



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 04-04-2020

Oggetto: SISMA 2016 - aggregato definito "Sellano via Cavour" in Sellano Capoluogo (perimetrato ai sensi dell'art.11 c.8 del D.189/2016 e s.m.i.). atti preordinati all'esecuzione dell'intervento sostitutivo, all'adesione al consorzio già costituito e pubblicazione di avviso pubblico al fine di garantire gli interessi dei proprietari oggetto di sostituzione (Severo per il Commercio srl)

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 12:00, in videoconferenza secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di giunta comunale n.27 del 17/03/2020 ed in conformità a quanto disposto dall'art.73 del Decreto Legge n.18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres./Ass.
GUBBIOTTI ATTILIO	SINDACO	Presente
ANSUINI STEFANO	VICESINDACO	Presente
POLPETTA FEDERICA	ASSESSORE	Presente

In carica 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il
SEGRETARIO COMUNALE AVV. GIULIO MASSI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il ATTILIO GUBBIOTTI, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la seduta della giunta comunale si svolge con l'ausilio di strumentazioni tecnologiche che consentono la partecipazione dei componenti dislocati in più luoghi audio e video collegati, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di giunta comunale n.27 del 17/03/2020 ed in conformità a quanto disposto dall'art.73 del Decreto Legge n.18 del 17/03/2020;

PREMESSO

- 1- Che l'art. 11 del D.189/2016 e s.m.i., prevede:
 - a- al comma 8, che i Comuni, possono con apposita deliberazione del Consiglio comunale, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari.
 - b- al comma 9.. che, per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà mista pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 i proprietari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'ufficio speciale per la ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.
 - c- al comma 10 Decorso inutilmente il termine indicato al comma 9, i Comuni si sostituiscono ai proprietari che non hanno aderito al consorzio, per l'esecuzione degli interventi mediante l'occupazione temporanea degli immobili, che non può avere durata superiore a tre anni e per la quale non è dovuto alcun indennizzo.
- 2- Che questo comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 29-08-2018, ha perimetrato **l'aggregato definito "Sellano via Cavour"**, la cui consistenza veniva riassunta nella seguente tabella:

N. EDIFICIO	FG	PART	SUB.	RENDITA	PROPRIETARI	SCHEDA AEDES	ESITO	Ordinanza	NOTE
1	54	80	8-9-10	392,81 €	MAGGI SALTAFOSSI GESUINA E ALTRI	41593-26/11/2016	E	131-30/12/2016	
2	54	78	-	131,70 €	CARDARELLI	41602-26/11/2016	E	41 del 9/07/2018	
	54	79-80	17 parte	247,90 €	MONTECALVO ROSANNA		E	159-30/12/2016	
3	54	79-80	17 parte	371,85 €	MONTECALVO ROSANNA	41670-26/11/2016	E	159-30/12/2016	
	54	80	11	20,19 €	PADOVINI DOMENICA, PARBONI STEFANIA		E	156-30/12/2016	
	54	80	19	135,57 €	FORTUNATI BRUCE JAFFREY, DEAN, FERRUCCIO, GERMANO, GIACOMINA, GINA, LUIGI, MARCELLO, VALERIA		E	157-30/12/2016	
4	54	80	2-14	223,78 €	MATERAZZO ARMANDO	41619-26/11/2016	E	172-30/12/2016	
	54	80	5	230,08 €	STORNI QUINTILIO - (MATERAZZO ARMANDO)		E		
	54	80	6-16-1	428,14 €	LIBERATI RITA E ROBERTO		E	158-30/12/2106	
	54	80	4-3	221,62 €	BONCIO SALVATORE, VANESSA, PERPETUINI KATIUSCIA		E	161-30/12/2016	
5 (1 nella scheda Aedes)	54	81	11	768,23 €	BUONCRISTIANI GIOVANBATTISTA	136839-21/06/2017	E	133-30/06/2017	
	54	81	6	1.235,52 €	SEVERO PER IL COMMERCIO (EX SER)		E	133-30/06/2017	* rendita dichiarata ai fini IMU (al catasto A10 - F4 - rendita in corso di definizione)
TOTALE				4.407,39 €					

- 3- Che il comune invitò di conseguenza i privati proprietari **a costituirsi in consorzio obbligatorio** ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge, entro il termine di gg. 30, dal ricevimento della comunicazione da parte del

comune medesimo; specificando tra l'altro che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscono in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11.

