



## COMUNE DI MONTEDINOVE

C.F. e P.I. 00360220446  
Tel. 0736829410 – Fax 0736610934  
Via Roma, 2 - 63069 Montedinove  
[comune.montedinove@gmail.com](mailto:comune.montedinove@gmail.com)  
PEC: [comune.montedinove@emarche.it](mailto:comune.montedinove@emarche.it)  
**Comune della Mela Rosa dei Sibillini**



### ORDINANZA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**N. 1 DEL 13-07-2018**

**Oggetto: ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO E DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E IN TOTALE DIFFORMITA'.**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di luglio,

#### IL SINDACO

Visto il Verbale di Accertamento prot. n. 2605 del 13.06.2018, effettuato dall'Ag. P.G. Amadio Giuseppe dipendente comunale ufficio Polizia Municipale e l'Arch. Fabrizia Gabrielli collaboratore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montedinove (AP), in località Piaggiole, 5, presso la proprietà distinta al Catasto terreni Foglio n.1 particella n. 258 del Comune di Montedinove:

- Proprietario di ½ -Troiani Francesco nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 07/07/1981 e residente a Montedinove (AP) C.da Piaggiole, 5,
- Proprietaria di ½ - Alesiani Maria Teresa nata a Rotella (AP) il 08/02/1960 e residente a Montedinove C.da Piaggiole, 5,

Visti gli accertamenti d'ufficio, mediante i quali veniva riscontrato che l'immobile denominato "pollaio, piccionaia" collocato nell'area distinta al Catasto terreni Foglio n.1 particella n. 258 del Comune di Montedinove, è stato realizzato in assenza del Permesso di costruire ed in parte su proprietà di terzi, area distinta al foglio 1 particella 136, di proprietà:

- FABIANI Maurizia, nata a Rotella (Ap) il 03.09.1968 e residente a Montedinove (AP) C.da Piaggiole n. 4,
- FABIANI Maria Grazia, nata a Rotella (AP) il 03.10.1958 e residente a Montottone in Via Santa Chiara, 2,

Visto che, anche a seguito di un più approfondito esame della pratica, si è constatato che si tratta effettivamente di opere abusive realizzate senza rispettare la normativa edilizia, (DPR n. 380/01);

Visto che, nel caso specifico, trova applicazione il sistema sanzionatorio ripristinatorio (di cui all'art. 31, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380), che testualmente recita:

*«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.*

*... omissis ...*

*9-bis. (Comma aggiunto dall'art. 1, c. 1, lettera g), del D. Lgs. 27.12.2002, n. 301)  
Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi di cui all'articolo 22, comma 3.»*

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione e ripristino delle opere di cui sopra;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni ed integrazioni;*

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;*

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” e successive modificazioni;*

## **ORDINA**

ai responsabili destinatari della presente ordinanza:

DI DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA, SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI, LE SEGUENTI OPERE ESEGUITE ABUSIVAMENTE:

*Nel particolare* l'immobile denominato “pollaio, piccionaia” collocato nell'area distinta al Catasto terreni Foglio n.1 particella n. 258 del Comune di Montedinove.

Come meglio evidenziato dalla planimetria allegata parte integrante della presente ordinanza, che sarà immediatamente notificata per il disposto, dell'art. 29, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, ai responsabili che sono tenuti **solidalmente** al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione

d'ufficio dei lavori in argomento.

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| al Responsabile dell'abuso e proprietario (in parte) | TROIANI FRANCESCO     |
|                                                      | ALESIANI MARIA TERESA |
| al Proprietario (in parte)                           | FABIANI MAURIZIA      |
|                                                      | FABIANI MARIA GRAZIA  |

*Per conoscenza:*

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| al Comando di Polizia Municipale | <i>Per l'attività di controllo.</i> |
|----------------------------------|-------------------------------------|

### **AVVISA**

Ai sensi dell'art. 31, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. che, decorso infruttuoso il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio dell'Amministrazione a cui compete la vigilanza sull'osservanza della presente Ordinanza che dovrà provvedere alla demolizione e rimozione delle opere ed installazioni abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile dell'abuso.

L'area di sedime verrà identificata successivamente in conformità a quella necessaria per la realizzazione di opere analoghe e pari al massimo di 10 volte la superficie utile abusivamente costruita come previsto dall'art.31, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002. Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

### **AVVERTE**

- i responsabili che per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, entro il termine fissato per la demolizione potranno richiedere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.

*A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. DEL DUCA ANTONIO*

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:*

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di ANCONA*

*per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*

*o, in alternativa*

- *entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.*

La presente ordinanza viene sottoscritta digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

IL SINDACO  
DOTT. ANTONIO DEL DUCA

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della presente ordinanza viene iniziata, dal giorno della sottoscrizione digitale, la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69), per rimanervi 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Onori Roberta