

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTEDINOVE

(Provincia di Ascoli Piceno)

DONAZIONE

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno _____ del mese di _____,
presso la Civica residenza del Comune di Montedinove, nell'Ufficio di Segreteria,
avanti a me Dott. Pierluigi Grelli, Segretario Comunale autorizzato a rogare i contratti
di cui l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs.267/2000 ed
alla presenza dei testimoni idonei per legge come mi confermano:-----

- *Onori Roberta*, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 06.07.1982, e residente in
Offida (AP) in Viale Enrico Berlinguer n. 14 – c.f. NRORRT82L46H769F-----

- *Simonella Domenico*, nato a Montalto delle Marche (AP) il 18.03.1958, ed ivi
residente in C.da Moglie 1/A – c.f. SMNDNC58C18F415N-----

-

sono personalmente comparsi:-----

-

= Dott. **Antonio Del Duca** (c.f. DLDNTN57P28F487S), nato a Montedinove il
28.09.1957 ed ivi residente in Borgo San Tommaso 5, domiciliato per la carica
presso la sede comunale ove sopra, nella sua qualità di Responsabile di Area
Tecnica, per il **Comune di Montedinove**, con sede in Montedinove, Via Roma n. 2,
codice fiscale e partita iva: 00360220446,-----
di seguito "Comune".-----

-

= **Sig. Lilla Marco** nato a Milano il 17.12.1978 e residente in Bresso (MI) Via Piave

n. 10 C.F. LLLMRC78T17F205R, che dichiara di essere celibe;-----

= **Sig. Lilla Paolo** nato a Milano il 10.05.1986 e residente in Bresso (MI) in Via Piave

n. 10 C.F. LLLPLA86E10F205T, che dichiara di essere celibe;-----

= **Sig.ra Merlonghi Giuseppina** nata a Montedinove l'11.11.1925 e residente in

Bresso (MI) in Via Villa Aldo n. 14 C.F. MRLGPP25S51F487Z, che dichiara di essere

vedova,-----

di seguito "Parte donante".-----

--

Detti componenti della cui identità io Segretario Comunale sono certo, premettono:--

- **Che** con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14.11.2016 si accettava la donazione proposta dai Sig.ri Lilla Marco, Lilla Paolo e Merlonghi Giuseppina, per puro spirito di liberalità e nel pieno rispetto delle condizioni esplicate nell'atto stesso, dei seguenti immobili situati in C.so Umberto I a Montedinove, così distinti al catasto fabbricati:-----

fg.7 – particella: 152 sub. 3 cat. C/3 Proprietà Lilla Marco per $\frac{1}{2}$ e Lilla Paolo per $\frac{1}{2}$;-

fg 7 – particella: 152 sub 4 cat. C/1 Proprietà Lilla Marco per $\frac{1}{4}$, Lilla Paolo per $\frac{1}{4}$ e Merlonghi Giuseppina per $\frac{1}{2}$;-----

-**Che** con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. _____

del _____ è stato approvato lo schema di contratto.-----

Tanto premesso, essendo intenzione delle parti addivenire alla stipula in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto segue:-----

Art. 1) I signori Lilla Marco nato a Milano il 17.12.1978 e residente in Bresso (MI)

Via Piave n. 10 C.F. LLLMRC78T17F205R e **Lilla Paolo** nato a Milano il 10.05.1986

e residente in Bresso (MI) in Via Piave n. 10 C.F. LLLPLA86E10F205T, ciascuno per la propria quota, donano al Comune di Montedinove (AP), che accetta nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, la proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Montedinove (AP), e così distinto al Catasto Fabbricati:-----

Fabbricato sito in Corso Umberto I n. 20 di Montedinove, riportato nel C.F. del Comune di Montedinove al **foglio n. 7 particella 152 sub. 3** categoria C/3 - Classe U - Consistenza 34 mq - Rendita € 50,92, confinante con proprietà Caponetti-Gabrielli-Litta-Silveri-Di Nicola-Mc Loughilin e Scanlon;-----

-
I signori Lilla Marco nato a Milano il 17.12.1978 e residente in Bresso (MI) Via Piave n. 10 C.F. LLLMRC78T17F205R, **Lilla Paolo** nato a Milano il 10.05.1986 e residente in Bresso (MI) in Via Piave n. 10 C.F. LLLPLA86E10F205T e **Merlonghi Giuseppina** nata a Montedinove l'11.11.1925 e residente in Bresso (MI) in Via Villa Aldo n. 14 C.F. MRLGPP25S51F487Z, ciascuno per la propria quota, donano al Comune di Montedinove (AP), che accetta nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, la proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Montedinove (AP), e così distinto al Catasto Fabbricati:-----

Fabbricato sito in Corso Umberto I n. 18 di Montedinove, riportato nel C.F. del Comune di Montedinove al **foglio n. 7 particella 152 sub. 4** categoria C/1 - Classe 1 - Consistenza 25 mq - Rendita € 347,32 confinante con proprietà Giacinti-Romanelli.

Art. 2) Il Comune acquisisce pertanto la piena proprietà sui suddetti immobili.-----

Art. 3) Tutti gli immobili di cui sopra, come esattamente individuati nell'estratto di mappa che, in fotocopia, previo esame e sottoscrizione delle parti e mia si allega sub **a)** al presente atto, unitamente alle visure catastali (**all.b**), si trasferiscono, senza

alcun corrispettivo, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, servitù se legalmente costituita e quant'altro alla parte donante spettante in base ai titoli ed alla legge, tutto incluso e nulla escluso.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1 bis, della Legge n.52/1985, parte donante dichiara che i dati catastali relativi alle unità in oggetto e le planimetrie depositate in catasto, quali riportati nel presente atto sono sostanzialmente conformi allo stato di fatto, alla localizzazione, alla destinazione d'uso, alla conformazione reale ed attuale degli stessi non sussistendo difformità rilevanti tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di atti di aggiornamento catastale ai sensi della vigente normativa. L'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. Il Comune donatario, come rappresentato, prende atto e conferma, facendo proprio quanto sopra dichiarato dalla parte donante circa la perfetta conformità catastale degli immobili in oggetto.-----

Art. 4) I signori Lilla Marco, Lilla Paolo e Merlonghi Giuseppina, dichiarano e garantiscono di essere unici proprietari dei suddetti immobili, a loro pervenuti per testamento olografo del Sig. Lilla Serafino deceduto il 11.07.2013 pubblicato il 09/09/2013, Numero di repertorio 59169 / 22169 registrato a Milano il 11/09/2013 al n.17601 s.1T - Nota di trascrizione: Registro generale n. 7224 - Registro particolare n. 5382 - Notaio: GABRIELE FRANCO MACCARINI.-----

I signori Lilla Marco, Lilla Paolo e Merlonghi Giuseppina prestano tutte le garanzie di legge specie per evizione e per la libertà di quanto ceduto da pesi, vincoli, privilegi, gravami, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. -----

Espressamente dichiara, parte donante, di tenere indenne l'Ente da qualsiasi responsabilità nei confronti di eventuali terzi che avanzassero pretese sui beni.-----

Art. 5) La proprietà degli immobili sopra descritti viene trasferita in data odierna, così come la consegna materiale degli immobili e l'immissione nel possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso relativo.-----

Art. 6) Ai fini fiscali, si attribuisce ai predetti immobili i seguenti valori:-----

-Fg. 7 particella 152 sub 4 Cat. C/1 Rendita 347,32 il valore di € 14.879,19-----

-Fg. 7 particella 152 sub 3 Cat. C/3 Rendita 50,92 il valore di € 6.415,92-----

Trattandosi di donazione a favore di Comune, non è soggetta ad imposte di donazione, ipotecaria e catastale.-----

-

Art. 7) Con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di diritto di famiglia il signor Lilla Marco dichiara di essere celibe, il signor Lilla Paolo dichiara di essere celibe e la Sig.ra Merlonghi Giuseppina dichiara di essere vedova.-----

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'art 40 della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche, nonché ai sensi del D.L. n. 90/1990 convertito con modificazioni nella Legge 26 giugno 1990 n.165 parte donante dichiara ed attesta sotto personale responsabilità, da me reso edotto sulle conseguenze penali di dichiarazioni false, che la costruzione degli immobili è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967.-----

La parte donante dichiara che gli impianti esistenti sono conformi alle normative vigenti all'epoca della loro realizzazione; la parte donataria assume a proprio carico l'onere di eseguire a propria cura e spese tutti i lavori e gli interventi che si rendessero necessari ai fini del loro adeguamento alle normative di legge anche di natura comunitaria in materia di sicurezza.-----

Art. 9) Si autorizza il competente Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari alla

trascrizione del presente atto, con esonero da ogni responsabilità al riguardo, rinunciando i comparenti, per quanto occorre, all'ipoteca legale.-----

Art. 10) Tutte le spese relative al presente atto (bolli, copie, registrazione, trascrizione, voltura ecc.) nessuna esclusa, sono a carico del Comune.-----

Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto, si rinvia agli atti amministrativi citati nel presente, alle norme del Codice Civile e ad ogni altra disposizione in materia.-----

-

Richiesto io Dott.Pierluigi Grelli, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alla presenza dei testimoni, alle parti che, riscontrandolo conforme alla loro volontà, lo approvano e, unitamente ai testimoni e a me, lo sottoscrivono in calce ed a margine delle facciate alle ore diciotto e minuti trenta.-----

--

Scritto in parte con sistema elettronico ed in parte di mio pugno, consta di cinque facciate più quanto di questa sesta.-----

-

Per il Comune di Montedinove Dott. Antonio Del Duca

Il Signore Marco Lilla

Il Signore Paolo Lilla

La Signora Giuseppina Merlonghi

Il testimone Sig.ra Roberta Onori

Il testimone Sig. Domenico Simonella

Il Segretario Comunale - Dott. Pierluigi Grelli