



COMUNE DI MONTEDINOVE

C.F. e P.I. 00360220446
Tel. 0736829410 - Fax 0736610934
Via Roma, 2 - 63069 Montedinove
comune.montedinove@gmail.com



Comune di Montedinove
Provincia di Ascoli Piceno

Interno

Prot. n. 0005452 del 19-12-2018

Cat. 14 Classe 1



AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA NEL COMUNE DI MONTEDINOVE.

L'anno duemiladiciotto il giorno 19 del mese di DICEMBRE alle ore 16.30 in Montedinove nell'ufficio amministrativo, il sottoscritto Dott. Antonio Del Duca, Responsabile del Procedimento, alla continua presenza del Sig. Amadio Giuseppe, Agente di Polizia Municipale e del Sig. Simonella Domenico Istruttore Contabile, dell'intestato comune, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la seduta per l'apertura delle manifestazioni di interesse presentate per l'alienazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà comunale e sita nel Comune di Montedinove.

Vista la determina a contrarre del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 360 del 04.12.2018 con la quale si decideva:

- (.....)
- di indire, in conformità del Regio Decreto 827/1924 asta pubblica per l'alienazione del seguente bene di proprietà comunale (la cui planimetria è allegato 1) ed alle seguenti condizioni:

LOTTO	DESCRIZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	NOTE	PREZZO A BASE D'ASTA
A	IMMOBILE SITO IN MONTEDINOVE IN VIA BORA N. 3 UNITA' ABITATIVA di circa mq. 89,32 più un magazzino di mq 46,70 posto al piano seminterrato. L'intero appartamento è sito al piano terra, composto da un ingresso, cucina, sala, camera matrimoniale con bagno interno e terrazzino, una cameretta ed un bagno principale oltre alla scala di collegamento con il piano seminterrato.	Foglio 7 part. 378 sub 4 e 427 sub 2 Categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, rendita € 247,90.	Planimetria Allegato 1	€ 101.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Antonio Del Duca

PROCEDURA: asta pubblica a mezzo presentazione offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n. 827/1924

GARA: 19 DICEMBRE 2018 presso Sede Municipale

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 18 DICEMBRE 2018 ORE 13:00

CAUZIONE PROVVISORIA: 10% del prezzo a base d'asta

Tutta la documentazione è visionabile presso gli Uffici Comunali dal lunedì al venerdì dalle 09,00 alle 13,00

- di stabilire che il corrispettivo dovrà essere pagato in unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita;
- di stabilire che saranno poste a carico degli acquirenti tutte le spese relative all'acquisto
- di approvare lo schema di avviso d'asta (allegato 2) ed i relativi allegati (A-B-C), nel testo che si allega alla presente determinazione per costituire parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 la presente costituisce determina a contrarre precisando che:

- il fine da perseguire: garantire una corretta gestione del patrimonio generando altresì un beneficio economico derivante dall'alienazione dell'immobile
- oggetto del contratto: vendita bene immobile comunale ad uso abitativo;
- forma del contratto: scritta;
- clausole essenziale: si rimanda all'avviso d'asta allegato;

e) modalità di pagamento: si rimanda all'avviso d'asta allegato;

f) modalità e ragioni di scelta del contraente: il contraente verrà scelto secondo le procedure di pubblico incanto di cui al R.D. 827/1924 mediante avviso pubblico, da aggiudicare secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, con offerta al rialzo ed esclusione delle offerte al ribasso rispetto al valore posto a base di gara;

- **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Antonio Del Duca;

- **di pubblicare**, l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune di Montedinove e su quello dei Comuni contermini, sul sito del Comune - sezione Amministrazione Trasparente (bandi di gara).

DATO ATTO che:

- l'avviso d'asta ep. n. 697 del 04.12.2018, è stato pubblicato a far data dal 04.12.2018, all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale - sezione bandi di gara e contratti;

- entro il termine fissato (ore 13:00 del 18.12.2018) è pervenuta **n. 1 (una) offerta per il lotto A**;

- nell'avviso pubblico si dava atto che l'apertura delle istanze sarebbe avvenuta in forma pubblica il 19.12.2018;

TUTTO CIO PREMESSO:

L'unica offerta pervenuta entro le ore 13:00 del 04.12.2018 per il lotto A - IMMOBILE SITO IN MONTEDINOVE IN VIA BORA N. 3 Foglio 7 part. 378 sub 4 e 427 sub 2 Categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6, rendita € 247,90 è la seguente:

- HENRY DAMGAARD nato a Delhi (New York - USA) il 18.02.1951, residente al 1321 Mosby Rea, Charlottesville, Virginia, 22901 - USA, C.F. DMGHR51B18Z404U e PAULA LEA DAMGAARD nata a New York - USA il 13.04.1954 e residente al 1321 Mosby Rea, Charlottesville, Virginia, 22901 - USA C.F. DMGPLL54D53Z404N

L'offerta presentata presenta i requisiti esterni previsti dall'avviso. Si procede quindi all'apertura del plico:

- La busta contiene al proprio interno l'allegato A (domanda di partecipazione) e l'allegato B (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) debitamente firmata con allegati i documenti d'identità, e l'allegato C che riporta l'offerta per un importo di € 102.010,00 (centoduemiladieci/00). OFFERTA VALIDA.

Dopo tale operazione il Responsabile del Procedimento procede alla redazione di una graduatoria provvisoria:

COGNOME e NOME	RESIDENZA	OFFERTA
HENRY DAMGAARD C.F. DMGHR51B18Z404U PAULA LEA DAMGAARD C.F. DMGPLL54D53Z404N	1321 MOSBY REA, CHARLOTTESVILLE, VIRGINIA, 22901 - USA	€ 102.010,00 (centoduemiladieci/00)

e all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile suddetto ai Sigg.ri HENRY DAMGAARD e PAULA LEA DAMGAARD
Si trasmette il presente verbale all'ufficio competente per le verifiche, gli atti di competenza e le comunicazioni relative previste dall'avviso. La seduta della commissione è sciolta alle ore 16.45.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Area Amministrativa.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Antonio Del Duca

I Testimoni

Simonella Domenico

Amadio Giuseppe



