



COMUNE DI SELLANO (Provincia di Perugia)

COPIA

**N. 177
Reg. Gen.**

SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO

COPIA DETERMINAZIONE

DEL 29-05-2017 N.108

Oggetto: Sisma 26.09.97 e ss. - D.G.R. n° 1259 del 23.07.2007 - INFRASTRUTTURE A RETE NELLA FRAZIONE DI FORFI rettifica alla determinazione n.83 (150 RG) di rimodulazione finale del quadro economico di spesa, a seguito della istruttoria del Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile della Regione dell'Umbria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTINOVE del mese di MAGGIO, nel proprio ufficio,

PREMESSO:

- 1- Che con delibera di GC n° 121 del 11.05.1999, revisionata con delibera di G. C. n° 48 del 25.03.2008, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Rifacimento infrastrutture a rete previste in Forfi"* redatto dallo Studio Tecnico dell' Ing. Mario Biancifiori con sede a Terni (TR) per un importo complessivo di € 503.545,00;
- 2- Che con D.D. n° 548 del 14.10.2008 si provvedeva all'aggiudicazione dei lavori alla ditta Bracchi Edilizia con sede in località Villamagina n. 89 06030 Sellano (Pg) per un importo pari a € 316.386,61 al netto del ribasso offerto 18,50% (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 50.059,74);
- 3- Che, con D.D. n° 416 del 14.10.2010, si approvava la I° perizia di Variante dei lavori di: *"Rifacimento infrastrutture a rete previste nel PIR di Forfi"*, redatta dall'Ing. Mario Biancifiori, per un importo pari a € 371.627,57 al netto del ribasso offerto 18,50% (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 58.799,97);
- 4- Che con D.D. n°244 del 12-07-2012 si approvava la II° perizia di Variante, redatta dall'Ing. Mario Biancifiori per un importo di lavori pari a € 371.135,91 al netto del ribasso offerto 18,50% (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 58.722,18);

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
	II° VARIANTE
A) LAVORI A MISURA	
A1) Reti	234.420,09
A2) Viabilità e muri di sostegno	207.631,82
Sommano lavori a misura (A1 + A2)	442.051,91
B) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso di gara	
B1) Oneri compresi nei prezzi di stima	
B2) Oneri non compresi nei prezzi di stima	
Sommano oneri per la sicurezza (B1 + B2)	58.722,18
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A - B)	383.329,73
ribasso 18,50%	70.916,00
Importo Netto	371.135,91
Somme a disposizione dell' Amministrazione	
Imprevisti (max. 5%)	-
Fondo 3% art. 12 D.P.R. 554/99	13.261,56
Accantonamento fondo art. 92 Dlgs 163/06	1.130,52
Espropri ed occupazioni	5.000,00
Spese tecniche progettazione e D.L.	44.902,37
Frazionamenti	6.500,00
Relazione geologica	4.000,00
Collaudi	6.000,00
Contributo 2% su spese tecniche	740,06
IVA 20% su spese tecniche	9.628,61
IVA 10% su lavori	37.113,59
Contributo 4% su spese tecniche	975,97
IVA 21% su spese tecniche	3.144,82
Totale somme a disposizione	132.397,50
TOTALE PROGETTO	503.533,41

DATO ATTO:

- 5- Che, a seguito della visita di collaudo effettuata in data 29.03.2016 si riscontrò l'esigenza di realizzare alcune lavorazioni non previste né prevedibili in fase di progetto ai sensi dell' art. 132, comma 1, lettera a) e comma 3 del codice dei contratti, come riportate dal progettista e direttore dei lavori Ing. Mario Biancifiori con la relazione del 14.07.2016,
- 6- Che fu redatta pertanto la **perizia di variante n. 3**, ritenuta conforme al disposto dell'art. 132 comma 3, la cui copertura fu assicurata nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, tramite la rimodulazione del quadro economico, dopo aver dato atto che risultavano necessarie le accantonate somme a disposizione per il fondo per accordi bonari;
- 7- Che, con determinazione del responsabile del servizio n. 59 (257 RG), del 20-07-2016, la suddetta perizia di variante fu approvata, per il seguente quadro di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
III° VARIANTE	
A) LAVORI A MISURA	
A1) Reti	€ 234.420,09
A2) Viabilità e muri di sostegno	€ 207.631,82
A3) integrazioni allo smaltimento	€ 6.666,70
Sommano lavori a misura (A1 + A2)	€ 448.718,61
B) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso di gara	
B1) Oneri compresi nei prezzi di stima	
B2) Oneri non compresi nei prezzi di stima	
Sommano oneri per la sicurezza (B1 + B2)	€ 58.722,18
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A - B)	€ 389.996,43
ribasso 18,50%	€ 72.149,34
Importo Netto	€ 376.569,27
Somme a disposizione dell' Amministrazione	
Imprevisti (max. 5%)	€ 0,00
Fondo 3% art. 12 D.P.R. 554/99	€ 0,00
Accantonamento fondo art. 92 Dlgs 163/06	€ 1.130,52
Espropri ed occupazioni	€ 5.000,00
Spese tecniche progettazione e D.L.	€ 44.902,37
spese tecniche variante	€ 500,00
Frazionamenti	€ 6.500,00
rettifiche a frazionamenti in corso trattativa privati	€ 2.000,00
Relazione geologica	€ 4.000,00
relazione geologica per smaltimento	€ 1.000,00
Collaudi	€ 6.653,03
Contributo cassa naz. Su spese tecniche	€ 2.622,22
IVA su spese tecniche	€ 14.999,08
IVA 10% su lavori	€ 37.656,93
<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>€ 126.964,14</i>
TOTALE PROGETTO	€ 503.533,41
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 503.533,41

- 8- Che la Direzione dei lavori, con certificato in data 05/12/2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 31/10/2012 e pertanto in tempo utile, e che i lavori conseguenti alla perizia di variante n.3 furono conclusi invece nel settembre 2016, secondo i termini assegnati dal RUP e che, infine lo stato finale fu redatto in data 30/09/2016.
- 9- Che le operazioni di collaudo si sono concluse, con la emissione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo con esito favorevole, emesso dall'ing. Tacconi Riccardo, in data 15-02-2017, le cui risultanze si espongono di seguito:
- a- **Stati di avanzamento dei lavori.** Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 7 stati di avanzamento con i conseguenti certificati di pagamento:
- | | |
|---------------------------------|---|
| CERTIFICATO N. 1 del 16/03/2010 | € |
| 61.558,25 | |
| CERTIFICATO N. 2 del 25-11-2010 | € |
| 137.815,77 | |
| CERTIFICATO N. 3 del 11-07-2011 | € |
| 73.500,40 | |
| CERTIFICATO N. 4 del 24-11-2011 | € |
| 73.715,35 | |
| CERTIFICATO N. 5 del 30-05-2012 | € |
| 18.747,39 | |
| CERTIFICATO N. 6 del 04-03-2013 | € |
| 3.887,30 | |
| CERTIFICATO N. 7 del 30-09-2016 | € |
| 5.461,96 | |
| TOTALE | € |
| 374.686,42 | |
- b- **Stato finale:** Il nuovo stato finale, emendato rispetto al primo emesso nel 2012, in seguito ai lavori ordinati nel luglio 2016, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 30.09.2016 e riporta le seguenti annotazioni:
- 1- Importo lavori eseguiti (lordo, compresi oneri ed

esclusi i costi della sicurezza)	€
448.718,61	
2- Oneri della sicurezza-	€
58.722,18	
3- Importo soggetto ribasso (al netto oneri (1-2))	€
389.996,43	
4- A dedurre il ribasso d'asta 18,50% (su imp. 3)	€
72.149,34	
5- Importo anticipazioni	€
0,00	
6- Netto lavori	€
376.569,27	
7- A dedurre gli acconti all'Impresa per complessivi	€
374.686,42	
9- Resta il credito netto dell'Impresa in	€
1.882,85	
10- Che l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.	
11- Che, durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'Avviso ai Creditori (pubblicato il 2-12-2016 per 30 gg), non vi sono state opposizioni da parte di alcuno;	
12- Che con determinazione n. 36 (65 RG) , del 13-03-2017, poi rettificata con Determinazione n. 44, del (84RG) del 23-03-2017, si provvedeva a :	
A. liquidare all'impresa Bracchi Edilizia srl con sede in località Villamagina n. 89 06030 Sellano (Pg), le residue spettanze a saldo dei compensi maturati per l'intervento di " <i>Rifacimento infrastrutture a rete in Forfi</i> ", quali risultanti dallo stato finale dei lavori emesso dal direttore dei lavori Ing. Mario Biancifiori e confermati dal collaudo tecnico amministrativo emesso	
B. liquidare al dott. geol Luca Latella le spettanze per la relazione geologica integrativa finalizzata alla richiesta della autorizzazione allo smaltimento su suolo delle fosse Imhoff;	
C. liquidare all'ing. Mario Biancifiori il saldo delle spettanze per le prestazioni di progettazione e direzione dei lavori (e prestazioni accessorie), nonché di frazionamento preordinato all'acquisizione delle aree, dando atto che la voce del QTE " <i>rettifica ai frazionamenti.....</i> ", si intende qui liquidata per soli euro 1.000,00 quale acconto sull'intero importo che sarà liquidato a conclusione della trattativa con i privati proprietari delle aree da acquisire;	
D. liquidare alla Chiaromondo soc. coop. di Terni a saldo delle prestazioni fornite dal socio ing. Riccardo Tacconi, in qualità di collaudatore delle opere di che trattasi, la somma di euro 4.634,96, comprensiva di oneri ed iva.	
E. liquidare al geom. Michele Spinelli , in qualità di RUP la quota parte di spettanza dell'incentivo previsto dalle vigenti disposizioni di legge.	
F. liquidare all'ing. Marianna Grigioni in qualità di RUP la quota parte di spettanza dell'incentivo previsto dalle vigenti disposizioni di legge,.	
G. liquidare all'ing. Filippo Osimani , in qualità di RUP la quota parte di spettanza dell'incentivo previsto dalle vigenti disposizioni di legge,	
13- che, dato quanto sopra si può ora procedere alla richiesta di erogazione alla regione dell'Umbria dell'ultima rata di acconto ai sensi e con le modalità di cui alla DGR 213/2016;	
14- CHE, ai fini della redazione del relativo rendiconto delle spese sostenute e di quelle da sostenere, si è ora proceduto ad una verifica complessiva dell'intero procedimento, accertando i seguenti elementi:	
a) l'acquisizione dei terreni privati occorsi per l'esecuzione delle opere, non è mai stata perfezionata, per varie cause, non ultima quella della scarsa disponibilità di un proprietario ad accettare sia le indennità proposte dal comune che la effettiva delimitazione delle aree da frazionare e da cedere al comune medesimo;	
b) <u>nei quadri economici approvati sino ad oggi ivi compreso quello della variante n.3 furono omesse le spese a carico del comune, necessarie per l'acquisizione delle</u>	

aree, come le spese di rogito e l'imposta di registro, per la quale ultima, nuove disposizioni normative introducono ora, oltretutto, gravose spese da considerare impreviste ed imprevedibili.

- 15- CHE, per una definizione complessiva delle necessità di spesa per le occupazioni ed espropri, il competente ufficio comunale, sentito anche il segretario generale pro tempore del comune, ha provveduto a rideterminare le indennità da corrispondere e gli oneri di rogito, nonché l'imposta di registro dovuta in base alle vigenti disposizioni, tenendo nel debito conto anche il fatto che esistono delle correlazioni tra i tre stralci funzionali riguardanti tutti l'abitato di Forfì (3PADT e PADT2003 ed anche le infrastrutture a rete dell'abitato, seppure le prime due finanziate da un diverso settore della regione) e che i rogiti da sottoscrivere interesseranno spesso gli stessi proprietari (l'incidenza dell'imposta di registro e dei diritti di rogito dipendono infatti sia dal numero degli atti che si sottoscriveranno in totale per il complesso delle rate di terreno, sia dal numero degli atti necessari ad acquisire le rate di proprietà di una stessa partita catastale);
- 16- CHE il riepilogo delle spese occorrenti è riportato nel seguente prospetto, nel quale le spese medesime sono calcolate sia nella eventualità che si possa sottoscrivere un unico atto per tutti gli stralci e per tutti i proprietari interessati, sia che si dovesse invece sottoscrivere atti distinti per ogni proprietà, ma riguardanti però tutte le rate della medesima proprietà, ancorché interessate da diversi stralci funzionali (nei quadri economici sono stati inseriti i valori più sfavorevoli al fine di verificare la capienza del finanziamento disponibile, anche se si farà ogni utile tentativo per ridurre le spese convocando tutte le proprietà per un unico rogito):

N.	PROPRIETARI	FG	PART.	STRALCIO 1				STRALCIO 2				STRALCIO 3				TOTALI INDENN	rogito unico registro	rogito unico registro				
				acquis	asserv	acquis	asserv/occu	FG	PART.	acquis	asserv	acquis	asserv	FG	PART.				acquis	asserv	acquis	asserv
1	Buoncristiani Anna ed altri	10	134	0	221	€ 0,00	€ 331,50	10	521	49	€ 147,00	€ 0,00	10	276	114	0	€ 342,00	€ 0,00	€ 4.324,50	€ 1.184,34	€ 2.079,04	
2	Buoncristiani Anna ed altri	10	136	18	58	€ 54,00	€ 87,00	10	520	14	39	€ 42,00	€ 58,50	10	25	12	0	€ 36,00				€ 0,00
3	Buoncristiani Anna ed altri	10	513	68	380	€ 204,00	€ 570,00						10	514	48	60	€ 144,00	€ 90,00				
4	Buoncristiani Anna ed altri	10	512	0	520	€ 0,00	€ 780,00						10	280	15	0	€ 45,00	€ 0,00				
5	Buoncristiani Anna ed altri	10	154	0	250	€ 0,00	€ 375,00						10	306	2	0	€ 6,00	€ 0,00				
6	Buoncristiani Anna ed altri	10	511	179	45	€ 537,00	€ 67,50						10	35	4	0	€ 12,00	€ 0,00				
7	Buoncristiani Anna ed altri	10	277	20	0	€ 60,00	€ 0,00						10	34	2	0	€ 6,00	€ 0,00				
8	Buoncristiani Anna ed altri	10	278	5	0	€ 15,00	€ 0,00															
9	Buoncristiani Anna ed altri	10	279	44	122	€ 132,00	€ 183,00															
	TOTALE					€ 1.002,00	€ 2.394,00					€ 189,00	€ 58,50				€ 591,00	€ 90,00				
						€ 3.396,00						€ 247,50					€ 681,00					
	imposta registro unico rogito					€ 930,05						€ 67,78					€ 186,50			€ 1.184,34		
	imposta rogiti singoli					€ 1.632,66					€ 118,99						€ 327,40				€ 2.079,04	
10	Stocchi Domenico e altri	10	516	43	205	€ 129,00	€ 307,50	10	523	171	€ 513,00	€ 0,00	10	531	4	17	€ 12,00	€ 25,50	€ 8.385,00	€ 1.357,42	€ 2.079,04	
11	Stocchi Domenico e altri	10	522		346	€ 0,00	€ 519,00	10			€ 0,00	€ 0,00	10	530	13	58	€ 39,00	€ 87,00				
12	Stocchi Domenico e altri	10	143		2760	€ 0,00	€ 4.140,00	10			€ 0,00	€ 0,00	10	284	5	0	€ 15,00	€ 0,00				
13	Stocchi Domenico e altri	10	141		520	€ 0,00	€ 780,00	10			€ 0,00	€ 0,00	10	142		115	€ 0,00	€ 172,50				
14	Stocchi Domenico e altri	10	142		930	€ 0,00	€ 1.395,00	10			€ 0,00	€ 0,00	10	143		167	€ 0,00	€ 250,50				
NB valutare proposta permuta della strada davanti a casa																						
16	totali		9			€ 129,00	€ 7.141,50				€ 513,00	€ 0,00					€ 66,00	€ 535,50				
	imposta registro e rogito					€ 7.270,50					€ 513,00						€ 601,50			€ 1.357,42	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.177,00					€ 83,05						€ 97,38				€ 2.079,04	
	Istituto Diocesano SC	10	36	10	0	€ 30,00	€ 0,00	10	299	105	0	€ 315,00	€ 0,00	10	313		62	€ 0,00	€ 93,00	€ 873,00	€ 1.037,21	€ 2.079,04
		10	260		240	€ 0,00	€ 360,00	10						10	169	20	10	€ 60,00	€ 15,00			
	totali		10			€ 30,00	€ 360,00				€ 315,00	€ 0,00					€ 60,00	€ 108,00				
	imposta registro e rogito					€ 390,00					€ 315,00						€ 168,00				€ 1.037,21	€ 0,00
	imposta rogiti singoli					€ 463,36					€ 374,25						€ 199,60				€ 2.079,04	
						€ 928,78					€ 750,17						€ 400,09					
	Polinori e altri	10	37	30	0	€ 90,00	€ 0,00	10						10	29	32		€ 96,00	€ 0,00	€ 513,00	€ 1.021,87	€ 2.079,04
		10	281	60	0	€ 180,00	€ 0,00							10	12		€ 36,00	€ 0,00				
			282	10		€ 30,00	€ 0,00								13	2		€ 6,00	€ 0,00			
															334	23		€ 69,00	€ 0,00			
															534	2		€ 6,00	€ 0,00			
16	totali					€ 300,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 213,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 300,00					€ 0,00						€ 213,00				€ 1.021,87	€ 0,00
	imposta rogiti singoli					€ 1.215,81					€ 0,00						€ 863,23				€ 2.079,04	
	Allegretti													115	30		€ 90,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 1.006,39	€ 2.079,04	
														275	10		€ 30,00	€ 0,00				
														274	10		€ 30,00	€ 0,00				
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 150,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 150,00			€ 1.006,39	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 2.079,04				€ 2.079,04	
	Paglalunga													168	155		€ 0,00	€ 232,50	€ 352,50	€ 1.015,03	€ 2.079,04	
														116	40		€ 120,00	€ 0,00				
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 120,00	€ 232,50				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 352,50				€ 1.015,03	€ 0,00
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 1.015,03				€ 2.079,04	
	Foglia domenico													268	88		€ 264,00	€ 0,00	€ 264,00	€ 1.011,25	€ 2.079,04	
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 264,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 264,00			€ 1.011,25	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 2.079,04				€ 2.079,04	
	guerrini domenico ed altri													28	35		€ 105,00	€ 0,00	€ 105,00	€ 1.004,48	€ 2.079,04	
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 105,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 105,00			€ 1.004,48	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 1.004,48				€ 2.079,04	
	parrocchia san silvestro								519	264	€ 792,00	€ 0,00							€ 792,00	€ 1.004,48	€ 2.079,04	
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 792,00	€ 0,00					€ 0,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 792,00						€ 0,00			€ 1.004,48	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 1.004,48						€ 0,00				€ 2.079,04	
	monastero di s.maria bevagna										€ 2.079,04						€ 0,00				€ 2.079,04	
											€ 0,00	€ 0,00	10	119	5		€ 15,00	€ 0,00	€ 15,00	€ 1.000,64	€ 2.079,04	
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 15,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 15,00				€ 1.000,64	€ 0,00
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 1.000,64				€ 2.079,04	
	alessandrini emanuele										€ 0,00	€ 0,00	10	3	52		€ 156,00	€ 0,00	€ 156,00	€ 1.006,65	€ 2.079,04	
16	totali					€ 0,00	€ 0,00				€ 0,00	€ 0,00					€ 156,00	€ 0,00				
	imposta registro e rogito					€ 0,00					€ 0,00						€ 156,00			€ 1.006,65	€ 0,00	
	imposta rogiti singoli					€ 0,00					€ 0,00						€ 1.006,65				€ 2.079,04	
TOTALI																						
TOTALI indennità per ogni stralcio						€ 11.356,50	■	€ 1.867,50						■	€ 2.706,00				€ 15.930,00	€ 11.649,76	€ 22.869,48	
TOTALI unico imposta registro						€ 3.168,00	■	€ 1.529,56						■	€ 6.952,20							
TOTALI imposta registro più atti						€ 5.579,96		€ 3.075,40							€ 14.214,12							
TOTALI indennità 3 stralci						€ 15.930,00																
TOTALI imposta registro 3 stralci						€ 11.649,76																
TOTALI imposta registro più atti						€ 22.869,48																
indennità acquisizione						€ 3,00																
indenità servitù						€ 1,50																
occupazione temporanea						€ 1,50																

atto	N.	Proprietario	FG	Part.	indennità	imp. Reg. € 240	ipotecari a	catastale	bollo € 45	scritturazione 0,52/pag	costo rogito	
1	1	atto unico			€ 15.930,00		200	200	96	12,48	€ 170,56	€ 679,04
		buoncristiani			€ 4.324,50	1000	200	200	€ 184,34	€ 1.184,34	€ 2.079,04	
		stocchi			€ 8.385,00	1000	200	200	€ 357,42	€ 1.357,42	€ 2.079,04	
		istituto			€ 873,00	1000	200	200	€ 37,21	€ 1.037,21	€ 2.079,04	
		polinori			€ 513,00	1000	200	200	€ 21,87	€ 1.021,87	€ 2.079,04	
		allegretti			€ 150,00	1000	200	200	€ 6,39	€ 1.006,39	€ 2.079,04	
		paglialunga			€ 352,50	1000	200	200	€ 15,03	€ 1.015,03	€ 2.079,04	
		foglia			€ 264,00	1000	200	200	€ 11,25	€ 1.011,25	€ 2.079,04	
		guerrini			€ 105,00	1000	200	200	€ 4,48	€ 1.004,48	€ 2.079,04	
		parrocchia			€ 792,00	1000	200	200	€ 33,76	€ 1.033,76	€ 2.079,04	
		monastero			€ 15,00	1000	200	200	€ 0,64	€ 1.000,64	€ 2.079,04	
		alessandrini			€ 156,00	1000	200	200	€ 6,65	€ 1.006,65	€ 2.079,04	
				totale	€ 15.930,00							

18- Che le spese di rogito e di imposta di registro per il presente stralcio funzionale (qui convenzionalmente definito n.3) posso essere così riassunte:

N.	PROPRIETARI	STRALCIO 3					
		FG	PART.	SUP		INDENN	
				acquis	asserv	acquis	asserv
1	Buoncrisiani Anna ed altri	10	276	114	0	€ 342,00	€ 0,00
2	Buoncrisiani Anna ed altri	10	25	12	0	€ 36,00	€ 0,00
3	Buoncrisiani Anna ed altri	10	514	48	60	€ 144,00	€ 90,00
4	Buoncrisiani Anna ed altri	10	280	15	0	€ 45,00	€ 0,00
5	Buoncrisiani Anna ed altri	10	306	2	0	€ 6,00	€ 0,00
6	Buoncrisiani Anna ed altri	10	35	4	0	€ 12,00	€ 0,00
7	Buoncrisiani Anna ed altri	10	34	2	0	€ 6,00	€ 0,00
8	Buoncrisiani Anna ed altri						
9	Buoncrisiani Anna ed altri						
	TOTALE					€ 591,00	€ 90,00
	imposta registro unico rogito					€ 681,00	
	imposta rogiti singoli					€ 186,50	
						€ 327,40	
10	Stocchi Domenico e altri	10	531	4	17	€ 12,00	€ 25,50
11	Stocchi Domenico e altri	10	530	13	58	€ 39,00	€ 87,00
12	Stocchi Domenico e altri	10	284	5	0	€ 15,00	€ 0,00
13	Stocchi Domenico e altri	10	142		115	€ 0,00	€ 172,50
14	Stocchi Domenico e altri	10	143		167	€ 0,00	€ 250,50
	NB valutare proposta permuta della strada davanti a casa						
16	totali					€ 66,00	€ 535,50
	imposta registro e rogito					€ 601,50	
	imposta rogiti singoli					€ 97,38	
						€ 149,14	
	Istituto Diocesano SC	10	313		62	€ 0,00	€ 93,00
		10	169	20	10	€ 60,00	€ 15,00
	totali					€ 60,00	€ 108,00
	imposta registro e rogito					€ 168,00	
	imposta rogiti singoli					€ 199,60	
						€ 400,09	
	Polinori e altri	10	29	32		€ 96,00	€ 0,00
			10	12		€ 36,00	€ 0,00
			13	2		€ 6,00	€ 0,00
			334	23		€ 69,00	€ 0,00
			534	2		€ 6,00	€ 0,00
16	totali					€ 213,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 213,00	
	imposta rogiti singoli					€ 424,28	
						€ 863,23	
	Allegretti		115	30		€ 90,00	€ 0,00
			275	10		€ 30,00	€ 0,00
			274	10		€ 30,00	€ 0,00
16	totali					€ 150,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 150,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.006,39	
						€ 2.079,04	
	Paglialunga		168		155	€ 0,00	€ 232,50
			116	40		€ 120,00	€ 0,00
16	totali					€ 120,00	€ 232,50
	imposta registro e rogito					€ 352,50	
	imposta rogiti singoli					€ 1.015,03	
						€ 2.079,04	
	Foglia domenico		268	88		€ 264,00	€ 0,00
16	totali					€ 264,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 264,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.011,25	
						€ 2.079,04	
	guerrini domenico ed altri		28	35		€ 105,00	€ 0,00
16	totali					€ 105,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 105,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.004,48	
						€ 2.079,04	
	monastero di s.maria bevagn	10	119	5		€ 15,00	€ 0,00
16	totali					€ 15,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 15,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.000,64	
						€ 2.079,04	
	alessandrini emanuele	10	3	52		€ 156,00	€ 0,00
16	totali					€ 156,00	€ 0,00
	imposta registro e rogito					€ 156,00	
	imposta rogiti singoli					€ 1.006,65	
						€ 2.079,04	
	TOTALI					€ 1.740,00	€ 966,00
	totale indennità					€ 2.706,00	
	totale imposta registro e rogito (ipotesi cautelativa)					€ 14.214,12	

- 19- CHE, per quanto sopra si rende quindi necessario attivare le seguenti azioni:
- a) Approvare il collaudo tecnico amministrativo
 - b) Ridare impulso alle operazioni di acquisizione dei terreni privati effettivamente occorsi per la realizzazione delle opere, adottando ogni utile procedura, anche di carattere non bonario, prevista dalla legge sugli espropri, nell'obiettivo di chiudere nell'anno in corso l'intera procedura;
 - c) Rimodulare le somme a disposizione della stazione appaltante previste dal quadro economico, per tener conto delle maggiori necessità, comunque sempre all'interno del limite del contributo concesso;
 - d) In considerazione della gravosa esposizione subita dalle casse comunale a causa della omessa rendicontazione delle spese sostenute, queste pressoché per intero, a fronte di un incasso del contributo per il 90% del concesso (ovvero euro 453.179,89), procedere alla richiesta di erogazione di una ulteriore rata di acconto, nei termini e con le modalità della DGR 213/2016,
- 20- Che, con determinazione del sottoscritto responsabile del servizio 83 (n. 150 del RG), fu approvata la rimodulazione del quadro economico per tener conto di quanto sopra espresso
- 21- Che con nota di questo comune prot. 2219 del 8-05-2017, è stata inoltrata alla regione dell'Umbria Servizio Organizzazione e Sviluppo del Sistema di Protezione Civile, la richiesta di erogazione dell'ultima rata di contributo, con le modalità e nei termini della DGR 213/2016;
- 22- Che il servizio regionale, nel corso dell'istruttoria, ha rilevato errori in taluni importi rappresentati dei quadri economici trasmessi dal comune;

RITENUTO

- 23- Di poter procedere quindi alla rettifica della richiamata determinazione 83 (n. 150 del RG), rimodulazione del quadro di spesa dell'opera, per tener conto delle osservazioni dell'ufficio regionale;

VISTI:

- Il D.P.R. n. 207/2010;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 163 del 12.04.2006;
- L.R. 30/98;
- L. 61/98;

D E T E R M I N A

- A. Di rimodulare a rettifica della precedente determinazione n.83 (n.150 del R.G.) il quadro economico di spesa dell'intervento **INFRASTRUTTURE A RETE NELLA FRAZIONE DI FORFI** (*Sisma 26.09.97 e ss. - D.G.R. n° 1259 del 23.07.2007*), per tener conto di spese sopravvenute, impreviste ed imprevedibili, secondo quanto risulta dal seguente prospetto:

						MODELLO A
Riservato all'ufficio regionale						
PIANO		P.O.	AZIONE			
ENTE ATTUATORE E BENEFICIARIO FINALE			Comune di Sellano			
TITOLO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO - LOCALITA': Lavori di rifacimento infrastrutture a rete all'interno del P.I.R. di Fori						
SEZIONE 4 - DATI GENERALI						
QUADRO ECONOMICO DI SPESA						TAB. 1B
	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO A SEGUITO GARA	VARIANTE N. 1	VARIANTE N. 2 -	VARIANTE N. 3 -	rendiconto finale // rimodulazione del QTE
A) LAVORI A MISURA						
A1) RETI	€ 265.556,25	€ 265.556,25	€ 265.209,72	€ 234.420,09	€ 234.420,09	
A2) VIABILITA' E MURI SOSTEGNO	€ 111.284,92	€ 111.284,92	€ 177.427,80	€ 207.631,82	€ 207.631,82	
A3) integrazioni allo smaltimento					€ 6.666,70	
Sommano lavori a misura (A1+A2)	€ 376.841,17	€ 376.841,17	€ 442.637,52	€ 442.051,91	€ 448.718,61	
B) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso di gara						
B1) Oneri compresi nei prezzi di stima	€ 16.144,04	€ 16.144,04				
B2) Oneri compresi nei prezzi di stima	€ 33.915,70	€ 33.915,70				
Sommano oneri per la sicurezza (B1+B2)	€ 50.059,74	€ 50.059,74	€ 58.799,97	€ 58.722,18	€ 58.722,18	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A-B)	€ 326.781,43	€ 326.781,43	€ 383.837,55	€ 383.329,73	€ 389.996,43	
ribasso 18,50%		€ 60.454,56	€ 71.009,95	€ 70.916,00	€ 72.149,34	
Importo Netto	€ 376.841,17	€ 316.386,61	€ 371.627,57	€ 371.135,91	€ 376.569,27	€ 376.569,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
Imprevisti (max 5%)	€ 2.731,05	€ 2.731,05	€ 188,52	€ 0,00	€ 0,00	
Fondo 3% art. 12 D.P.R. 554/99	€ 11.305,24	€ 11.305,24	€ 13.279,13	€ 13.261,56	€ 0,00	
Accantonamento fondo art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 1.130,52	€ 1.130,52	€ 1.130,52	€ 1.130,52	€ 1.130,52	€ 1.130,52
Espropri ed occupazioni	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.706,00
spese di rogito e maggiore imposta di registro						€ 14.214,12
Spese tecniche progettazione e D.I.	€ 39.252,37	€ 39.252,37	€ 44.902,37	€ 44.902,37	€ 44.902,37	
Spese tecniche variante					€ 500,00	
Frazionamenti catastali (2% e IVA 20% compresi)	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 57.902,37
Rettifiche a frazionamenti in corso trattativa privata	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	
Relazione geologica	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
Relazione geologica per smaltimento (con oneri ed iva)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Collaudi	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.653,03	€ 6.653,03
Contributo CASSA su spese tecniche (2%-4%)	€ 1.125,05	€ 1.125,05	€ 1.228,05	€ 1.716,03	€ 2.622,22	€ 1.822,14
IVA su spese tecniche	€ 11.475,48	€ 11.475,48	€ 12.526,08	€ 12.773,43	€ 14.999,08	€ 13.588,11
IVA 10% su lavori	€ 37.684,12	€ 31.638,66	€ 37.162,76	€ 37.113,59	€ 37.656,93	€ 37.656,92
Autobrità vigilanza						€ 150,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.703,83	€ 120.658,37	€ 131.917,43	€ 132.397,50	€ 126.964,14	€ 136.823,22
TOTALE PROGETTO	€ 503.545,00	€ 437.044,98	€ 503.545,00	€ 503.533,41	€ 503.533,41	€ 513.392,49
importo concesso dalla regione					€ 503.545,00	
ECONOMIE/maggiori necessità						-€ 9.847,49

- B. Di richiedere alla regione dell'Umbria la erogazione dell'ultima rata di acconto, ai sensi e con le modalità di cui alla DGR 213/2016, il cui importo sarà determinato con la relazione aclarante redatta a seguito della presente determinazione;
- C. Di richiedere alla regione medesima la concessione di un ulteriore finanziamento per euro 9.847,49, al fine di procedere alla acquisizione delle aree ed alla stipula dei relativi rogiti con il pagamento della imposta di registro dovuta, impegnandosi comunque ad effettuare gli atti con le modalità atte a contenerne i costi;
- D. Di dare atto che la spesa nascente dal presente atto pari ad € 513.392,49. trova copertura per euro 503.545,00 al CAP. 2836 ad oggetto "Spese ripristino viabilità comunale danneggiata dal sisma del 26.9.1997 e ss." TIT. 2 FUNZ. 8 SERV. 1 INT. 1 – R.P. 2008, impegno n. 1184/99, e per la imputazione della residua somma di euro 9.847,49 si dovrà provvedere alle opportune variazioni al bilancio comunale, previa concessione di finanziamento aggiuntivo da parte della regione dell'Umbria.

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO OSIMANI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-05-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 297 29-05-2017 Registro Pubblicazioni

lì 29-05-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to *FILIPPO OSIMANI*

Per copia conforme all'originale

lì ,29-05-2017

Il Responsabile del Servizio
FILIPPO OSIMANI