



**COMUNE DI MONTEDINOVE**  
**Provincia di Ascoli Piceno**

---

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

-

**DELIBERAZIONE NUMERO 28 DEL 26-07-21**

-

**OGGETTO: ACQUISIZIONE MAGAZZINO SITO IN MONTEDINOVE (AP) IN  
VIA UMBERTO I N. 8 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI  
FG. 7 P.LLE 188 SUB 1**

-

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio, alle ore 21:00, con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto in data 14.04.2020 n. 6 si è riunito il Consiglio comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

=====

DEL DUCA ANTONIO	P	CANALA SERENA	A
TANCREDI RENZO	P	MAZZONI PIETRO	P
MAZZONI STEFANO	A	ANTOGNOZZI ALBERTO	P
FABI MARCO	P	MATRICARDI EDVIGE	P
TILLI ERNESTO	P	MERCURI GINO	P
ROMANELLI FRIDA	P		

=====

Assegnati n.11 In carica n.11 **Assenti n.[ 2] Presenti n.[ 9]**

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. DOTT. ERCOLI PASQUALE che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta attraverso la piattaforma telematica Skype.

Assume la presidenza il Sig. DEL DUCA ANTONIO SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in C.so Umberto I n. 8 insiste un fabbricato censito al Catasto Fabbricati al Fg. 7, P.IIa 188 sub 1 di proprietà dei Sig.ri:

- Galizi Lorenzo, nato a Roma il 10.12.1965;
- Galizi Paolo nato a Roma il 17.09.1969
- Adriani Adriano nato Roma il 14.04.1946
- Adriani Alessandra nata a Roma il 22.02.1972.

ATTESO che è intendimento di questa Amministrazione continuare ad investire in cultura e quindi procedere all'acquisizione del detto fabbricato, in quanto trattasi di edificio di notevole valore artistico e culturale;

Vista la nota, assunta al protocollo di questo Ente prot. n. 3282/2021, con la quale il Sig. Lorenzo Galizi, in nome e per conto degli altri comproprietari sopraccitati, comunica la disponibilità a cedere al Comune di Montedinove la proprietà dell'immobile sito in C.so Umberto I n. 8 censito al Catasto Fabbricati al Fg. 7 p.IIa 188 sub 1 al prezzo di € 2.000,00;

CONSIDERATO che il locale di cui trattasi è di notevole pregio storico ed artistico, e che è intento dell'Amministrazione acquisirne la proprietà al corrispettivo richiesto di € 2.000,00;

DATO ATTO che al finanziamento della spesa è possibile provvedere con le risorse previste del codice di bilancio 01.11-2.02.01.09.999 del bilancio di previsione 2021.2023, con stanziamento appositamente costituito nella variazione di assestamento generale al bilancio di esercizio, approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data odierna, resa esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL;

VISTO l'articolo 57, 2° comma, del decreto legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito in legge 19 dicembre 2019, n. 157, contenente *"Disposizioni in materia di Enti locali"*, con il quale a decorrere dall'anno 2020 cessano di applicarsi varie disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi informativi, fra cui l'articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, il quale faceva obbligo agli Enti territoriali e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale ad effettuare

operazioni di acquisto di immobili «solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal Responsabile del procedimento», ad un prezzo la cui congruità «è attestata dall'Agenzia del Demanio»;

RITENUTO di provvedere in merito, vista la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto a termini dell'articolo 42 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Procedutosi a votazione palese, per alzata di mano, si ha il seguente risultato:

*Consiglieri assegnati: n. 11*

*Consiglieri Presenti: n. 9*

*Consiglieri votanti. N. 9*

*Voti favorevoli: n. 6*

*Astenuti: n. 3 (Mazzoni P. –Antognozzi-Matricardi)*

DELIBERA

1.DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2.DI ACQUISIRE l'immobile sito in C.so Umberto I n. 8, censito al Catasto Fabbricati al Fg. 7, P.IIa 188 sub 1 di proprietà dei Sig.ri:

- Galizi Lorenzo, nato a Roma il 10.12.1965 e residente a Perugia in C.so Cavour 26;
- Galizi Paolo nato a Roma il 17.09.1969

- Adriani Adriano nato Roma il 14.04.1946
- Adriani Alessandra nata a Roma il 22.02.1972.

3. DI DARE ATTO che l'acquisto dell'immobile è funzionale per continuare ad investire in cultura e quindi procedere all'acquisizione del detto fabbricato, in quanto trattasi di edificio di notevole valore artistico e culturale

4. DI CONVENIRE con le parti venditrici il prezzo di acquisto in € 2.000,00 (diconsi euro duemila), da corrispondere ai proprietari in relazione alla porzione della superficie ceduta;

5. DI FINANZIARE il costo dell'acquisto con le disponibilità codice di bilancio 01.11-2.02.01.09.999 del Capitolo 2500/8 – del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 – bilancio 2021

7. DI DEMANDARE al Servizio proponente l'assunzione dell'impegno contabile per il pagamento della spesa della compravendita, comprensiva delle spese notarili e conseguenti.

8. DI DEMANDARE al Sindaco, nella veste di legale rappresentate e di Responsabile del servizio, la sottoscrizione dell'atto di compravendita, da sottoporre a registrazione fiscale ed a trascrizione a termini dell'articolo 2643 del Codice Civile.

9. DI DICHIARARE, con la stessa votazione riportata in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**COMUNE DI MONTEDINOVE**

**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE**

---

Oggetto: ACQUISIZIONE MAGAZZINO SITO IN MONTEDINOVE (AP) IN  
VIA UMBERTO I N. 8 CENSITO AL CATASTO FABBRICATI  
FG. 7 P.LLE 188 SUB 1

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, i sottoscritti responsabili di servizio esprimono, sulla proposta di deliberazione in oggetto, così come meglio esplicitata nel deliberato di C.C. N. 28 in data 26-07-21 di cui alle precedenti pagine, i seguenti pareri firmati digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs. 82/2005 e norme collegate:

---

Si esprime in ordine alla regolarità tecnica il seguente parere:

Montedinove, lì

Il Responsabile dell'Area Interessata  
DEL DUCA ANTONIO

---

Si esprime in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

Montedinove, lì

Il Responsabile dell'Area Interessata  
DEL DUCA ANTONIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs. 82/2005 e norme collega.

IL PRESIDENTE  
DEL DUCA ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata, dal giorno della sottoscrizione digitale, la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

=====

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno 26-07-2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. ERCOLI PASQUALE