- 4- Che il comune specificava altresì che,
 - a) decorso inutilmente il termine di cui sopra, esso si sarebbe sostituito ai proprietari che non avessero aderito al consorzio, per l'esecuzione degli interventi mediante l'occupazione temporanea degli immobili medesimi, che non può avere durata superiore a tre anni e per la quale non è dovuto alcun indennizzo.
 - b) Per l'effettuazione degli interventi sostitutivi, i Comuni utilizzano i contributi di cui all'articolo 5 che sarebbero stati assegnati ai predetti proprietari.
 - c) Il Comune, nei casi previsti dal comma 10, si rivalgono sui proprietari nei casi in cui gli interventi di riparazione dei danni, di ripristino e di ricostruzione per gli immobili privati di cui all'articolo 6 siano superiori al contributo ammissibile
- 5- Che, con nota del 11/02/2020, prot. 00677 del 12/02/2020, il presidente del Consorzio ormai costituito (con atto del 19/10/2018) ha espresso quanto segue:
 - a) Fra le unità immobiliari facenti parti obbligatoriamente del Consorzio, vi è una unità immobiliare individuata catastalmente al foglio 54 part. 81 sub. 6, attualmente intestata alla ditta "Severo per il Commercio", per la quale non è stato possibile in alcuna modo contattare i proprietari per verificare la volontà di aderire al Consorzio.
 - b) Che dal consorzio furono effettuati tutti i tentativi di raggiungere tramite raccomandata l'amministratore della società con sede in Croazia, dandone dimostrazione con copia delle missive infruttuosamente spedite;
 - c) Il medesimo presidente del consorzio, ai sensi dell'art. 11 c. 10 DL 189/2016 chiedeva infine che il Comune di Sellano si sostituisse al proprietario inadempiente, per l'esecuzione degli interventi, procedendo all'occupazione temporanea.
- 6- Che permangono tutte le valutazioni già espresse dal consiglio comunale in ordine ai motivi di interesse pubblico connessi alla attuazione degli interventi di riparazione degli immobili colpito dal sisma 2016 e al ripristino delle normali condizioni abitative dei cittadini proprietari;

VISTI

- La Legge 229 del 15 dicembre 2016 (conversione in legge del Decreto-legge 189/2016),
- L'Ordinanza del Commissario del Governo Errani, n. 19 del 14-12-2016;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Settori interessati ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.lgs 18.8.2000 n° 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

- a) **Di aderire** al consorzio “Via Cavour...” costituito (con atto del 19/10/2018), in sostituzione del proprietario dimostratosi inerte, soc. Severo per il Commercio srl, con sede in Croazia;
- b) Ad integrazione delle azioni già condotte dal consorzio di via Cavour, volte a richiedere l’adesione della ditta citata, **di condizionare** l’efficacia dell’adesione al consorzio da parte del comune, al decorso dei termini di pubblicazione di questa deliberazione, per il termine di 30 gg sia all’albo pretorio che sulla home page del sito web istituzionale, al fine di dare la massima trasparenza e pubblicità alla procedura, a garanzia dei diritti della ditta proprietaria;
- c) Ove si dovesse procedere effettivamente alla adesione al consorzio, **di demandare** al sindaco, la emissione di apposita ordinanza di occupazione temporanea necessaria per l’attuazione dell’intervento, dando atto che essa non potrà avere durata superiore a tre anni e per la quale non sarà dovuto alcun indennizzo e che per l’effettuazione degli interventi sostitutivi, il Comune utilizzerà i contributi che sarebbero stati assegnati ai predetti proprietari.
- d) **Di darne notizia** all’USR dell’Umbria, ad avvenuta adesione del comune al consorzio;
- e) **Di dare atto** che la seduta della giunta comunale si è svolta con l’ausilio di strumentazioni tecnologiche che hanno consentito la partecipazione dei componenti dislocati in più luoghi audio e video collegati, secondo le modalità stabilite dalla deliberazione di giunta comunale n.27 del 17/03/2020 ed in conformità a quanto disposto dall’art.73 del Decreto Legge n.18 del 17/03/2020.

Infine, la Giunta Comunale, stante l’urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

Allegato alla Deliberazione
G.C. n. **30** del **04-04-2020**

PROPOSTA N. 26 DEL 04-03-2020 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

SISMA 2016 - aggregato definito "Sellano via Cavour" in Sellano Capoluogo (perimetrato ai sensi dell'art.11 c.8 del D.189/2016 e s.m.i.). atti preordinati all'esecuzione dell'intervento sostitutivo, all'adesione al consorzio già costituito e pubblicazione di avviso pubblico al fine di garantire gli interessi dei proprietari oggetto di sostituzione (Severo per il Commercio srl)

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole
li 04-03-2020

IL RESPONSABILE AREA UFFICIO OPERE

PUBBLICHE

F.to OSIMANI FILIPPO

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole

li 04-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Cristofori Floriana

-

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to ATTILIO GUBBIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIULIO MASSI

N. 192 Registro Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi 27-04-20 la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

ai capigruppo consiliari ai sensi art. 125, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

alla Prefettura ai sensi art. 135, c. 2, D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

Prot. n. 1921

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIULIO MASSI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 27-04-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIULIO MASSI**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27-04-20 al 12-05-20;
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-20 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 13-05-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. GIULIO MASSI