

FABIANI Maria Grazia
Via Santa Chiara n. 2
63843 – Montottone (FM)

FABIANI Maurizia
Contrada Piaggiole n. 4
63069 – Montedinove – (AP)

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
MONTEDINOVE

All'Ufficio POLIZIA MUNICIPALE
MONTEDINOVE

All' Ufficio TECNICO DEL COMUNE DI
MONTEDINOVE

Oggetto:

Riferimento V/S ordinanza n. 1 del 13.07.2018

Rimessa in ripristino e demolizione di opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo

Le sottoscritte **FABIANI Maurizia**, nata a Rotella (AP) il 03.09.1968 e residente a Montedinove (AP) in Contrada Piaggiole n. 4 e **FABIANI Maria Grazia** nata a Rotella (AP) il 03.10.1958 e residente a Montottone (FM) in Via Santa Chiara n. 2, quale eredi del de cujus Fabiani Divilino, in riferimento alla ordinanza n. 1 del 13.07.2018 avente per oggetto <**RIMESSA IN RIPRISTINO E DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E IN TOTALE DIFFORMITA'**>, premesso

- *Che le opere abusive contestate con la ordinanza di cui sopra, non sono state realizzate dalle scriventi, ma bensì dalla parte confinante intestataria ALESIANI Maria e TROIANI Francesco;*
- *Che una porzione di detto manufatto "POLLAIO-PICCIONAIA" in parte è stato arbitrariamente realizzato dai sigg. ALESIANI-TROIANI, sulla proprietà di FABIANI Maurizia – FABIANI Maria Grazia;*
- *Che il tempo massimo dei 90 giorni, indicato nella ordinanza, risulta decaduto e nessuna opera di rimozione o demolizione è stata condotta da ALESIANI-TROIANI;*
- *Che le scriventi citate unitamente nella stessa ordinanza, per la porzione di loro interesse, non intendono assolutamente regolarizzare la difformità urbanistica della costruzione precaria ed anche pericolante, ma soprattutto non possono avanzare o avviare le opere di demolizione intimata (porzione che insiste sulla particella 136 di proprietà) in quanto si verrebbe a creare un dissesto statico per la porzione restante sulla proprietà altrui;*
- *Che le scriventi a tale proposito non vogliono alcuna responsabilità per quanto abusivamente realizzato da terzi,*

con la presente informa codesto Ente, quale organo di vigilanza, affinché:

- Provveda ad eseguire la demolizione totale del manufatto in questione, in unico contesto;
- Sollevi le sigg. FABIANI Maurizia e FABIANI Maria Grazia, da qualsiasi impegno economico e materiale solidale derivante per la esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento, con la rimessa in ripristino dei luoghi;
- L'area di sedime che interessa la proprietà privata occupata abusivamente (porzione particella 136), resti in capo alle scriventi senza alcuna acquisizione al patrimonio dell'Amministrazione per non aver commesso di fatto alcun abuso ed impossibilitate alla rimozione parziale intimata per i motivi sopra esposti;
- Esoneri le scriventi (parte lesa) da qualsiasi segnalazione presso le autorità giudiziarie o sezioni penali per non aver commesso alcun reato in argomento.

Al riguardo le scriventi rimangono a completa disposizione per ogni chiarimento o necessità del caso.

Certo della Vostra attenzione per quanto sopra verificatosi, si ringrazia ed ossequia.

In fede.

Montedinove (AP) li 19 ottobre '18

FABIANI Maurizia *Maurizia Fabiani*

FABIANI Maria Grazia *Maria Grazia Fabiani*

Buongiorno Antonio, ti comunico i beni che abbiamo scelto dopo aver sentito anche Eraldo che ci diceva che sulle ville che ci avevate fatto vedere non c'è nessun documento scritto cui fare riferimento.

Nelle due giornate apriremo:

S. Maria De Cellis

S. Lorenzo

S. Tommaso Becket

Il Museo archeologico Piceno

Il Palazzo comunale

La cinta muraria (con la storia del paese) e la Porta della Vittoria

Come vedi abbiamo pensato di aggiungere il Palazzo comunale che ha un suo fascino e la cinta muraria che consente ai ragazzi di spiegare la storia di Montedinove ai visitatori che entrano.

Per il Palazzo comunale mi rassicuri sul fatto che possiamo aprirlo in quei due giorni? Inoltre, se dovessi avere notizie di qualcuna delle ville dai proprietari me lo fai sapere urgentemente? Anche se le schede sono state già inviate tutte al Fai centrale, abbiamo ancora la possibilità di aggiungere un altro bene.

Per quanto riguarda le visite invece i viaggi saranno svolti nel seguente modo:

Giovedì 21 febbraio vengono il liceo scientifico e il liceo psico-pedagogico Mercantini di Ripatransone, i ragazzi vengono raccolti rispettivamente davanti allo scientifico di SBT e al Fazzini di Grottammare o al Mercantini di Ripatransone, dipende dalla maggiore convenienza per l'autista, alle ore 8.30 / 8.45 e ripartono da Montedinove alle 12.00. Gli studenti e i docenti sono complessivamente 91/92 (42 dello scientifico e 49 del Mercantini) quindi occorreranno 2 pullman che potrebbero partire anche indipendentemente l'uno dall'altro.

