito degli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti che ha danneggiato la maggior parte degli edifici del Comune di Acquasanta Terme, tutte le associazioni cittadine non hanno più una sede dove espletare la loro attività;

L'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga ha acquistato dal Comune di Acquasanta Terme un ex edificio scolastico ubicato in Frazione Paggese destinato a Centro Visite di Paggese;

L'edificio è stato utilizzato esclusivamente come sede dell'ex Corpo Forestale dell'Ente Parco e come sede di seggio elettorale dal Comune di Acquasanta Terme;

Ravvisata la necessità di reperire sul territorio comunale una struttura da mettere a disposizione delle associazioni di volontariato che prestano servizio per il comune di Acquasanta Terme e svolgono attività di valenza sociale, culturale e di protezione civile;

Vista la nota prot. n°8478 del 19.06.2018 con la quale il Comune di Acquasanta Terme faceva richiesta all'Ente Parco di poter ottenere in comodato gratuito l'uso dell'edificio allo scopo di dare l'opportunità alle associazioni presenti nel territorio comunale di proseguire le attività istituzionali a favore della collettività;

Vista la nota prot. n°2707 del 04.03.2020 acclarata al prot. n. 3442 in data 05.04.2020 con la quale l'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga ha trasmesso la bozza di comodato d'uso gratuito dell'ex edificio scolastico per i fini richiesti dal Comune di Acquasanta Terme, concedendo pertanto al Comune l'uso dell'edificio per anni cinque, rinnovabili previo accordo fra le parti;

Visto lo stato di conservazione dell'edificio;

Accertato che l'immobile necessita di manutenzione ordinaria nella copertura per evitare l'infiltrazione delle acque meteoriche nonché il rifacimento della pittura a quarzo od altro delle pareti esterne.

Valutato in circa complessive € 13.000,00 la spesa necessaria per eseguire i lavori di manutenzione ordinaria di cui sopra;

Atteso che la spesa complessiva necessaria all'esecuzione dei lavori dovrà essere imputata al bilancio di previsione dell'ente con successivo apposito atto;

Ritenuto di dover approvare l'allegato schema di comodato d'uso gratuito;

Acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di accettare in comodato gratuito dall'Ente Parco Gran Sasso e Monti della Laga con sede in Assergi (AQ) via del Convento n°1, l'edificio ubicato in Frazione Paggese e censito al NCEU al foglio di mappa n°48 con le particelle n°183 sub 1, 2 e 3 da destinare a sede delle associazioni locali, private dalla loro sede originaria resa inagibile dagli eventi sismici dell'agosto 2016 e seguenti;

Di approvare l'allegato schema di comodato di uso gratuito e tutte le condizioni ivi riportate;

Di dare atto che il comune dovrà effettuare lavori di manutenzione ordinaria a proprio carico la cui spesa presunta complessiva ammonta a circa € 13.000,00 che sarà definita ed impegnata con apposito successivo atto a valere sulle risorse del bilancio di previsione.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere nel merito, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.;

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Stefano Lo Parco)

VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Pietro Fiscaletti)

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene pubblicata oggi 18-08-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 18-08-2020 al 02-09-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA