

COMUNE DI MONTEDINOVE



C.F. e P.I. 00360220446
Tel. 0736829410 – Fax 0736610934
Via Roma, 2 - 63069 Montedinove
comune.montedinove@gmail.com
PEC: comune.montedinove@emarche.it
Comune della Mela Rosa dei Sibillini



AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO A BAR DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA CINO DEL DUCA

VERBALE COMMISSIONE ESAMINATRICE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei (26) del mese di aprile, alle ore 16:30 presso gli Uffici Comunali si è riunita la Commissione Esaminatrice, nominata con determinazione del Responsabile di Area n. 77 del 23/04/2021 al fine della valutazione delle istanze per l'affidamento in locazione del locale adibito a bar di proprietà comunale sito in Piazza Cino Del Duca, così composta:

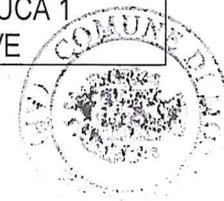
- | | |
|---|---------------------------------------|
| - Dott. Ercoli Pasquale – Segretario Comunale | Presidente |
| - Onori Roberta – Istruttore Amm.vo | Componente e segretario verbalizzante |
| - Gabrielli Fabrizia – Istruttore Direttivo Tecnico | Componente |

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa constatare che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 22.03.2021, si decideva di rinnovare la concessione in locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Piazza Cino Del Duca del Comune di Montedinove, identificata catastalmente al Foglio 7 - Particella 219 (parte), della superficie complessiva di 138,40 mq demandando al Responsabile del servizio la predisposizione e l'approvazione dell'avviso pubblico per la concessione in locazione dell'immobile ad uso bar, e di provvedere, ad avvenuto esperimento della gara alla stipulazione del contratto per la disciplina del rapporto locativo;
- Con determinazione del Responsabile di Area n. 53 del 22.03.2021, è stato approvato l'avviso e il modello di domanda per la procedura selettiva di individuazione del concessionario dell'immobile sito in Piazza Cino Del Duca;
- L'avviso pubblico comprensivo degli allegati rep. n. 135 del 22.03.2021, è stato pubblicato a far data dal 22.03.2021, all'Albo Pretorio comunale;
- il termine per la presentazione delle istanze è stato stabilito alle ore 12:00 del 23 Aprile 2021. Le istanze devono contenere:
 - BUSTA A "Documentazione amministrativa" all'interno della quale inserire il Modello A, debitamente compilato;
 - BUSTA B - "Offerta tecnica", all'interno della quale inserire il Modello B, debitamente compilato;
 - BUSTA C-"Offerta economica" all'interno della quale inserire il Modello C debitamente compilato.
- nell'avviso pubblico si dava atto che l'apertura delle istanze sarebbe avvenuto in forma pubblica il 26.04.2021 alle ore 16:30,.

Tutto ciò premesso, la Commissione prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 23.04.2021, sono pervenute le seguenti candidature:

PROT.	DATA	COGNOME e NOME	INDIRIZZO
1722	22/04/2021	BOSCACCI LORENZO	VIA DEL TRIVIO 15 63069 MONTEDINOVE
1747	23/04/2021	IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	PIAZZA CINO DEL DUCA 1 63069 MONTEDINOVE



Ciascuno dei plichi riporta la denominazione e l'indirizzo del mittente (come sopra), la specificazione "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO A BAR DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA CINO DEL DUCA ", ed appaiono perfettamente integri.

Sono presenti il Vice Sindaco Romanelli Frida, Sig.ra Spinelli Pamela.

Il presidente, dopo avere aperto i predetti plichi, dà atto che in ognuno di essi sono contenute 3 (TRE) buste - contrassegnate, rispettivamente, con lettere A, B, C, formate conformemente alle norme dell'Avviso pubblico

Di seguito, viene esaminata la documentazione contenuta in ciascuna busta contrassegnata con la lettera "A"- Documentazione amministrativa -.

Conosciuto il profilo soggettivo di ciascuno dei concorrenti, si riconosce - e ne viene dato atto - che, né in relazione al presidente, né riguardo a ciascuno degli altri componenti la commissione giudicatrice, si configurano motivi di incompatibilità né ricorrono gli obblighi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c..

Prima di procedere all'esame delle offerte tecniche sono presenti altresì i Sigg.ri Boscacci Lorenzo e Corsi Lorenzo.

La commissione esaminatrice, alla unanimità dei componenti, valuta infine la documentazione amministrativa prodotta da ciascuno dei concorrenti verificando la sussistenza dei requisiti di legittimazione previsti dall'articolo 4, e la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A". conforme a quanto stabilito dall'Avviso pubblico e in esito a tale verifica risulta che:

- sono ammesse e valutabili le n. 2 (due) istanze presentate.

Successivamente, la Commissione esaminatrice procede in seduta pubblica all'apertura delle offerte tecniche pervenute nell'ambito della selezione in oggetto; conclusa la seduta pubblica, ha quindi avviato in seduta segreta i lavori volti alla valutazione delle offerte tecniche, con riferimento ai criteri stabiliti all'art. 6 del medesimo avviso di selezione.

