Perizia Giurata

(Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10/2016)

Premesse Generali:

Il sottoscritto Geom. LUCA STELLA, iscritto all'Albo del Collegi dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Viterbo (VT) al n° 1266, con studio professionale in Viterbo (VT), via Vincenzo Cardarelli 14p, Codice Fiscale STLLCU77R20F499U, P.I. 01775980566, email lucastellaviterbo@gmail.com, PEC luca.stella@geopec.it

a seguito dell'incarico conferito da:

GABRIELE PEZZOLI, nato a Montalto delle Marche (AP) il 11.09.1948, deceduto il 29.11.2017;

incarico confermato dai legittimi eredi (Agenzia delle Entrate U.T. di Ascoli Piceno Dichiarazione di Successione n.777, vol.9990):

GRAZIANO PEZZOLI, nato a Montalto delle Marche il 03.01.1947

MARIA GRAZIA PEZZOLI, nata a Montalto delle Marche il 12.02.1955

VINCENZO PEZZOLI, nato a Montalto delle Marche il 09.04.1945

CATERINA NARDI, nata a Montedinove il 13.10.1931

LEONE CARLINI, nato a Montalto delle Marche, il 11.12.1945

OTELLO CARLINI, nato a Montalto delle Marche il 08.09.1948;

incarico per la redazione della Perizia Giurata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione n. 10 del 19/12/2016, relativa all'edificio ubicato in Montedinove (AP), Via Borgo S.Tommaso n. 31, sulla base del sopralluogo effettuato in data 18.03.2018 ed effettuate le necessarie verifiche, ha constatato che:

Descrizione ed inquadramento dell'edficio:

Comune:	Montedinove (AP)
Indirizzo:	Via Borgo San Tommaso, 31
Catastalmente al:	Foglio 8, particella 80
Aggregato n°	00268-00

Indicazione verifiche di agibilità:

Scheda FAST SF640 Scheda 001 del 08.12.2016 Squadra MR14 – Scheda n. 012
Esito: Inutilizzabile
Notifica: Ordinanza Sindacale n.46 del 27.12.2016

Individuazione della destinazione d'uso alla data dell'evento sismico:

Abitativo

Descrizione dell'edificio:

Totale piani: 2 fuori terra + 1 seminterrato
Epoca di costruzione: 1940 circa

Descrizione sommaria del danno causato dal sisma:

Distacchi in corrispondenza degli incroci delle murature portanti al piano terra ed al primo piano in corrispondenza verticale. Solai danneggiati con presenza di distacchi dalla muratura portante perimetrale. Lesioni diffuse, in parte passanti, e distacchi negli elementi secondari. Lesioni diffuse e passanti in corrispondenza dei pannelli delle aperture e degli architravi. Danni al manto di copertura e probabilmente al relativo strato impermeabilizzante. Il quadro fessurativo evidenzia l'innesco di un meccanismo di ribaltamento fuori dal piano del fronte sud-est in atto.

Tutto quanto sopra premesso, DICHIARA:

- che il **giudizio di agibilità**, in relazione alla scheda AEDES compilata dalla sottoscritta in data 18.03.2018 ed allegata alla presente perizia è il seguente:

E – Edificio INAGIBILE

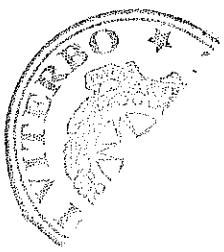
- la sussistenza del **nesso di causalità** del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016.

Allegati:

1) **Scheda AEDES**
2) **Documentazione fotografica con planimetria dei punti di ripresa fotografici**
3) **Relazione sintetica con riferimento alle sezioni 3,4,5,7, 8 della scheda AEDES ed alla adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016**
4) **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – iscrizione all'Elenco Speciale Professionisti**
5) **Lettera d'incarico**
6) **Scheda Fast/Ordinanza Sindacale di "Non Utilizzabilità"**

Viterbo lì 04/03/2021

Il Professionista
Geom. Luca Stella


ALTERBO

ALLEGATO 1

Scheda AeDES

TRIBUNALE di VITERBO

Via G. Falcone e P. Borsellino, 41 - 01100 Viterbo Tel. 0761-3511.1
E-mail: tribunaleviterbo@giustizia.it

Cron. 932/2021
04/03/2021

Verbale di giuramento di perizia stragiudiziale

L'anno 2021 addì 04 del mese di Marzo

Avanti al sottoscritto Cancelliere del suindicato Tribunale è comparso:

il geometra LUCA STELLA
nato a Montefiascone (VT) il 20.10.1977
e residente in Viterbo (VT) via Strada Sasso S.Pellegrino n. 44a
identificato con Carta d'Identità n.° CA30036AD
rilasciata dal Comune di Viterbo (VT) il 09.03.2017
il quale presenta la avanti estesa relazione peritale dal medesimo redatta per conto degli Eredi – Pezzoli Gabriele;
il quale chiede di prestare il giuramento dell'allegata perizia stragiudiziale.

Il Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il perito al giuramento di rito che egli presta ripetendo:
"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Esente da Marca da Bollo
ai sensi degli artt 48 co. 7
D.L. 189/2015 e 14, co. 4 D.L
244/2015 e successive modifiche
ed Integrazioni

L.C.S.

CANCELLIERE
Annunziata Porpora