

AI RESPONSABILE DI AREA
Dott. Antonio DEL DUCA
Comune di Montedinove (AP)
63069 - Via Roma n. 2

**OGGETTO: INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELLO STATO DEI
LUOGHI – PROT. N. 695 DEL 24/02/2020**

Il sottoscritto Geom. Daniele Brecciaroli, nato a Fermo (MC) il 18/09/1987 e residente in Montecosaro (MC) Località Castellano n° 12 (C.F.: BRC DNL 87P18 D542A), iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Macerata con il n° 1296, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Montedinove (AP):

- Proprietà dei Signori Nicolai Mario (usufruttuario), Alessandri Michelina (usufruttuaria), Nicolai Mauro (nudo proprietario) e Nicolai Roberto (nudo proprietario), sita nel Comune di Montedinove (AP) in Contrada Dragone n. 7 ed individuata all'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno sezione Territorio al foglio 2 particelle 254 e 255;
- Vista la comunicazione dell'attività di indagine della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ascoli Piceno Proc. N° 2748/2019 mod. 21 – P.M. Dott. Gabriele QUARANTA del 02/03/2020;

si relaziona quanto segue.

Nella proprietà sopra individuata la diversa consistenza (sagoma e altezze interne) dell'edificio principale si ipotizza che siano state realizzate all'epoca di costruzione (Concessione Edilizia rilasciata in data 01/04/1982 prot. n. 317/82 e successive varianti Concessione Edilizia rilasciata in data 29/06/1988 pratica n. 431/87 e Concessione Edilizia rilasciata in data 10/05/1990 prot. n. 2238/89), mentre la modifica dei prospetti con la realizzazione di alcune nuove aperture e le lievi modifiche interne al piano primo non è stato possibile riscontrare l'epoca di realizzazione.

La realizzazione del portico sul prospetto nord e la porzione di balcone in ampliamento nel prospetto sud risultano realizzati in epoca antecedente al 23/05/2016 in quanto gli stessi erano già individuati nella documentazione fotografica del primo sopralluogo datato 23/05/2016 verbale prot. n. 1845 del 24/05/2016 (effettuato nella proprietà sopra citata per realizzazione muro in blocchi senza presentazione di pratiche edilizie); tuttavia non si riesce a definire una data precisa di realizzazione.

Per quanto riguarda l'intervento realizzato al piano terra e consistente nel cambio di destinazione d'uso da artigianale a civile abitazione non si hanno gli elementi per definirne la data di realizzazione; mentre per quanto riguarda la modifica di un'apertura sul prospetto sud si presume che la stessa sia stata realizzata dopo la data del 23/05/2016, come si evince dalla relazione con delega di indagini e documentazione fotografica allegata dell'Ufficiale di P.G. Sig. Giuseppe Amadio del 24/07/2019 prot. n. 2936.

Il piano secondo/sottotetto, adibito a soffitta, pur non rappresentato planimetricamente nelle pratiche edilizie, si può intuire la sua presenza dai prospetti rappresentati negli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia rilasciata in data 10/05/1990 prot. n. 2238/89.

I manufatti accessori dislocati sulla corte della proprietà sopra individuata, ad accezione del manufatto "5" ultimato nell'anno 1982 come dichiarato dal Sig. Nicolai Mario nella Domanda di Condono Edilizio prot. n. 767 del 30/03/1987 pratica n. 986, risultano realizzati in epoca antecedente al 23/05/2016 in quanto gli stessi erano già individuati nel verbale di sopralluogo del 23/05/2016 prot. n. 1845 del 24/05/2016 e nella relativa documentazione fotografica; tuttavia non si riesce a definire una data precisa di realizzazione.

Il tecnico

D. Brecciaroli

