



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**N. 175**  
**Reg. Gen.**

**SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**

**DEL 29-05-2017 N.106**

**Oggetto:** Interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamento di Villamagina - LOTTO 2 - Determina a contrarre ed approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTINOVE del mese di MAGGIO nel proprio ufficio

**PREMESSO**

1. Che, a seguito dei sismi verificatisi tra il 24-08 e il 30-10-2016, numerosi edifici del comune di Sellano, ed in particolare del Capoluogo, hanno subito gravi danni, tanto da risultare inagibili e da imporre l'emissione di ordinanze sindacali di sgombero totale;
2. Che, nonostante l'attività di accertamento del numero degli edifici inagibili sia ancora in corso, si può fin da ora ipotizzare un numero di nuclei familiari che abbottoneranno di sistemazioni abitative provvisorie, non inferiore a 50;
3. Che occorre quindi provvedere, con la massima urgenza, al reperimento di alloggi provvisori in numero sufficiente e atti a garantire, per molti mesi, condizioni igienico-sanitarie e di adeguato confort ambientale agli occupanti;
4. Che, allo scopo risultano senz'altro adatti allo scopo i Moduli Abitativi Provvisori realizzati a seguito del sisma del 1997, negli insediamenti appositamente attrezzati dalla regione dell'Umbria, ed ora in proprietà del comune;

**DATO ATTO**

1. Che furono realizzati dalla Regione dell'Umbria oltre 100 Moduli Abitativi Provvisori in legno (MAP, chiamati spesso "Cassette di Legno"), nelle frazioni di Villamagina, Pupaggi, Casale Ronchetti, Civitella, Montesanto, Postignano.

2. Che l'insediamento principale fu realizzato a Villamagina (definito S. Maria dei Containers), nel quale oltre ai MAP (circa 77), furono spostate pressoché tutte le attività ed i servizi di carattere urbano (scuole, negozi, chiesa, poste, municipio, centri civici), delocalizzate dai centri abitati posti sull'asse viario delle SS 319 (Sellano, Villamagina, Casale, San Martino, ovvero le uniche frazioni che ancora conservavano una sufficiente vitalità).
3. Che i MAP furono successivamente trasferiti dalla regione dell'Umbria, al patrimonio indisponibile del comune e, una volta liberati dalle famiglie che tornavano alle rispettive case ormai riparate, furono dal comune locate a soggetti diversi, anche non residenti come case di vacanze.
4. Che il sisma del 2016 impone ora di riutilizzare i MAP, per la loro originaria destinazione, almeno per la quota indispensabile ad ospitare le famiglie sgomberate a causa dei danni riportati a seguito della calamità naturale;
5. Che, a seguito degli accertamenti sullo stato degli immobili (effettuato con le schede AeDes e Fast), ancorché non ultimati, emerge infatti con chiarezza la necessità di riutilizzare una quota prevalente dei MAP per ospitare di nuovo numerosi nuclei familiari proprietari di edifici sgomberati a causa dei gravi danni riportati.
6. Che occorre pertanto procedere ora ad una riqualificazione generale dei MAP da destinare a questo scopo, improntata a criteri di economia, di rapidità di esecuzione e di innovazione di taluni componenti al fine di ridurre comunque i futuri costi manutentivi.
7. Che l'amministrazione comunale ha dato opportune indicazioni al RUP, di avviare la riqualificazione dei MAP, a partire dall'insediamento di Villamagina e di procedere per lotti di piccolo importo, al fine di velocizzare le procedure di affidamento, di coinvolgere numerose imprese e di migliorare, in progressione, le scelte progettuali sulla base dei risultati delle prime riqualificazioni eseguite.
8. Che il programma complessivo che al momento è possibile ipotizzare potrebbe riguardare almeno 40 moduli abitativi (nelle diverse pezzature di 40, 48 e 68 mq di superficie utile, in genere accoppiati in aggregati che possono definirsi **isolati**).
9. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha provveduto a redigere il progetto preliminare-definitivo ed esecutivo di riqualificazione dei MAP di Villamagina del LOTTO 1, per n.4 MAP, che è stato approvato dalla Protezione Civile e finanziato a valere sui fondi per l'emergenza a seguito del sisma 2016 e che ora è stato in appaltato;
10. Che il medesimo UTC ha redatto il progetto preliminare per il LOTTO 2 riguardante complessivamente 17 MAP di cui 15 nell'insediamento di Villamagina e n.2 in quello di Civitella, come così dettagliati:
  - per l'insediamento di Villamagina gli isolati:
  - 1 (MAP nn. 60-A40 mq + Map n.61 A40mq), riportato alla tavola 1
  - 2 (MAP nn. 62-B48 mq + Map n.63 B48 mq), riportato alla tavola 2
  - 3 (MAP nn. 64-B48 mq + Map n.65 A40mq), riportato alla tavola 3
  - 4 (MAP nn. 66-B48 mq), riportato alla tavola 4
  - 5 (MAP nn. 67-A40 mq + Map n.68 A40mq), riportato alla tavola 5
  - 6 (MAP nn. 69-B48 mq + Map n.70 B48mq), riportato alla tavola 6
  - 7 (MAP nn. 71-B48 mq + Map n. 72 A40mq), riportato alla tavola 7
  - 8 (MAP nn. 73-C68 mq + Map n.74 C68 mq), riportato alla tavola 1
  - e per l'insediamento di Civitella l'isolato
  - 9 (MAP nn. 5-A40 mq + Map n.6 A40mq), riportato alla tavola 9

