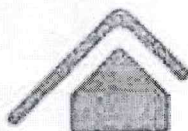


[ALL. 1] 27/11/2018



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
MARCHE - SISMA 2016



Regione Marche - Giunta Regionale
AOC: Registro Unico della Giunta Regionale

0070621 09/11/2018
MARCHEUSR|USR|P
490.130/2017/USR/493

Al Sindaco del Comune di
MONTEDINOVE (AP) -

ING. STEFANO GREGORI
stefano.gregori2@ingpec.eu

OGGETTO: Richiesta di ulteriore sopralluogo per redazione scheda AeDES.
Riscontro a nota del Comune di MONTEDINOVE, prot. n. 4736 del
07/11/2018 - PARERE FAVOREVOLE esclusivamente per l'edificio 1

Si riscontra la nota in oggetto ns. prot. n. 69972 del 07/11/2018, con la quale codesto Comune trasmette l'istanza della sig.ra PASQUALINI STEFANIA, proprietaria dell'immobile sito in CONTRADA DRAGONE 20 e distinto al catasto fabbricati al F. 3, part. 318.

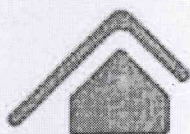
In essa si fa richiesta di ripetizione di sopralluogo di agibilità in considerazione della mancanza espositiva nella Presidenza e Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/0046007 del 10/09/2016 e successiva UC/TERAG16/0050350 del 28/09/2016.

Nel merito della richiesta il tecnico sulla base dell'unica scheda FAST relativa all'edificio definito deposito con n. 4 piani ha redatto n. 4 schede giurate aventi ad oggetto lo stesso fabbricato oggetto di FAST, nonché la porzione di edificio in aderenza definita catastalmente con la particella 297 e comunque individuato come un'unica unità strutturale, e tre accessori situati sulla stessa particella catastale.

Stante quanto sopra, si ritengono nulle le schede AEDES giurate relative agli edifici 2-3-4 in quanto prive di scheda FAST, mentre per la scheda AEDES giurata relativa all'edificio 1 oggetto di scheda FAST limitata alla particella 318 ma inglobante anche la porzione dell'edificio nella particella 297 si provvederà alla ripetizione del sopralluogo per la definizione dell'unità strutturale.

In merito alla richiesta di ripetizione del sopralluogo per i fabbricati con perizia giurata propria di scheda FAST, organizzazione dei sopralluoghi, a seguito di istanza IPP, è di competenza del Comune che (qualora necessario) può richiederne l'effettuazione.

Stante quanto sopra, visto anche l'art. 1 comma 5 lett. d) dell'Ordinanza n. 422/2016 in considerazione della perizia asseverata prodotta, si esprime parere favorevole alla



UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE
MARCHE - SISMA 2016



Pertanto, si dispone che:

- 1) per le operazioni di verifica di agibilità degli immobili, secondo quanto disposto dal manuale AeDES, in sede di sopralluogo dovrà essere esaminata una superficie pari almeno ai 2/3 della superficie totale dell'edificio;
- 2) sulla scheda del nuovo sopralluogo, dovrà essere riportata la dicitura "sopralluogo ripetuto" nonché indicate nelle note le informazioni relative alla precedente scheda contestata.

Sarà cura dell'amministrazione comunale, nell'ambito del proprio piano dei sopralluoghi, predisporre la visita in questione.

Cordiali saluti.

*P.F. Attività Tecniche per la ricostruzione
Aree di Macerata e Ancona
Il Dirigente
(ing. Francesca Claretti)*