



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 208

ORDINANZA N. 173 DEL 09-09-2019

Prot. n. 13583

Albo n. 975

**Oggetto: RETTIFICA E REVOCA ORD. 55/17 (INAGIBILITA') E ORD. 170/2019
(RIPRISTINATA AGIBILITA') IMMOBILE IN VIA GARIBALDI N. 16, FG. 59,
PART. 470**

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Considerato che con ordinanza sindacale n. 55 del 03/02/2017, Prot. 1386, Albo 104, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 59, particella 470 sulla base dell'esito 'edificio non utilizzabile' disposto con scheda FAST n. 002 del 04/01/2017 squadra SF922;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in via Garibaldi n. 16, di cui a CILA prot. n. 11299 del 19/07/2018 e successive integrazioni acquisite con protocolli 11302/18, 11304/18, 18458/18, 18459/18, 18773/18, 13305/19, 13306/19, 13307/19, 13308/19, 13309/19, 13310/19, 13311/19, 12147/18, 18672/18, 18818/18 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 59 Part. 470;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 13310 e 13311 del 03/09/2019, sotto la propria responsabilità, dall'arch. Antonio Petitti, in qualità di direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 09/07/2019 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza statica dell'edificio;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare la precedente ordinanza sindacale n. 55 del 03/02/2017, Prot. 1386, Albo 104, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Preso atto che nell'ordinanza sindacale n. 55 del 03/02/2017, Prot. 1386, Albo 104, è stato commesso un errore materiale ed i proprietari delle unità immobiliari distinte al NCEU ai subalterni 4 e 5 della part. 470 del fg. 59 sono stati tutti elencati sotto il solo subalterno 4;

Preso atto che nell'ordinanza sindacale n. 170 del 03/09/2019, Prot. 13336, Albo 959, di revoca dell'inagibilità sull'immobile sito in via Garibaldi n. 16, per i lavori di riparazione danni del sisma, è stato replicato il medesimo errore materiale;

Preso atto che la signora Galassi Vanda Clara Marta nata ad Abriola il 27.08.1935 GLSVDC35M67A013A e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 2 I.6, CAP 63095 è nel frattempo deceduta;

Visto Part. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la rettifica e la revoca dell'ordinanza sindacale n. 55 del 03/02/2017, Prot. 1386, Albo 104;

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la rettifica e la revoca dell'ordinanza sindacale n. 170 del 03/09/2019, Prot. 13336, Albo 959;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in via Garibaldi n. 16, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 1 cat. A/3 piano S1-PT:**



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Centini Domenico nato ad Acquasanta Terme il 27.10.1959 CNTDNC59R27A044Q e residente all'estero località Montreal Stato estero CANADA in Oxford Av., 2018 CAP H4A-2X5;

Centini Fabio nato ad Acquasanta Terme il 26.03.1961 CNTFBA61C26A044L e residente all'estero località Montreal Stato estero CANADA in Oxford Av., 2018 CAP H4A-2X5;

Centini Vittorina nata ad Acquasanta Terme il 26.03.1961 CNTVTR61C66A044K e residenza sconosciuta;

Mattei Lidia nata ad Acquasanta il 16.11.1936 MTTLDI36S56A044G e residente all'estero località Lasalle Stato estero CANADA in Chartrand,8742 CAP H8R-2R3 ;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 2 cat. A/3 piano S1-PT:**

De Iulis Maria Gabriella nata ad Acquasanta il 19.05.1956 DLSMGB56E59A044W e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione S. Martino n. 23 , CAP 63095;

Massi Elvio nato ad Acquasanta il 30.11.1951 MSSLVE51S30A044N e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione S. Martino n. 23 , CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 3 cat. A/3 piano S1-P1:**

Barcot Tea nata a Zagreb (Croazia) il 23.04.1954 BRCTEA54D63Z149H e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 1 I.4, CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 4 cat. A/3 piano S1-P1:**

Petrini Giorgio nato ad Acquasanta il 20.03.1941 PTRGRG41C20A044E e residente a Macerata Feltria (PU), via Giovanni XXIII, 2 CAP 61023;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 5 cat. A/3 piano S1-P2:**