11. Che il progetto preliminare per la richiesta del finanziamento alla Regione Umbria-Dipartimento Protezione Civile è stato approvato con D.G.C. n.43 del 27.03.2017;
12. Che la suddetta richiesta di finanziamento è stata inviata in data 03.04.2017 prot. 01719 in base agli elaborati del progetto preliminare;
13. Che la Regione dell'Umbria-Dipartimento Protezione Civile ha approvato il finanziamento dell'opera anche per il LOTTO 2 a valere sui fondi per l'emergenza del sisma 2016 in data 22/05/2016 con nota protocollo n.0122528 ricevuta agli uffici comunali in data 23.05.2017 con prot. 02365;
14. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha conseguentemente provveduto a redigere il progetto definitivo - esecutivo di riqualificazione di n.17 MAP/1997 per le località di Villamagina e Civitella del LOTTO 2, senza apportare modifiche di lavorazioni né tantomeno al QTE del progetto preliminare;
15. Che il suddetto progetto esecutivo riguardante il LOTTO 2 si compone dei seguenti elaborati:

 <b>COMUNE DI SELLANO</b> <small>PROVINCIA DI PERUGIA</small>	
<b>interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori  esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa  conseguente al sisma 2016  insediamento Villamagina: S. Maria dei Containers</b>	
<b>LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>ELENCO ELABORATI</b>	
	rev0
1 ELABORATO A : Relazione tecnico illustrativa	0
2 ELABORATO B Elenco dei prezzi unitari (Aggregati), analisi dei prezzi	0
3 ELABORATO C Computo metrico estimativo	0
4 ELABORATO D Quadro economico dell'opera	0
5 ELABORATO E Capitolato speciale di appalto ( a corpo)	0
6 ELABORATO F Piano della sicurezza e di coordinamento (PSC)	0
7 TAVOLA 1- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 1 Villamagina (Map 60-61)	0
8 TAVOLA 2- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 2 Villamagina (Map 62-63)	0
9 TAVOLA 3- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 3 Villamagina (Map 64-65)	0
10 TAVOLA 4 - rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 4 Villamagina (Map 66)	0
11 TAVOLA 5- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 5 Villamagina (Map 67-68)	0
12 TAVOLA 6- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 6 Villamagina (Map 69-70)	0
13 TAVOLA 7- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 7 Villamagina (Map 71-72)	0
14 TAVOLA 8- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 8 Villamagina (Map 73-74)	0
15 TAVOLA 9- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 9 Civitella (Map 5-6)	0
16 TAVOLA 10 - Dettagli costruttivi	0

16. Che il quadro economico dell'opera è composto dalle seguenti voci di spesa:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78	€ 124.990,78	
costi sicurezza (vedi PSC)					€ 9.213,46	
importo lavori di contratto						€ 134.204,24
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%					€ 11.304,53	
oneri previdenziali spese tecniche					€ 452,18	
iva spese tecniche					€ 2.586,48	
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)					€ 3.350,61	
imprevisti					5%	€ 6.710,21
iva lavori					10%	€ 13.420,42
totale somme a disposizione					€ 37.824,43	€ 37.824,43
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 172.028,67</b>

Per un importo complessivo di euro 172.028,67;

17. Che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 27.05.2017;
18. Che occorre pertanto ora dare avvio ad una procedura aperta per l'esecuzione delle opere, previo svolgimento delle seguenti attività:
  - Individuazione, tramite indagine di mercato, di minimo n.10 O.E. aventi requisiti con apposito avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Sellano per minimo 5 giorni come da linea guida n.4 dell'ANAC, per lavori da realizzare in urgenza a cura del responsabile del procedimento;
  - Trasmissione dei dati inerenti l'appalto alla Centrale Unica di Committenza di Spoleto per l'espletamento delle procedure di gara.
19. Che per la presentazione della manifestazione di interesse per motivazioni di oggettiva urgenza dovuta agli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi viene fissato il termine perentorio in data 06 giugno 2017 ore 12:00;
20. Che il medesimo ufficio tecnico ha predisposto apposito avviso per la presentazione della manifestazione di interesse, allegato sub.A alla presente, che verrà pubblicato per minimo numero 5 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Sellano e sulla sezione amministrazione trasparente;

#### VISTO

- Il DL 50/2016 e ss.mm.ii,;
- N. 106 del 29-05-2017 - Pag. 4 - COMUNE DI SELLANO

- La Legge 229 del 15 dicembre 2016 (conversione in legge del Decreto-legge 189/2016),
- L'Ordinanza del Commissario del Governo Errani, n. 7 del 14-12-2016;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;
- La Delibera di Giunta Comunale n.55 del 06/05/2017 ad oggetto approvazione del PEG per l'anno 2017;
- Il finanziamento dell'opera accordato dalla Regione Umbria acquisito con nota prot. n.02365 del 23.05.2017;

### DETERMINA

- A. Di dare avvio alla procedura negoziata di gara aperta per il progetto esecutivo di **riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamenti di Villamagna e Civitella- LOTTO 2**, costituito dai seguenti elaborati:

<i>interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 insediamento Villamagna: S. Maria dei Containers</i>	
<b>LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>rev0</b>
1 ELABORATO A : Relazione tecnico illustrativa	0
2 ELABORATO B Elenco dei prezzi unitari (Aggregati), analisi dei prezzi	0
3 ELABORATO C Computo metrico estimativo	0
4 ELABORATO D Quadro economico dell'opera	0
5 ELABORATO E Capitolato speciale di appalto ( a corpo)	0
6 ELABORATO F Piano della sicurezza e di coordinamento (PSC)	0
7 TAVOLA 1- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 1 Villamagna (Map 60-61)	0
8 TAVOLA 2- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 2 Villamagna (Map 62-63)	0
9 TAVOLA 3- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 3 Villamagna (Map 64-65)	0
10 TAVOLA 4 - rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 4 Villamagna (Map 66)	0
11 TAVOLA 5- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 5 Villamagna (Map 67-68)	0
12 TAVOLA 6- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 6 Villamagna (Map 69-70)	0
13 TAVOLA 7- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 7 Villamagna (Map 71-72)	0
14 TAVOLA 8- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 8 Villamagna (Map 73-74)	0
15 TAVOLA 9- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 9 Civitella (Map 5-6)	0
16 TAVOLA 10 - Dettagli costruttivi	0

Avente il seguente quadro tecnico economico:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78	€ 124.990,78	
costi sicurezza (vedi PSC)					€ 9.213,46	
importo lavori di contratto						€ 134.204,24
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%					€ 11.304,53	
oneri previdenziali spese tecniche					€ 452,18	
iva spese tecniche					€ 2.586,48	
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)					€ 3.350,61	
imprevisti				5%	€ 6.710,21	
iva lavori				10%	€ 13.420,42	
totale somme a disposizione					€ 37.824,43	€ 37.824,43
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 172.028,67</b>

- B. Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse al progetto meglio descritto in premessa avente scadenza il 06 Giugno 2017 ore 12 allegato sub.A alla presente;
- C. Di provvedere alla pubblicazione del medesimo sul sito internet istituzionale del Comune di Sellano e sulla sezione amministrazione trasparente;
- D. Di imputare la relativa spesa di euro 172.028,67 all'apposito capitolo n. 610/1 del bilancio preventivo anno 2017 di esercizio;

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale ( sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to FILIPPO OSIMANI**

---

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |**

---

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)  
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 30-05-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Cristofori Floriana**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30-05-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 322 30-05-2017 Registro Pubblicazioni

li 30-05-2017

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to *FILIPPO OSIMANI***

---

Per copia conforme all'originale

li ,30-05-2017

Il Responsabile del Servizio  
**FILIPPO OSIMANI**