

LOCALIZZAZIONE

Provincia di Ascoli Piceno  
**Comune di MONTEDINOVE**  
CONTRADA SANT' ANTONIO

COMMITTENTE

**AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE**

OGGETTO

**Progetto per il completamento delle  
ultime due cappelline cimiteriali  
private**

DATA

Gennaio 2019

TAVOLA

**10**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**studio  
re...**  
architettura urbanistica interni

63854 Santa Vittoria in Matenano (FM)  
Ponte Maglio - C.da Santa Croce n° 24/a  
Telefono/Fax: +39 0734 780398  
e-mail: info.studiotre@gmail.com

TECNICI INCARICATI

PROGETTISTA  
Arch. ERMANNINO ANTOLINI  
**ORDINE  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
FERMO**  
Architetto  
**ERMANNINO  
ANTOLINI**  
n° 048 sez A

RISERVATO AGLI UFFICI

**COMUNE DI MONTEDINOVE**  
**(Prov. di Ascoli Piceno)**  
**SCRITTURA PRIVATA**

REP. N. \_\_\_\_\_

**LAVORI DI “Completamento cappelline cimiteriali”**

**– CUP:** ..... **– CIG:** .....

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ..... del mese di ..... presso la Residenza Municipale di Montedinove, negli Uffici Comunali.

Con la presente scrittura privata, avente tra le parti forza di legge a norma dell'articolo 1372 del Codice Civile;

**TRA**

- il Comune di Montedinove, con sede di Montedinove, via Roma n.1; codice fiscale: I; partita iva: 00360220446, rappresentato dal Sig....., nato in ....., domiciliato per la carica presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Tecnico/Manutentiva.

**E**

- l'impresa “.....”, con sede in ....., Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Ascoli Piceno ....., rappresentata dall....., nato a ..... (AP), il ....., nella sua qualità di ..... della soprannominata ditta .

Tra le parti, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**P R E M E S S O**

- **Che** con deliberazione di Giunta comunale n..... del ....., esecutiva ai sensi di legge, tra l'altro è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*Completamento cappelline cimiteriali*”, che presenta il seguente quadro economico:

.....

- **Che** l'opera viene finanziata mediante imputazione ai seguenti capitoli di bilancio

- per **Euro 36.400,00** con imputazione al .....

- **Che**, con determinazione del ..... n. .... del ....., veniva disposto quanto di seguito riportato:

“*...omissis...*”

.....  
“*...omissis...*”

- **che** con determinazione del ..... n. .... del ....., si aggiudicava definitiva dell'appalto in oggetto alla ditta alla ditta

“.....”, con sede in ..... (.....), ....., .....P.I. ...., per un prezzo

contrattuale di Euro ..... oltre IVA ai sensi di legge, giusto ribasso del .....% offerto in sede di gara come .;

- **che** è stato rilasciato dal Direttore dei lavori, in data ....., id....., l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del D.p.r. 207/2010 e s.m.e.i.

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) - La premessa narrativa é parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART. 2).- Il ..... , nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Tecnico/Manutentiva del Comune intestato nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, conferisce all'Impresa “.....”, con sede in ....., ....., Partita Iva: ....., che accetta, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di:

“..... – CUP: ..... – CIG: .....”, di cui al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n..... del ..... che l'appaltatore dichiara di ben conoscere per

averne in precedenza preso visione e perfetta cognizione e che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegati.

ART. 3) - Il corrispettivo dovuto dall'Ente appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in nette Euro ..... (.....), oltre Euro ..... (.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro ..... (Euro .....), in applicazione della percentuale di ribasso del .....% offerto dalla medesima ditta sull'importo dei lavori a basa d'asta.

ART. 4) - L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute negli atti della procedura, nel capitolato generale d'appalto, nel capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi unitari e nei restanti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, nonché nei piani di sicurezza, che l'impresa appaltatrice dichiara di conoscere e che, sebbene non allegati, sono considerati parte integrante del presente contratto e comunque sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n..... del .....

E' stato presentato, prima della stipula del presente contratto, il piano operativo di sicurezza del cantiere redatto ai sensi, del Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81. Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D.lgs.81/2008 e l'art.131 del D.lgs. 163/2006;

I documenti, di cui sopra, che sono depositati agli atti del Comune di Montedinove, unitamente alla citata delibera di Giunta Comunale n. ...., esecutiva ai sensi di legge, si intendono facenti parte integranti del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con D.M. n.145/2000;

ART. 5) - I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **giorni 90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per il maggior tempo impiegato dall'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto, si applica quanto previsto dall'art. 4.10 del Capitolato Speciale di Appalto, salvo i limiti di cui all'art. 145 del D.P.R. 207/2010.

ART. 6) – Le rate di acconto sono dovute : il pagamento verrà effettuato in un'unica soluzione a lavori ultimati e contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza.

Il conto finale dei lavori è redatto entro ..... (.....) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 235, comma 2, del DPR 207/2010.

ART. 7) - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 136, 137 138 e 139 e ss. del DLgs163/2006 e s.m.i.

ART. 8) – Nel caso di contestazioni che insorgano circa gli aspetti tecnici influenti sull'esecuzione del contratto, si applica l'art. 164 del D.P.R. n. 207/2010. Al presente Contratto si applica altresì quanto previsto dagli art. 239 e 240 del DLgs 163/06. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, che non si siano potute definire in via bonari/amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Ascoli Piceno con esclusione della competenza arbitrale.

ART. 9) L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del DLgs n. 163/2006, cauzione definitiva di € ..... (euro ...../.....) a mezzo Polizza fideiussoria n. ....../... del ....., rilasciata dalla Compagnia "....." pari al 10,00% dell'importo netto di contratto a tutela del mancato od inesatto adempimento nella realizzazione dell'opera. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 10) - L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del DPR n. 207/2010 e così come previsto dall' art. 129, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, e s.m.i., polizza **fideiussoria n. ....**/....., emessa in data ..... da ".....", che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati di € ..... (Euro ...../00), somma pari all'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed al lordo dell'I.V.A, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00):

ART:11) - L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Ai fini dell'applicazione della predetta norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari, fermo restando che gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente contratto, il C.I.G. indicato in oggetto, l'appaltatore dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto saranno comunicati con separata dichiarazione prima della registrazione del contratto.

ART. 12) - Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto in argomento, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3 della legge medesima.

ART. 13) - L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e/o con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 14) - Il presente contratto non può essere ceduto, neanche parzialmente a pena di nullità. La cessione del corrispettivo del presente contratto è regolata dall'art. 117 del DLgs 163/06 e s.m.i.

ART. 15) – Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, e con le modalità previste dalla norme e dal capitolato speciale d'appalto. L'appaltatore risponde direttamente alla stazione appaltante dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando fino da ora la stazione appaltante da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore. Per i subappalti dovranno essere rispettati gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

ART. 16) - L'Appaltatore è obbligato ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per consentire la regolarità delle proprie posizioni contributive, l'appaltatore comunicherà alla stazione appaltante gli estremi degli iscrizioni agli istituti previdenziali e assicurativi. L'appaltatore e per il suo tramite gli eventuali subappaltatori hanno l'onere di trasmettere alla stazione appaltante la documentazione di avvenuta denuncia ai suddetti istituti, nonché eventualmente di trasmettere copia dei versamenti contributivi. Eventuali inadempienze contributive accertate, saranno regolate direttamente dalla stazione appaltante nei confronti degli istituti previdenziali e assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dall'appaltatore. Nel perdurare dell'inadempimento, la stazione appaltante potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 17) L'Appaltatore dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 in quanto rientra nei parametri previsti e regolati dall'art. 5 (esclusioni – esoneri).

ART. 18) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede legale sita in .....; tutte le comunicazioni e/o notificazioni, nessuna esclusa ed eccettuata dipendenti dal presente contratto di appalto, sono fatte dal direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto o attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:.....

Art. 19) - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del DPR n. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente appaltante. Sono pure a carico dell'Appaltatore, ai sensi del medesimo articolo tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

Art. 20) - L'Ente appaltante, ai sensi dell'articolo 13, c.1, del d.lgs. del 30.6.2003 n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 21) - Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche, di contabilità dello Stato e delle altre disposizioni di legge in vigore nonché a tutti gli atti amministrativi e tecnici ivi richiamati o allegati, e agli elaborati di progetto approvati con delibera di Giunta comunale n. ....

ART. 22) – Si dà atto che la presente scrittura privata non é soggetta alle disposizioni di cui all'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non supera gli € 150.000,00. Il rappresentante legale della Ditta interessata attesta in questa sede che nei propri confronti e degli altri rappresentanti ed amministratori della medesima ditta, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui alla normativa sopra richiamata.

Art. 23) – Si dà atto che non è stata acquistata dalla Prefettura di Ascoli Piceno comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del d.lgs. 159/2011 in quanto il valore complessivo non supera gli Euro 150.000,00.

ART. 24) L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. A tal fine si dà atto che l'Amministrazione consegna, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. Consegna altresì copia del Codice di Comportamento comunale approvato con Delibera di Giunta n. .... del ..... nonché copia del Piano Triennale Prevenzione della Corruzione aggiornato, approvato con Delibera di Giunta n. .... del ..... e del Piano Triennale della Trasparenza ed Integrità, approvato con Delibera di Giunta n. .... del ..... L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui agli atti sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al professionista il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

La presente scrittura privata viene stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 comma 13 del DLgs 163/06 e s.m.i. e le parti sottoscrivono la presente con firma digitale.

Si dà atto che lo schema di questa scrittura privata é stato approvato con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Tecnico/Manutentiva n. .... del .....

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

LA DITTA ASSUNTRICE

(Dott. Del Duca Antonio)