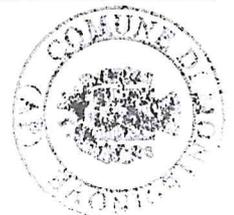
Il presidente da lettura dei contenuti della busta B- Offerta tecnica di ciascun concorrente.

Data lettura dei contenuti, i commissari procedono all'attribuzione dei punteggi:

La valutazione espressa è la seguente:

6.1 PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE					
Concorrente		Ercoli	Onori	Gabrielli	Media coefficiente
BOSCACCI LORENZO	Giudizio	Ottimo	Ottimo	Ottimo	0,8
	Coefficiente	0,8	0,8	0,8	
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	Giudizio	Più che Adeguato	Più che Adeguato	Più che Adeguato	0,6
	Coefficiente	0,6	0,6	0,6	

6.2 PIANO DELLE ATTIVITÀ PROMOZIONALI					
Concorrente		Ercoli	Onori	Gabrielli	Media coefficiente
BOSCACCI LORENZO	Giudizio	Ottimo	Ottimo	Ottimo	0,8
	Coefficiente	0,8	0,8	0,8	
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	Giudizio	Adeguato	Adeguato	Adeguato	0,4
	Coefficiente	0,4	0,4	0,4	



Handwritten signatures in blue ink:
Boscacci Lorenzo
Corsi Lorenzo
Spinelli Pamela
Romanelli Frida

6.3 CAPACITÀ DI ATTIVARE FORME DI SINERGIA TRA LE DIVERSE REALTÀ COMMERCIALI ED ASSOCIATIVE LOCALI					
Concorrente		Ercoli	Onori	Gabrielli	Media coefficiente
BOSCACCI LORENZO	Giudizio	Ottimo	Ottimo	Ottimo	0,8
	Coefficiente	0,8	0,8	0,8	
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	Giudizio	Adeguato	Adeguato	Adeguato	0,4
	Coefficiente	0,4	0,4	0,4	

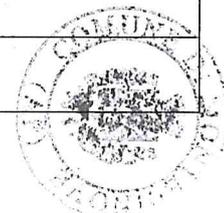
6.4 ESPERIENZA SPECIFICA					
Concorrente		Ercoli	Onori	Gabrielli	Media coefficiente
BOSCACCI LORENZO	Giudizio	Più che Adeguato	Più che Adeguato	Più che Adeguato	0,6
	Coefficiente	0,6	0,6	0,6	
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	Giudizio	Ottimo	Ottimo	Ottimo	0,8
	Coefficiente	0,8	0,8	0,8	

6.5 IMPRENDITORI DI GIOVANE ETÀ compresa tra 20 e 35 anni residenti nel Comune di Montedinove, alla data di pubblicazione del presente bando		
CONCORRENTE	PUNTEGGIO	TOTALE
BOSCACCI LORENZO	10	10
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	0	0

6.6 CONDIZIONE DI DISOCCUPAZIONE , ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 150/2015		
CONCORRENTE	PUNTEGGIO	TOTALE
BOSCACCI LORENZO	10	10
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	0	0

Conclusa la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei giudizi relativamente ai numeri n. 1 – 2 – 3 – n. 4, si procede attraverso la media dei coefficienti, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari come sopra specificato; media moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile.

CRITERIO	BOSCACCI LORENZO	IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS
6.1 PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE	28	21
6.2 PIANO DELLE ATTIVITÀ PROMOZIONALI	8	4
6.3 CAPACITÀ DI ATTIVARE FORME DI SINERGIA TRA LE DIVERSE REALTÀ	4	2



COMMERCIALI ED ASSOCIATIVE LOCALI			
6.4	ESPERIENZA SPECIFICA	6	8
6.5	IMPRENDITORI DI GIOVANE ETÀ	10	0
6.6	CONDIZIONE DI DISOCCUPAZIONE	10	0
6 - OFFERTA TECNICA		totale	66
			35

Successivamente, la Commissione esaminatrice procede in seduta pubblica all'apertura della Busta "C" contenente l'offerta economica.

L'offerta economica verrà valutata secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio con arrotondamento in eccesso:

$$\text{Punteggio da attribuire all'offerta} = \frac{\text{offerta presa in esame} \times 20}{\text{offerta più alta}} \text{ (punteggio massimo)}$$

La commissione constata la regolarità formale delle offerte presentate e redige la seguente graduatoria tra i concorrenti:

OFFERTA ECONOMICA		
CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA
BOSCACCI LORENZO	€ 3.000,00	20
IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	€ 3.000,00	20

La commissione procede quindi alla formulazione di una graduatoria provvisoria come di seguito riportata ai sensi dell'art. 11 dell'avviso pubblico, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione:

Nr.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	BOSCACCI LORENZO	66	20	86
2	IL RIPROVO DI SPINELLI PAMELA & C. SAS	35	20	55

Si trasmette il presente verbale all'ufficio competente per le verifiche, gli atti di competenza e le comunicazioni relative previste dall'avviso. La seduta della commissione è sciolta alle ore 17:37

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso gli uffici comunali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Ercoli Pasquale – Segretario Comunale

Onori Roberta – Istruttore Amm.vo

Gabrielli Fabrizia – Istruttore Direttivo Tecnico

Pasquale
Onori Roberta
Gabrielli Fabrizia

