



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(*Provincia di Ascoli Piceno*)

AREA TECNICA I

Piazza XX Settembre n° 12 - Cap. 63041 - Tel.0736.801262 - Fax 0736.801407 -
P.Iva 00356080440

PROTOCOLLO N. *10042*
PRATICA EDILIZIA N. 61/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n° *10* /2017
(T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata il 01/07/2017 prot. 9411, dalla sig.ra **PIZIOLI MARCELLA**, nata a Acquasanta Terme(AP), il 01/02/1955 cod. fiscale PZLMCL55B41A044S, residente a Roma(RM), Via Igino Giordano, 98, tendenti ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal Geom. Durastanti Stefano nato ad Ascoli Piceno il 24/06/82 con studio tecnico in Acquasanta Terme, Vicolo dell'Arco n.1, avente c.f. DRSSFN82H24A462T iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1304, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire, in frazione Paggese al Civico Cimitero del Capoluogo sull'immobile distinto al catasto al foglio 47 particella 1049, i lavori:

COSTRUZIONE DI EDICOLA FUNERARIA,

ai sensi, dall'art. 3, comma 1°, del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380; "interventi di nuova costruzione";

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Visto il T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i.;

Visto il vigente "Regolamento Edilizio Tipo - D.P.G.R. Regione Marche, N° 23 del 14/9/1989";

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti

Vista l'autorizzazione paesaggistica del responsabile dell'Area Tecnica II Consistente nella Determinazione n. 93 del 02/05/2017 rg. n. 511 del 04/05/2017;

Dato atto che, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi per diritti di segreteria per "interventi di nuova costruzione" così come previsto da Delibera di Giunta n. 6 del 10/01/2013 esecutiva dal 11/01/2013, di euro 150,00, mediante versamento già effettuato con bollettino postale del 14/07/2017 a favore del Comune di Acquasanta Terme- Servizio di Tesoreria

Ribadito che prima dell'inizio dei lavori, i datori di lavoro sono tenuti a presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva di tutte le imprese che opereranno nel cantiere la notifica preliminare e le dichiarazioni, rese nelle forme di legge, inerenti l'organico medio annuo e l'applicazione del contratto collettivo di lavoro. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo. (Art. 3 comma 8 lett. b-ter del D. L.vo 494/1996 e successive modifiche, D. L.vo 10 settembre 2003, n. 276, art. 86, comma 10, e Decreto legislativo 6 ottobre 2004, n. 251, art. 20 modificato dal D.l.g.s 81/08 e s.m.i.).

Prima dell'inizio dei lavori, qualora previsto per la tipologia dell'opera, ai sensi dell'art. 65 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovranno essere denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia e dovrà essere rilasciata attestazione di deposito dal competente Settore Genio Civile dalla Provincia di Ascoli Piceno;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

-Attenersi alle eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica allegata;

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo limite;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. lo settembre 1987, n.29010 (G.U. n.212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione la legge 28 febbraio 1985 n.47;
- 14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo per quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, allo esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Responsabile per la sicurezza - Estremi del presente Permesso di Costruire;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla o di nessun effetto.
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) Legge 02.02.1974 n. 64 (G.U. 21.03.1974 n. 76) "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione
 - b) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246 recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.1481 del 27.giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987. S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

d) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989,, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e successive modifiche ed integrazioni;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 19) attenersi alle prescrizioni del contratto rep. 2276 di concessione area cimiteriale allegato.
- 20) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione che il progetto non prevede attività di cui alla legge 12/89 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 21) I rifiuti solidi vengano smaltiti ai sensi del Decreto Legislativo 5 febbraio 1997, n° 22 e s.m.i.;
- 22) Attenersi a quanto previsto dal D.M. 05.07.1975 e regolamenti di igiene ed edilizio comunali ed al parere asl allegato;
- 23) Si dovrà provvedere alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.
- 24) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato l'elenco di tutte le imprese che opereranno sul cantiere e copia della notifica preliminare come previsto dall Dl.gs. 81/08 Art. 90-99 (modificato dalle L. n. 106 del 2009);

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

a **PIZIOLI MARCELLA**, nata a Acquasanta Terme(AP), il 01/02/1955 cod. fiscale PZLMCL55B41A044S, residente a Roma(RM), Via Iginio Giordano, 98, **per eseguire le opere di che trattasi, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto, allegati al presente atto n. 3(tre) di cui ne formano parte integrante ed inscindibile**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro il un anno dal rilascio della presente pena la decadenza e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; ai sensi dell'art. 15 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., potrà essere accordata, se debitamente motivata, una proroga dei termini sopra indicati.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Acquasanta Terme, li *16.07.2017*



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA**

(Arch. Stefano Lo Parco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori utilizzando l'apposito modello, da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito www.comune.acquasantaterme.ap.it, alla sezione Ufficio Urbanistica, dallo stesso sito sono scaricabili cartografie e norme dei vigenti strumenti urbanistici.

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dalla data del _____ alla data del _____

L'incaricato del Servizio