Mercoledì 27 febbraio vengono il Fazzini e il Liceo linguistico di SBT, i ragazzi vengono raccolti rispettivamente davanti al Liceo linguistico Capriotti e poi davanti al Fazzini alle 8.30 e 8.45 e ripartono alle ore 12.00. Studenti e docenti sono rispettivamente 99/100 (61 Liceo Capriotti e 38 Fazzini) quindi occorrono 2 pullman che visti i numeri dovranno partire e tornare insieme.

Venerdì 22 febbraio viene il primo gruppo di circa 50 del Liceo classico di SBT partenza ore 8.30 dal Liceo classico Leopardi di sbt ripartenza ore 12.00

Venerdì 1° marzo viene il secondo gruppo di circa 45/50 del Liceo classico di SBT partenza dal Liceo classico Leopardi di sbt ore 8.30 ripartenza ore 12.00

Per le due giornate del 23 e 24 marzo divideremo i gruppi in modo che siano circa 140 + i docenti accompagnatori il primo giorno e 140 più gli accompagnatori il secondo giorno.

Quindi occorreranno 3 pullman il primo giorno e tre pullman il secondo. Poi ti faccio sapere il giro che dovranno fare i pullman per raccogliere i ragazzi.

Ti invio la richiesta ufficiale di utilizzo dei beni , inoltre mi serve il documento di valutazione rischi del Palazzo comunale e del Museo , le chiese non rientrano nella Legge 81 e quindi non mi occorrono.

A presto

Un cordiale saluto

Silvana Giordano

Buongiorno Antonio, ti comunico i beni che abbiamo scelto dopo aver sentito anche Eraldo che ci diceva che sulle ville che ci avevate fatto vedere non c'è nessun documento scritto cui fare riferimento.

Nelle due giornate apriremo:

S. Maria De Cellis

S. Lorenzo

S. Tommaso Becket

Il Museo archeologico Piceno

Il Palazzo comunale

La cinta muraria (con la storia del paese) e la Porta della Vittoria

Come vedi abbiamo pensato di aggiungere il Palazzo comunale che ha un suo fascino e la cinta muraria che consente ai ragazzi di spiegare la storia di Montedinove ai visitatori che entrano.

Per il Palazzo comunale mi rassicuri sul fatto che possiamo aprirlo in quei due giorni? Inoltre, se dovessi avere notizie di qualcuna delle ville dai proprietari me lo fai sapere urgentemente? Anche se le schede sono state già inviate tutte al Fai centrale, abbiamo ancora la possibilità di aggiungere un altro bene.

Per quanto riguarda le visite invece i viaggi saranno svolti nel seguente modo:

Giovedì 21 febbraio vengono il liceo scientifico e il liceo psico-pedagogico Mercantini di Ripatransone, i ragazzi vengono raccolti rispettivamente davanti allo scientifico di SBT e al Fazzini di Grottammare o al Mercantini di Ripatransone, dipende dalla maggiore convenienza per l'autista, alle ore 8.30 / 8.45 e ripartono da Montedinove alle 12.00. Gli studenti e i docenti sono complessivamente 91/92 (42 dello scientifico e 49 del Mercantini) quindi occorreranno 2 pullman che potrebbero partire anche indipendentemente l'uno dall'altro.

Mercoledì 27 febbraio vengono il Fazzini e il Liceo linguistico di SBT, i ragazzi vengono raccolti rispettivamente davanti al Liceo linguistico Capriotti e poi davanti al Fazzini alle 8.30 e 8.45 e ripartono alle ore 12.00. Studenti e docenti sono rispettivamente 99/100 (61 Liceo Capriotti e 38 Fazzini) quindi occorrono 2 pullman che visti i numeri dovranno partire e tornare insieme .

Venerdì 22 febbraio viene il primo gruppo di circa 50 del Liceo classico di SBT partenza ore 8.30 dal Liceo classico Leopardi di sbt ripartenza ore 12.00

Venerdì 1° marzo viene il secondo gruppo di circa 45/50 del Liceo classico di SBT partenza dal Liceo classico Leopardi di sbt ore 8.30 ripartenza ore 12.00

Per le due giornate del 23 e 24 marzo divideremo i gruppi in modo che siano circa 140 + i docenti accompagnatori il primo giorno e 140 più gli accompagnatori il secondo giorno.

Quindi occorreranno 3 pullman il primo giorno e tre pullman il secondo. Poi ti faccio sapere il giro che dovranno fare i pullman per raccogliere i ragazzi.

Ti invio la richiesta ufficiale di utilizzo dei beni , inoltre mi serve il documento di valutazione rischi del Palazzo comunale e del Museo , le chiese non rientrano nella Legge 81 e quindi non mi occorrono.

A presto

Un cordiale saluto

Silvana Giordano