



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 20-06-2017

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER LO SMONTAGGIO E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO DI UN PREFABBRICATO AD USO ATTIVITA' SOCIALI DALLA LOCALITA' VILLAMAGINA (FG. 41 PART.753) A LOCALITA' MOLINI DI ORSANO (FG.7 PART.531)

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di giugno alle ore 18:30, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

| Nominativo | Carica | Pres./Ass. |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| GUBBIOTTI ATTILIO | SINDACO | Assente |
| ANSUINI STEFANO | VICESINDACO | Presente |
| D'ANGELI ATTILIO | ASSESSORE | Presente |

In carica 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il
SEGRETARIO COMUNALE Valter Canafoglia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il STEFANO ANSUINI, nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- 1- che il Comune è proprietario di una struttura in acciaio e pannelli coibenti di chiusura, sita presso l'insediamento di S. Maria dei Containers in Villamagina (al catasto al Fg. n. 41 Part. n.753) e destinata in origine ad aula speciale della sede provvisoria del Plesso Scolare di Sellano Capoluogo, sgomberato a seguito del sisma 1997;
- 2- Che tale destinazione è ormai venuta meno a seguito della ricollocazione delle scuole nella sede definitiva ricostruita all'interno del PIR di Sellano;
- 3- Che al momento attuale, la struttura non viene usata e comporterà nei prossimi anni, spese di manutenzione per il comune di Sellano, ma che risulta pur sempre una risorsa in caso di nuove emergenze conseguenti a calamità naturali ;
- 4- Che il Presidente della Pro-Loco di Cammoro ed Orsano (in avanti definito Pro-loco) ha presentato una richiesta di riutilizzo della suddetta struttura per finalità sociali di interesse collettivo, sempreché essa possa rendersi disponibile in prossimità dei territori di competenza della Proloco;
- 5- Che la Proloco ha dichiarato di essere disponibile a sopportare tutte le spese per lo smontaggio, il trasporto, ed il rimontaggio della struttura nel sito che potrà essere individuato, come pure le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che occorreranno per l'utilizzo del manufatto per l'intero periodo in cui esso dovesse essere messo a disposizioni della Proloco medesima ;

RITENUTO

- 6- Che tale richiesta possa essere accettata, in considerazione del notevole interesse pubblico delle attività che potranno svolgersi nella struttura in questione promosse dalla Proloco, ove fossero soddisfatte le seguenti

condizioni contro:

- a- Che la struttura rimanga di proprietà del comune;
- b- Che essa sia ricollocata in un sito di proprietà comunale, e che costituisca comunque una infrastruttura per l'emergenza, come definita dal PRG del comune e dal piano comunale per la protezione civile, in considerazione delle sinergie ottenibili con altre infrastrutture di uno dei nuclei allestiti a seguito del sisma 1997;
- c- Che il comune possa ritornare immediatamente in possesso del bene a sua semplice richiesta per destinarlo ad attività di pubblico interesse;
- d- Che il comune sia sollevato da ogni onere e spesa e responsabilità, sia nella fase di spostamento della struttura che nella successiva di conservazione ed uso

condizioni a favore

- e- Che al fine di contemperare le richieste della Proloco e quella espressa al precedente punto 6b) la struttura possa essere ricollocata in un terreno di proprietà del comune ubicato nella zona Fg del PRG /PO di Molini di Orsano, in adiacenza al Centro Sociale e distinto al NCT al foglio 7 particella n. 531, dando atto che la superficie da occupare non intralcia il normale utilizzo del piazzale e il transito veicolare,
- f- di prevedere l'esenzione dal pagamento della TOSAP, poiché tale servizio viene reso nei confronti della comunità

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. art.49 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- A- Di accogliere, giuste le motivazioni in premessa indicate, la richiesta avanzata dalla Proloco di Orsano e Cammoro, per l'utilizzo in comodato d'uso, per anni 10 (diconsi dieci) rinnovabili a richiesta dei medesimi, della struttura metallica di proprietà comunale sita presso l'insediamento di S. Maria dei Containers in Villamagina (al catasto al Fg. n. 41 Part. n.753), al fine di destinarla ad attività di interesse collettivo, ai patti ed alle condizioni espresse in premessa e definite in dettaglio nella bozza di convenzione **allegato sub A** ;
- B- Di ribadire che ogni onere per lo smontaggio, il trasporto, le spese tecniche e di autorizzazione a qualsiasi fine, nonché quelle per la ricollocazione in opera del manufatto nella nuova posizione sita in loc. Molini di Orsano su una porzione di terreno di proprietà comunale individuati nella mappa del Catasto Terreni al fg. 7 n. 531 (come di quelli della sua futura gestione) siano a totale carico della Proloco;
- C- Di ribadire anche la Proloco ha accettato di rimettere immediatamente a disposizione del Comune di Sellano il fabbricato per qualsiasi necessità di interesse pubblico che venga da esso manifestata, sia pronunciando la decadenza del comodato accordato sia per brevi periodi in considerazione di esigenze istituzionali del comune (elezioni, convegni, ecc.);
- D- Di autorizzare, anche ai fini edilizio urbanistici la Proloco all'istallazione del fabbricato sul terreno di proprietà comunale sopra definito, dando atto che saranno a suo carico tutti gli adempimenti in odine alla sicurezza per le costruzioni in zona sismica, per il rispetto della L.81/08 e ogni altra normativa vigente;
- E- Di dare atto che la Proloco sarà responsabile del funzionamento e della manutenzione della suddetta struttura, sollevando questo Comune da ogni onere di sorta di onere e spesa relativi alla manutenzione e alla gestione nel periodo in cui essa la utilizzerà;
- F- Di dare atto che della presente deliberazione verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- G- Di dichiarare, con separata votazione, suddetta deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

Allegato alla Deliberazione
G.C. n. 61 del 20-06-2017

PROPOSTA N. 63 DEL 19-06-2017 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE PER LO SMONTAGGIO E SUCCESSIVO RIMONTAGGIO DI UN PREFABBRICATO AD USO ATTIVITA' SOCIALI DALLA LOCALITA' VILLAMAGINA (FG. 41 PART.753) A LOCALITA' MOLINI DI ORSANO (FG.7 PART.531)

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole
li 20-06-2017

IL RESPONSABILE AREA UFFICIO OPERE

PUBBLICHE

F.to. OSIMANI FILIPPO

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole

li 20-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Cristofori Floriana

-

Approvato e sottoscritto:

IL VICESINDACO
F.to STEFANO ANSUINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Valter Canafoglia

N. 434 Registro Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi 03-08-17 la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

ai capigruppo consiliari ai sensi art. 125, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

alla Prefettura ai sensi art. 135, c. 2, D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

Prot. n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GIULIO MASSI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 03-08-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GIULIO MASSI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03-08-17 al 18-08-17;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-08-17 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 19-08-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Valter Canafoglia