



Prot. 4824 del 12. 11. 2018

Al Comune di Montedinove

Al tecnico procuratore  
Ing. Stefano Gregori

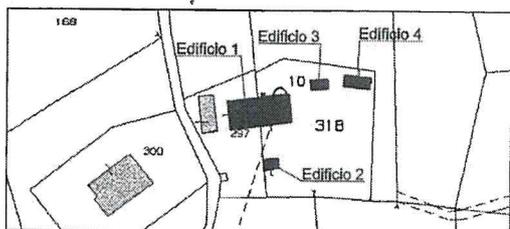
**OGGETTO: D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e s.m.i.  
Comunicazione in seguito ai sopralluoghi autorizzati con nota prot. n. 70621 del  
09/11/2018.**

In merito al parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo per l'edificio n. 1 oggetto di scheda FAST n. 011 del 10/12/2016, della squadra SF640, prot. n. 70621 del 09/11/2018, si comunica quanto segue:

- Dal modello IPP, consegnato in Comune dalla proprietà Pasqualini Stefania, si evince che la richiesta di sopralluogo è stata formulata per l'intera particella 318 che comprende porzione dell'edificio 1 sopra richiamato e tre annessi agricoli (edifici 2, 3 e 4);
- La scheda FAST n. 011 del 10/12/2016, è relativa alla sola porzione dell'edificio 1 individuata dalla particella nn. 318;
- La perizia giurata conseguente alla scheda FAST, redatta dall'Ing. Stefano Gregori, riguarda l'intero edificio 1 individuato catastalmente alle particelle nn. 318 e 297 e i tre annessi agricoli, edifici 2, 3 e 4;
- In data 09/11/2018, questo ufficio ha provveduto alla ripetizione del sopralluogo di cui sopra constatando che l'edificio identificato al n. 1, di cui alla perizia giurata redatta dall'Ing. Stefano Gregori, prot. n. 163544 del 28/02/2018, è attualmente oggetto di finanziamento ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e n. 8 del 2016 e gli interventi previsti sono in corso di realizzazione. Pertanto non si è provveduto a redigere ulteriore scheda AeDES, **ritenendo di confermare la corretta individuazione dell'unità strutturale individuata dalla perizia giurata** sopra citata (edificio 1 particelle 297 e 318);
- Dalla documentazione agli atti di questo ufficio risulta che, per gli edifici 2 e 3, è stato presentato un progetto ai sensi dell'Ord. 19/2017 ad oggi in corso di istruttoria al fine della definizione del contributo concedibile.
- Questo ufficio, in data 09/11/2018, tenuto conto che, con comunicazione prot. n. 70621 del 09/11/2018 si sono ritenute nulle le schede AeDES giurate relative agli edifici 2, 3 e 4 in quanto privi di scheda FAST, ha redatto le schede AeDES per gli edifici 2, 3 e 4 conformemente a quanto richiesto dalla proprietà nel modello IPP, definendo i seguenti esiti di agibilità:
  - o Edificio 3 (edificio 3 secondo scheda AeDES giurata annullata): scheda n. 003 del 09/11/2018 – MP3101 - ESITO "A";
  - o Edificio 1 (edificio 3 secondo scheda AeDES giurata annullata): scheda n. 001 del 09/11/2018 – MP3101 - ESITO "E";
  - o Edificio 2 (edificio 4 secondo scheda AeDES giurata annullata): scheda n. 002 del 09/11/2018 – MP3101 - ESITO "B";

Per una migliore comprensione si riporta:

- Numerazione edifici secondo perizia giurata:



- Numerazione edifici secondo schede AeDES del 09/11/2018:

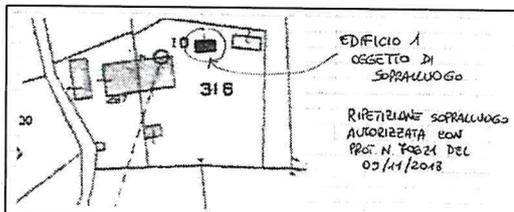


Figura 1: Scheda 001 - 09/11/2018

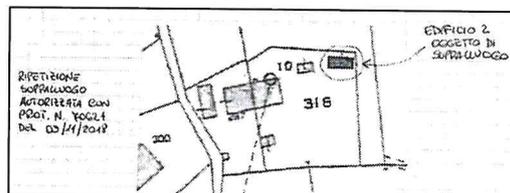


Figura 2: Scheda 002 - 09/11/2018

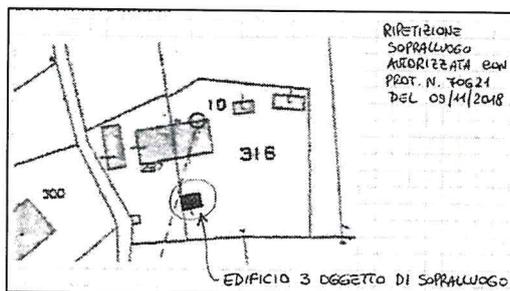


Figura 3: Scheda 003 - 09/11/2018

Alla luce di quanto sopra, si conferma la corretta individuazione dell'unità strutturale effettuata dal tecnico con perizia giurata sopra richiamata, relativa all'edificio 1, informando che le nuove schede AeDES, relative agli edifici classificati con schede nn. 001-002-003, risultano sostitutive di quelle prodotte dal tecnico stesso in sede di perizia giurata, in quanto ritenute nulle con comunicazione prot. n. 70621 del 09/11/2018.

**Il Dirigente**  
**Responsabile Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica**  
*Ing. Francesca Claretti*