



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**N. 156**  
**Reg. Gen.**

**SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**

**DEL 10-05-2017 N.89**

**Oggetto:** Programmi Integrati di sviluppo Urbano (PUC3). D.G.R. 218/2013. Realizzazione "Sede delle Associazioni" presso il Teatrino di via Cavour di Sellano Capoluogo. Liquidazione delle spettanze residue al direttore dei lavori nonché di talune somme a disposizione dell'amministrazione. CIG: 6257248C63; CUP: E91F14001030002.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che la Regione dell'Umbria, con l'art. 4 della legge n. 12 del 10 luglio 2008, ha previsto la formazione, da parte dei comuni, singoli o in forma associata, del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV) dei centri storici e delle altre parti di tessuto urbano contigue, per il conseguimento degli obiettivi elencati all'art.3 della legge medesima;
- che la Regione dell'Umbria, con DGR 7 aprile 2013, n. 281, ha approvato l'avviso per la presentazione dei Programmi Integrati di Sviluppo Urbano (PUC3, pubblicato in data 2 maggio 2013), secondo il quale i comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti possono elaborare, in forma singola o associata, programmi complessi denominati PUC3;
- che il Comune di Sellano ha deciso di redigere il QSV e il PUC 3 in forma singola;
- che il Comune di Sellano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09.09.2013 ha deliberato di approvare il Perimetro del Programma Integrato di Sviluppo Urbano del Comune di Sellano, come previsto dall'art. 3, comma 5, dell'Avviso Regionale;
- che il Comune di Sellano ha deliberato di approvare la proposta di Programma Integrato di sviluppo urbano (PUC3) denominato "Sellano Porta dei Castelli della Terra di Mezzo", redatto ai sensi della D.G.R. 281 del 3 aprile 2013 e s.m.i.;
- che il Comune di Sellano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 17.12.2013 ha deliberato di approvare il nuovo piano finanziario del Programma Integrato di sviluppo urbano (PUC3) denominato "Sellano Porta dei Castelli della Terra di Mezzo" a seguito delle modifiche richieste dalla Regione Umbria;

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1050 del 04.08.2014 il Programma Integrato sviluppo urbano (PUC3) del Comune di Sellano è stato ammesso a finanziamento con una riduzione del contributo richiesto pari al 32%;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 13.11.2014 è stato approvato lo schema di accordo di programma fra il Comune di Sellano e la Regione Umbria;
- che, fra gli interventi pubblici previsti nel PUC 3 in oggetto è previsto l'intervento denominato Realizzazione "Sede delle associazioni", da finanziare con fondi regionali PAR FSC 2007/2013;
- che, con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area opere pubbliche n. 84 del 31.12.2014 sono stati affidati i servizi tecnici relativi alla società Chiaromondo scarl, con sede in Terni, Via V. Alfieri n. 5, P. Iva 00173850553;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 29.04.2015 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "Sede delle Associazioni" nel teatrino di Via Cavour, redatto alla società Chiaromondo scarl, con sede in Terni, Via V. Alfieri n. 5, il cui quadro tecnico-economico è il seguente:

descrizione	Progetto Esecutivo	
<b>lavori</b>		
<b>importo lavori al lordo degli oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>62.619,75</b>	
importo degli oneri	3.564,13	
importo della manodopera	18.442,35	
importo dei lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso	40.613,27	
<b>Ribasso di aggiudicazione</b>		
importo dei lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso	40.613,27	
importo della manodopera	18.442,35	
importo degli oneri	3.564,13	
<b>costi sicurezza (da PSC)</b>	<b>3.029,40</b>	
<b>importo di contratto</b>		<b>65.649,15</b>
<b>somme a disposizione</b>		
spese tecniche	8.534,39	
oneri previdenziali spese tecniche	341,38	
IVA spese tecniche	1.952,67	
imprevisti	3.282,46	
incentivo art. 92 DLgs 163/2006	98,47	
IVA lavori (10%)	6.564,92	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>20.774,28</b>	<b>20.774,28</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 86.423,43</b>

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica opere pubbliche n. 50 del 30/03/2015 sono stati individuati gli elementi e le procedure per l'affidamento dei lavori;
- che, con avviso pubblico del 30/03/2015, nonostante il progetto non fosse stato ancora approvato in quanto mancante del parere della Soprintendenza belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, ma considerati i tempi stretti fissati dalla Regione Umbria, venivano invitati i soggetti interessati a presentare apposita manifestazione di interesse ai fini della partecipazione alla gara di appalto, prevedendo l'invio della documentazione entro le ore 13:00 dell' 08.04.2015;
- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica opere pubbliche n. 117 del 04/06/2015 è stata nominata la commissione di gara;
- che sono state invitate a presentare l'offerta tutte le ventuno ditte che avevano presentato manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento,

## DATO ATTO:

- che con det. n.30 del 17/06/2015 sono stati affidati i lavori alla ditta Edilcasa Costruzioni s.r.l. con sede in 06034 FOLIGNO (PG), Via Lago di Fusaro n. 21, P.Iva 02968060547, che ha presentato un ribasso del 44,75% (quarantaquattro virgola settantacinque per cento), i lavori di Realizzazione della “Sede delle associazioni”;
- che, in base al ribasso offerto, il quadro tecnico economico dell’opera si modifica nel seguente modo:

PUC 3 - Intervento "Porta del sistema territoriale - centro visite"		giugno-15
descrizione	Progetto Esecutivo	
<b>lavori</b>		
<b>importo lavori al lordo degli oneri non soggetti a ribasso</b>	<b>62.619,75</b>	
importo degli oneri	3.564,13	
importo della manodopera	18.442,35	
importo dei lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso	40.613,27	
<b>Ribasso di aggiudicazione (44,75%)</b>	<b>18.174,44</b>	
importo dei lavori ribassato al netto degli oneri non soggetti a ribasso	22.438,83	
importo della manodopera	18.442,35	
importo degli oneri	3.564,13	
<b>costi sicurezza (da PSC)</b>	<b>3.029,40</b>	
<b>importo di contratto</b>		<b>47.474,71</b>
<b>somme a disposizione</b>		
spese tecniche	8.534,39	
oneri previdenziali spese tecniche	341,38	
IVA spese tecniche	1.952,67	
imprevisti	3.282,46	
incentivo art. 92 DLgs 163/2006	71,21	
IVA lavori (10%)	4.747,47	
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>18.929,58</b>	<b>18.929,58</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 66.404,29</b>

- Che nel corso della esecuzione dei lavori non si sono manifestati fatti o condizioni che abbiano imposto sensibili variazioni alle previsioni del progetto esecutivo.
- Che purtuttavia l’amministrazione ha ritenuto di poter apportare modesti quanto opportuni miglioramenti al progetto approvato per aumentarne la funzionalità in ordine agli obiettivi generali posti a base del PUC3;
- Che l’amministrazione ha pertanto dato disposizioni al direttore dei lavori affinché procedesse alla redazione di una apposita variante, nei limiti delle risorse già stanziare;
- Che in data 19-07-2016 (prot. 3312), l’arch. Moreno Ciavattini ha consegnato la richiesta variante n.1;
- Che la variante si compone dei seguenti elaborati:

REGIONE DELL'UMBRIA	PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO- PUC3 "Sellano, porta dei Castelli della Terra di Mezzo" (Finanziato con la DGR 1050/2014)	
intervento: <b>"sede della associazioni presso l'ex Teatrino di via Cavour"</b>		<b>P/ 2</b>
<b>PROGETTO DI VARIANTE n.1</b>		
<i>ELENCO ELABORATI</i>		<i>rev0</i>
<i>El1-var1</i>	<i>Relazione illustrativa</i>	
<i>El2-var1</i>	<i>Computo metrico estimativo in variante</i>	
<i>El3-var1</i>	<i>Quadro economico dell'opera</i>	
<i>El4-var1</i>	<i>Schema di Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi</i>	
<i>Tav1-var1</i>	<i>progetto architettonico- piante ed abaco degli infissi</i>	
<i>Tav2-var1</i>	<i>progetto architettonico- prospetti sezioni particolari</i>	
<i>Tav3-var1</i>	<i>progetto strutturale. Progetto e dettagli costruttivi</i>	
<i>Tav4-var1</i>	<i>progetto impianti elettrici, progetto e schemi grafici</i>	

- Che l'atto di sottomissione risulta firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve;
- Che la variante è stata approvata con Det. n.64 del 29/07/2016;
- Che il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito della variante è risultato il seguente:

**Quadro economico dell'intervento :**  
**SEDE DELLE ASSOCIAZIONI PRESSO L'EX TEATRINO DI VIA CAVOUR**

dal computo dei lavori di variante n.1:

<b>C. QUADRO ECONOMICO</b>			
IMPORTO LAVORI AL LORDO DI ONERI E MANODOPERA		65.047,79	
IMPORTO MANODOPERA		17.922,30	
IMPORTO ONERI NELLE SPESE GENERALI		3.702,32	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		43.423,17	
RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE	44,7500%	19.431,87	
IMPORTO LAVORI NETTO			23.991,30
IMPORTO MANODOPERA			17.922,30
IMPORTO ONERI			3.702,32
COSTO SICUREZZA			3.029,40
IMPORTO DI CONTRATTO			48.645,32

VOCE	Situazione alla richiesta della 2ª anticipozione pari al 20% (art. 6 bando PUC3)		Situazione all'inizio lavori		variante lavori n.1
	IMPORTO PROGETTO ESECUTIVO (DGC 34 del 29-04-2015) €	IMPORTO A SEGUITO di GARA (det. 30 del 17-06-2015) €	importo a seguito di gara rettificato		
(A) IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 65.649,15	€ 47.474,71	€ 47.474,71	€ 48.645,32	
(B1) Iva sui lavori (10% di A secondo normativa vigente)	€ 6.564,92	€ 4.747,47	€ 4.747,47	€ 4.864,53	
(B2) Spese tecniche (compreso il contributo C.N. IVA esclusa)	€ 8.875,77	€ 8.875,77	€ 8.773,36	€ 8.773,36	
(B2.1)spese tecniche variante+ cassa nazionale				€ 854,80	
(B3) Iva su spese tecniche (22 % di B2+B2.1)	€ 1.952,67	€ 1.952,67	€ 1.930,14	€ 2.118,19	
(B4) Acquisto edifici					
(B5) Acquisizione Aree non edificate, Espropri, etc..					
(B6) Allacci, (compresa Iva)					
(B7) Lavori a fattura, forniture, etc....					
(B8) Iva sui lavori a fattura, forniture, etc....					
(B9) Lavori in economia					
(B10) Iva sui lavori in economia (quando ricorre)					
(B11) Imprevisti (iva compresa)	€ 3.282,46	€ 3.282,46	€ 2.373,74		
(B12) Incentivi di cui all'Art. 92 del D.lgs 163/06 e s.m.e.i. (art.16 L.R. 3/2010)	€ 98,47	€ 71,21	€ 98,47	€ 111,68	
(B13) Accantonamento (min. 3%) per adeguamento prezzi (art.13 L.R. 3/2010)					
(B15)Altro: Spese di gara contributo AVCP				€ 30,00	
(B15) Altro: Assistenza archeologica a gli scavi (compresa iva)					
(B16) Prove di laboratorio					
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 20.774,28</b>	<b>€ 18.929,58</b>	<b>€ 17.923,17</b>	<b>€ 16.752,56</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 86.423,43</b>	<b>€ 66.404,29</b>	<b>€ 65.397,88</b>	<b>€ 65.397,88</b>	
economie				-€ 0,00	

- Che i lavori sono terminati in data 21.10.2016, come fu accertato con certificato in data 21/10/2016 in Sellano e quindi in tempo utile;
- Che in base al seguente prospetto la Chiaromondo Scarl deve ancora fatturare un importo lordo di euro 228,35:

fattura	data	descrizione	imponibile
6/PA	15/06/2015	progettazione	€ 5.664,38
9/PA	04/04/2016	direzione lavori	€ 824,23
16/PA	20/07/2016	direzione lavori	€ 854,80
27/PA	28/09/2016	progetto variante	€ 2.097,58
TOTALE			€ 9.440,99
TOTALE DA QTE			€ 9.628,16
RIMANENZA			€ 187,17
RIMANENZA + IVA			€ 228,35

- Che in data 22.11.2016 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione;
- che in data 15.11.2016, la società Chiaromondo Scarl con sede in Terni, Via V. Alfieri n. 5 P.IVA.IT00173850553 ha trasmesso la fattura n.27/PA per le prestazioni tecniche di direzione lavori dei lavori in oggetto:

DITTA	FATTURA		IMPORTO	INARCASSA 4%	IVA 22%	TOTALE
	N°	DATA				
Chiaromondo Scarl	33/PA	15/11/2016	199,20	7,97	45,57	252,74
<b>NETTO A PAGARE</b>						<b>207.17€</b>

- la descritta fattura n.31/PA presentava un importo superiore a quello effettivamente da liquidare per euro 19,99€ + IVA 22% per un totale di 24,39€;
- che in data 14.06.2017, la società Chiaromondo Scarl con sede in Terni, Via V. Alfieri n. 5 P.IVA.IT00173850553 ha trasmesso la nota di credito n.4/PA per le prestazioni tecniche di direzione lavori dei lavori in oggetto al fine di rettificare l'importo della fattura n.31/PA:

DITTA	NOTA DI CREDITO		IMPORTO	INARCASSA 4%	IVA 22%	TOTALE
	N°	DATA				
Chiaromondo Scarl	4/PA	14/06/2017	19,23	0,77	4,40	24,40
<b>NETTO A CREDITO</b>						<b>24,40€</b>

#### DATO ATTO

- Che a seguito della nota di credito n.4/PA l'importo delle spese tecniche è ora congruente al quadro economico di progetto, e che quindi si può procedere alla Chiaromondo Scarl la somma di euro 228,35;

#### CONSIDERATO

- Che può procedersi alla liquidazione delle spettanze di cui sopra, nonché a quelle del RUP Ing. Filippo Osimani per lordi 111,68€, come da QTE della variante approvata;

#### VISTO:

- il vigente regolamento comunale per lavori, provviste e servizi in economia;
- N. 89 del 10-05-2017 - Pag. 6 - COMUNE DI SELLANO

- Il D.P.R. n. 207/2010;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- L'Atto di G.C. n. 81 del 19 Luglio 2016 ad oggetto "Approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi anno 2016";
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 163 del 12.04.2006 così come modificato dal D.Lgs 50/2016;
- L.R. 30/98;
- L. 61/98;

### D E T E R M I N A

- Di approvare la fatture n.33/PA e la nota di credito n.4/PA, presentate dalla società Chiaromondo Scarl con sede in Terni, Via V. Alfieri n. 5, P.IVA.IT00173850553, da pagare tramite bonifico bancario al seguente IBAN IT28S0103014400000001690650, banca Monte Paschi di Siena sede di Terni corso Tacito:

DITTA	FATTURA		IMPORTO	INARCASSA 4%	IVA 22%	TOTALE
	N°	DATA				
Chiaromondo Scarl	33/PA	15/11/2016	199,20	7,97	45,57	252,74
<b>NETTO A PAGARE</b>						<b>207.17€</b>

DITTA	NOTA DI CREDITO		IMPORTO	INARCASSA 4%	IVA 22%	TOTALE
	N°	DATA				
Chiaromondo Scarl	4/PA	14/06/2017	19,23	0,77	4,40	24,40
<b>NETTO A CREDITO</b>						<b>24,40€</b>

- Di liquidare la somma di 228,35€ derivante dalla somma combinata della fattura n.33/PA e della nota di credito n.4/PA alla Chiaromondo Scarl come da QTE della variante approvata;
- Di liquidare la somma di 111,68€ all'Ing. Filippo Osimani per il servizio reso in qualità di RUP come da QTE della variante approvata;
- Di dare atto che la spesa complessiva di € **340,03** nascente dal presente atto trova allocazione al **Cap. 2904** ad oggetto: *"Utilizzo fondi Regionali per realizzazione interventi PUC 3 OO.PP."*
  - Di imputare la spesa complessiva di € 340,03 al Cap.2904 "Utilizzo Fondi reg.li realizzazione interventi PUC" RP.2014 IMP.313 LIQ.NE 157

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale ( sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to FILIPPO OSIMANI**

---

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |**

---

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)  
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 24-05-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Cristofori Floriana**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-06-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 371 26-06-2017 Registro Pubblicazioni

li 26-06-2017

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to *FILIPPO OSIMANI***

---

Per copia conforme all'originale

li ,26-06-2017

Il Responsabile del Servizio  
**FILIPPO OSIMANI**