Buatti Cristiana nata ad Ascoli Piceno il 03.01.1973 BTTCST73A43A462O e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione Corneto, 42 P.Terr I.1 , CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 6 cat. A/3 piano S1-P2:**

Centini Quinto nato ad Acquasanta il 02.05.1928 CNTQNT28E02A044Y e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 2 I.5, CAP 63095;

De Angelis Vittoria nata a Roccafluvione il 30.09.1939 DNGVTR39P70H390I e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 2 I.5, CAP 63095;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in via Garibaldi n. 16, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 1 cat. A/3 piano S1-PT:**

Centini Domenico nato ad Acquasanta Terme il 27.10.1959 CNTDNC59R27A044Q e residente all'estero località Montreal Stato estero CANADA in Oxford Av., 2018 CAP H4A-2X5;

Centini Fabio nato ad Acquasanta Terme il 26.03.1961 CNTFBA61C26A044L e residente all'estero località Montreal Stato estero CANADA in Oxford Av., 2018 CAP H4A-2X5;

Centini Vittorina nata ad Acquasanta Terme il 26.03.1961 CNTVTR61C66A044K e residenza sconosciuta;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Mattei Lidia nata ad Acquasanta il 16.11.1936 MT*ILDI36S56A044G e residente all'estero località Lasalle Stato estero CANADA in Chartrand,8742 CAP H8R-2R3 ;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 2 cat. A/3 piano S1-PT:**

De Iulis Maria Gabriella nata ad Acquasanta il 19.05.1956 DL*SMGB56E59A044W e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione S. Martino n. 23 , CAP 63095;

Massi Elvio nato ad Acquasanta il 30.11.1951 MSSLVE51S30A044N e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione S. Martino n. 23 , CAP 63095;

ed estesa agli affittuari residenti:

Zhang Suilan nata a Zhejiang (Cina Repubblica Popolare) il 27-07-1980 ZHNSLN80L67Z210H e residente in Acquasanta Terme (AP) Via Garibaldi, 16 P.1 I.2

Zheng Guoyin nata a Zhejiang (Cina Repubblica Popolare) il 10-09-1979 ZHNGYN79P10Z21 e residente in Acquasanta Terme (AP) Via Garibaldi, 16 P.1 I.2

Zheng Marco a Ascoli Piceno (AP) il 10-05-2002 ZHNMRC02E10A462C e residente in Acquasanta Terme (AP) Via Garibaldi, 16 P.1 I.2

Zheng Simone a Ascoli Piceno (AP) il 04-10-2003 ZHNSMN03R04A462K e residente in Acquasanta Terme (AP) Via Garibaldi, 16 P.1 I.2

Zheng Selina nata a Ascoli Piceno (AP) il 27-01-2013 ZHNSLN13A67A462C e residente in Acquasanta Terme (AP) Via Garibaldi, 16 P.1 I.2

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 3 cat. A/3 piano S1-P1:**

Barcot Tea nata a Zagreb (Croazia) il 23.04.1954 BRCTEA54D63Z149H e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 1 I.4, CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 4 cat. A/3 piano S1-P1:**

Petrini Giorgio nato ad Acquasanta il 20.03.1941 PTRGRG41C20A044E e residente a Macerata Feltria (PU), via Giovanni XXIII, 2 CAP 61023;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 5 cat. A/3 piano S1-P2:**

Buatti Cristiana nata ad Ascoli Piceno il 03.01.1973 BT*TCST73A43A462O e residente ad Acquasanta Terme (AP), Frazione Corneto, 42 P.Terr I.1 , CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 470 sub. 6 cat. A/3 piano S1-P2:**

Centini Quinto nato ad Acquasanta il 02.05.1928 CNTQNT28E02A044Y e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 2 I.5, CAP 63095;

De Angelis Vittoria nata a Roccafluvione il 30.09.1939 DNGVTR39P70H390I e residente ad Acquasanta Terme (AP), Via Garibaldi, 16 P. 2 I.5, CAP 63095;

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento ai competenti Uffici Sisma di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia delle presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Elettricità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-09-2019 al 24-09-2019

Li 09-09-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi