



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

COPIA

N. 261
Reg. Gen.

SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO

COPIA DETERMINAZIONE

DEL 19-07-2017 N.174

Oggetto: Interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamento di Villamagina - LOTTO 2 - affidamento definitivo dei lavori. - CIG:7020315335

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DICIANNOVE del mese di MAGGIO nel proprio ufficio

PREMESSO

1. Che, a seguito dei sismi verificatisi tra il 24-08 e il 30-10-2016, numerosi edifici del comune di Sellano, ed in particolare del Capoluogo, hanno subito gravi danni, tanto da risultare inagibili e da imporre l'emissione di ordinanze sindacali di sgombero totale;
2. Che, nonostante l'attività di accertamento del numero degli edifici inagibili sia ancora in corso, si può fin da ora ipotizzare un numero di nuclei familiari che abbotogneranno di sistemazioni abitative provvisorie, non inferiore a 50;
3. Che occorre quindi provvedere, con la massima urgenza, al reperimento di alloggi provvisori in numero sufficiente e atti a garantire, per molti mesi, condizioni igienico-sanitarie e di adeguato confort ambientale agli occupanti;
4. Che, allo scopo risultano senz'altro adatti allo scopo i Moduli Abitativi Provvisori realizzati a seguito del sisma del 1997, negli insediamenti appositamente attrezzati dalla regione dell'Umbria, ed ora in proprietà del comune;

DATO ATTO

1. Che furono realizzati dalla Regione dell'Umbria oltre 100 Moduli Abitativi Provvisori in legno (MAP, chiamati spesso "Cassette di Legno"), nelle frazioni di Villamagina, Pupaggi, Casale Ronchetti, Civitella, Montesanto, Postignano.
2. Che l'insediamento principale fu realizzato a Villamagina (definito S. Maria dei Containers), nel quale oltre ai MAP (circa 77), furono spostate pressoché tutte le attività ed i servizi di carattere urbano (scuole, negozi, chiesa, poste, municipio,

centri civici), delocalizzate dai centri abitati posti sull'asse viario delle SS 319 (Sellano, Villamagina, Casale, San Martino, ovvero le uniche frazioni che ancora conservavano una sufficiente vitalità).

3. Che i MAP furono successivamente trasferiti dalla regione dell'Umbria, al patrimonio indisponibile del comune e, una volta liberati dalle famiglie che tornavano alle rispettive case ormai riparate, furono dal comune locate a soggetti diversi, anche non residenti come case di vacanze.
4. Che il sisma del 2016 impone ora di riutilizzare i MAP, per la loro originaria destinazione, almeno per la quota indispensabile ad ospitare le famiglie sgomberate a causa dei danni riportati a seguito della calamità naturale;
5. Che, a seguito degli accertamenti sullo stato degli immobili (effettuato con le schede AeDes e Fast), ancorché non ultimati, emerge infatti con chiarezza la necessità di riutilizzare una quota prevalente dei MAP per ospitare di nuovo numerosi nuclei familiari proprietari di edifici sgomberati a causa dei gravi danni riportati.
6. Che occorre pertanto procedere ora ad una riqualificazione generale dei MAP da destinare a questo scopo, improntata a criteri di economia, di rapidità di esecuzione e di innovazione di taluni componenti al fine di ridurre comunque i futuri costi manutentivi.
7. Che l'amministrazione comunale ha dato opportune indicazioni al RUP, di avviare la riqualificazione dei MAP, a partire dall'insediamento di Villamagina e di procedere per lotti di piccolo importo, al fine di velocizzare le procedure di affidamento, di coinvolgere numerose imprese e di migliorare, in progressione, le scelte progettuali sulla base dei risultati delle prime riqualificazioni eseguite.
8. Che il programma complessivo che al momento è possibile ipotizzare potrebbe riguardare almeno 40 moduli abitativi (nelle diverse pezzature di 40, 48 e 68 mq di superficie utile, in genere accoppiati in aggregati che possono definirsi **isolati**).
9. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha provveduto a redigere il progetto preliminare-definitivo ed esecutivo di riqualificazione dei MAP di Villamagina del LOTTO 1, per n.4 MAP, che è stato approvato dalla Protezione Civile e finanziato a valere sui fondi per l'emergenza a seguito del sisma 2016 e che ora è stato in appaltato;
10. Che il medesimo UTC ha redatto il progetto preliminare per il LOTTO 2 riguardante complessivamente 17 MAP di cui 15 nell'insediamento di Villamagina e n.2 in quello di Civitella, come così dettagliati:

per l'insediamento di Villamagina gli isolati:

1 (MAP nn. 60-A40 mq + Map n.61 A40mq), riportato alla tavola 1

2 (MAP nn. 62-B48 mq + Map n.63 B48 mq), riportato alla tavola 2

3 (MAP nn. 64-B48 mq + Map n.65 A40mq), riportato alla tavola 3

4 (MAP nn. 66-B48 mq), riportato alla tavola 4

5 (MAP nn. 67-A40 mq + Map n.68 A40mq), riportato alla tavola 5

6 (MAP nn. 69-B48 mq + Map n.70 B48mq), riportato alla tavola 6

7 (MAP nn. 71-B48 mq + Map n. 72 A40mq), riportato alla tavola 7

8 (MAP nn. 73-C68 mq + Map n.74 C68 mq), riportato alla tavola 1

per l'insediamento di Civitella l'isolato

9 (MAP nn. 5-A40 mq + Map n.6 A40mq), riportato alla tavola 9

11. Che il progetto preliminare per la richiesta del finanziamento alla Regione Umbria-Dipartimento Protezione Civile è stato approvato con D.G.C. n.43 del 27.03.2017;
12. Che la suddetta richiesta di finanziamento è stata inviata in data 03.04.2017 prot. 01719 in base agli elaborati del progetto preliminare;
13. Che la Regione dell'Umbria-Dipartimento Protezione Civile ha approvato il finanziamento dell'opera anche per il LOTTO 2 a valere sui fondi per l'emergenza del sisma 2016 in data 22/05/2016 con nota protocollo n.0122528 ricevuta agli uffici comunali in data 23.05.2017 con prot. 02365;
14. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha conseguentemente provveduto a redigere il progetto definitivo - esecutivo di riqualificazione di n.17 MAP/1997 per le località di Villamagina e Civitella del LOTTO 2, senza apportare modifiche di lavorazioni né tantomeno al QTE del progetto preliminare;
15. Che il suddetto progetto esecutivo riguardante il LOTTO 2 si compone dei seguenti elaborati:

 COMUNE DI SELLANO <small>PROVINCIA DI PERUGIA</small>	
interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 insediamento Villamagina: S. Maria dei Containers	
LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO	
ELENCO ELABORATI	
	rev0
1 ELABORATO A : Relazione tecnico illustrativa	0
2 ELABORATO B Elenco dei prezzi unitari (Aggregati), analisi dei prezzi	0
3 ELABORATO C Computo metrico estimativo	0
4 ELABORATO D Quadro economico dell'opera	0
5 ELABORATO E Capitolato speciale di appalto (a corpo)	0
6 ELABORATO F Piano della sicurezza e di coordinamento (PSC)	0
7 TAVOLA 1- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 1 Villamagina (Map 60-61)	0
8 TAVOLA 2- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 2 Villamagina (Map 62-63)	0
9 TAVOLA 3- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 3 Villamagina (Map 64-65)	0
10 TAVOLA 4 - rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 4 Villamagina (Map 66)	0
11 TAVOLA 5- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 5 Villamagina (Map 67-68)	0
12 TAVOLA 6- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 6 Villamagina (Map 69-70)	0
13 TAVOLA 7- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 7 Villamagina (Map 71-72)	0
14 TAVOLA 8- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 8 Villamagina (Map 73-74)	0
15 TAVOLA 9- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 9 Civitella (Map 5-6)	0
16 TAVOLA 10 - Dettagli costruttivi	0

16. Che il quadro economico dell'opera è composto dalle seguenti voci di spesa:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78	€ 124.990,78	
costi sicurezza (vedi PSC)					€ 9.213,46	
importo lavori di contratto						€ 134.204,24
SOMME A DISPOSIZIONE						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%					€ 11.304,53	
oneri previdenziali spese tecniche					€ 452,18	
iva spese tecniche					€ 2.586,48	
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)					€ 3.350,61	
imprevisti					5%	€ 6.710,21
iva lavori					10%	€ 13.420,42
totale somme a disposizione					€ 37.824,43	€ 37.824,43
TOTALE GENERALE						€ 172.028,67

Per un importo complessivo di euro 172.028,67;

17. Che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 27.05.2017;

18. Che occorre pertanto ora dare avvio ad una procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, previo svolgimento delle seguenti attività:

- Individuazione, tramite indagine di mercato, di minimo n.10 O.E. aventi requisiti con apposito avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Sellano per minimo 5 giorni come da linea guida n.4 dell'ANAC, per lavori da realizzare in urgenza a cura del responsabile del procedimento;
- Trasmissione dei dati inerenti l'appalto alla Centrale Unica di Committenza di Spoleto per l'espletamento delle procedure di gara.

19. Che per la presentazione della manifestazione di interesse per motivazioni di oggettiva urgenza dovuta agli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi viene fissato il termine perentorio in data 06 giugno 2017 ore 12:00;

20. Che il medesimo ufficio tecnico ha predisposto apposito avviso per la presentazione della manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sellano e sulla sezione Amministrazione Trasparente dal 29.05.2017 al 06.06.2017;

DATO ATTO

21. Che le manifestazioni di interesse pervenute sono state in totale n. 84;

22. Che di queste una è pervenuta oltre i termini stabiliti e che quindi deve escludersi dal sorteggio;
23. Che, in data 12.06.2017 alle ore 16:00, in seduta pubblica presso la sede del Comune di Sellano, c/o Plesso Polifunzionale sito in via Terni al piano primo, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sellano e sulla sezione Amministrazione Trasparente dal 29.05.2017 al 06.06.2017, e come da posta certificata, inviata in data 07.05.2017 Prot.02833, a tutti gli operatori economici che hanno inviato manifestazione di interesse, è stata effettuata l'estrazione dei 10 da invitare alla procedura di gara in oggetto redigendo apposito verbale conservato agli atti presso gli uffici del Comune di Sellano;
24. Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n.124 (r.g. n.193) è stato approvato il verbale di estrazione degli operatori economici da invitare e la lettera di invito della Centrale Unica di Committenza di Spoleto per l'avvio della procedura di gara;
25. Che in data 15/06/2017 la centrale Unica di Committenza di Spoleto ha spedito la lettera di invito ai n.10 operatori economici sorteggiati per la procedura di gara;
26. Che entro i termini stabiliti sul bando di gara, del 04/07/2017 ore 12:00, sono pervenuti n. 6 plichi, come risulta dalla dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Archivio del Comune di Spoleto;
27. Che i plichi pervenuti entro il termine fissato nella lettera di invito sono stati inviati dalle ditte:
 - 1) L.B. di Luca Bisogni;
 - 2) Centro Italia Costruzioni srl (ATI);
 - 3) Edilcasa Costruzioni srl
 - 4) Marinelli Costruzioni srl;
 - 5) Fioredil Group srl;
 - 6) C.R.S. srl;
28. Che, in data 05/07/2017 in seduta pubblica, all'apertura delle buste come da bando, esaminando la documentazione amministrativa trasmessa, risultava ammessa con riserva l'Impresa Fioredil Group srl per mancanza di alcuni documenti richiesti;
29. Che con nota prot. n. 35543 della Centrale Unica di Committenza del 05/07/2017, trasmessa via pec, è stata richiesta all'Impresa Fioredil Group srl la documentazione integrativa per l'ammissione finale;
30. Che con nota prot. 36345 della Centrale Unica di Committenza del 10/07/2017, trasmessa via pec, l'Impresa Fioredil Group srl ha inviato la documentazione richiesta;
31. Che in data 12/07/2017 in seconda seduta della commissione, all'esame della documentazione integrativa veniva ammessa anche la ditta Fioredil Group srl;
32. Che in base all'art.97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs 56/2017, trattandosi di procedura di gara con il criterio del prezzo più basso, deve essere altresì stabilito un valore soglia superiore per determinare la congruità delle offerte presentate dagli operatori economici;
33. Che in sede di gara la commissione ha provveduto al sorteggio di tale criterio tra quelli previsti al citato comma 2 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs 57/2016, risultando estratto il criterio previsto alla lettera e) con coefficiente correttivo, anch'esso sorteggiato tra quelli previsti, pari a 0.8;
34. Che le n.6 offerte ammesse alla gara risultavano le seguenti:

- 1) L.B. di Luca Bisogni ribasso offerto 25,105%;
- 2) Centro Italia Costruzioni srl (ATI) ribasso offerto 20,260%;
- 3) Edilcasa Costruzioni srl ribasso offerto 25,280%;
- 4) Marinelli Costruzioni srl ribasso offerto 25,777%;
- 5) Fioredil Group srl ribasso offerto 33,333%;
- 6) C.R.S. srl ribasso offerto 19,996%;
35. Che, in base ai ribassi offerti ed al criterio sorteggiato in fase di gara (art.97 comma 2 lett. e) con coefficiente correttivo 0,8), il valore soglia di congruità delle offerte è stato determinato nel 25,1310%;
36. Che pertanto risulta aggiudicataria la ditta **L.B. di Luca di Bisogni**, avente sede in via Magione n.1 Trevi (PG) – P.IVA 02938270549 con il ribasso del 25,105%;
37. Che a seguito del ribasso offerto del 25,105% il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78		€ 124.990,78
ribasso offerto				25,105%		€ 31.378,94
Imp. Lavori al netto del ribasso						€ 93.611,84
costi sicurezza (vedi PSC)						€ 9.213,46
importo lavori di contratto						€ 102.825,30
SOMME A DISPOSIZIONE						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%						€ 11.304,53
oneri previdenziali spese tecniche						€ 452,18
iva spese tecniche						€ 2.586,48
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)						€ 3.350,61
imprevisti					5%	€ 5.141,27
iva lavori					10%	€ 10.282,53
totale somme a disposizione						€ 33.117,59
TOTALE GENERALE						€ 135.942,90

VISTO

- Il DL 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.Lgs 56/2017;
- La Legge 229 del 15 dicembre 2016 (conversione in legge del Decreto-legge 189/2016),
- L'Ordinanza del Commissario del Governo Errani, n. 7 del 14-12-2016;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;
- La Delibera di Giunta Comunale n.55 del 06/05/2017 ad oggetto approvazione del PEG per l'anno 2017;
- Il finanziamento dell'opera accordato dalla Regione Umbria acquisito con nota prot. n.02365 del 23.05.2017;

DETERMINA

- A. Di aggiudicare i lavori di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamento di Villamagina - LOTTO 2 - alla ditta **L.B. di Luca di Bisogni**, avente sede in via Magione n.1 Trevi (PG) - P.IVA 02938270549 con il ribasso del 25,105%;
- B. Di approvare il Quadro Tecnico Economico risultante a seguito della procedura di gara:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78		€ 124.990,78
ribasso offerto				25,105%		€ 31.378,94
Imp. Lavori al netto del ribasso						€ 93.611,84
costi sicurezza (vedi PSC)						€ 9.213,46
importo lavori di contratto						€ 102.825,30
SOMME A DISPOSIZIONE						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%						€ 11.304,53
oneri previdenziali spese tecniche						€ 452,18
iva spese tecniche						€ 2.586,48
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)						€ 3.350,61
imprevisti					5%	€ 5.141,27
iva lavori					10%	€ 10.282,53
totale somme a disposizione						€ 33.117,59
TOTALE GENERALE						€ 135.942,90

- C. Di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse al progetto meglio descritto in premessa avente scadenza il 06 Giugno 2017 ore 12 allegato sub.A alla presente;
- D. Di convocare l'impresa aggiudicataria per la sottoscrizione dell'apposito verbale di consegna e per l'immediato inizio dei lavori;

- E. Di Comunicare alla regione dell'Umbria l'avvenuta aggiudicazione dei lavori;
- F. provvedere alla pubblicazione del medesimo sul sito internet istituzionale del Comune di Sellano e sulla sezione amministrazione trasparente;
- G. Di imputare la relativa spesa di euro 135.942,90 all'apposito capitolo n. 610/1 del bilancio preventivo anno 2017 di esercizio ove è conservata la necessaria disponibilità IMP.74

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale (sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO OSIMANI

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 19-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cristofori Floriana

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-07-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 416 24-07-2017 Registro Pubblicazioni

li 24-07-2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to *FILIPPO OSIMANI*

Per copia conforme all'originale

li ,24-07-2017

Il Responsabile del Servizio
FILIPPO OSIMANI