ALLEGATO "A" alla determinazione del settore tecnico rg n 154 del 09.05.2017

COMUNE DI SELLANO

(PROVINCIA DI PERUGIA)
P.za V. Emanuele II, 7 – 06030 SELLANO (PG) e-mail: info@comune.sellano.pg.it Pec: comune.sellano@postacert.umbria.it

U F F I C I O T E C N I C O

BANDO DI GARA PER AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

In applicazione della Deliberazioni della Giunta Comunale n 94 del 09.08.2016, n. 120 del 07.10.2016 e della determinazione settore tecnico rg n 154 del 09.05.2017 **il giorno 29 del mese di Maggio dell'anno 2017**, presso la sede del Comune di Sellano (PG) alle ore 10,00, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante **procedura aperta alle aziende ubicate sul territorio del Comune di Sellano**, per l'affitto di pascoli gravati da uso civico suddivisi in **n 11 lotti** di proprietà del comune di Sellano come appresso riportati

Voc. Monte della Croce/Apagni – Colle delle Macchie

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN HA	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
1	64	73	125190	Pascolo senza tara	Ha 22.05.83	Annue € **1.323,48**
		524	22566	Pascolo senza tara		
			72827	Pascolo tara 50		

Voc. Colle delle Saliere, Cardinello, Della Vecchia e Pupaggi

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
2	51	104	18503	Pascolo senza tara	Ha 12.58.87	Annue € **622,78**
			3634	bosco		
		67	13000	Pascolo senza tara		
			802	bosco		
		39	9000	Pascolo senza tara		
			528	bosco		
	63	5	14897	Pascolo senza tara		
			4500	bosco		
		42	45000	Pascolo senza tara		
			16023	bosco		

Voc. Colle Valea (zona Sud)

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
3	37	55	100332	Pascolo senza tara	Ha 14.27.21	Annue €
			28213	bosco		**645,30**
		57	485	Pascolo senza tara		
			8337	bosco		
		44	897	Pascolo tara 20		
			2030	bosco		
		43	427	Pascolo tara 20		
			2000	bosco		

Voc. Colle Valea (zona Nord)

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
4	37	30	18301	bosco	Ha 9.58.69	Annue €
			77568	Pascolo senza tara		**480,00**

Voc. Colle delle Montecchie (zona Nord-Est) e Colle Canna

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
5	65	50	9800	Pascolo senza tara	Ha 7.40.12	Annue €
			645	bosco		**432,35**
		36	47904	Pascolo senza tara		
		6	14063	Pascolo senza tara		
			1600	bosco		

Voc. Colle delle Montecchie (zona Sud-Est) Rocca Brigida

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
6	65	156	3000	Bosco	Ha 9.55.33	Annue €
			66433	Pascolo senza tara		
	72	71	13600	Pascolo tara 20		**557,58**
			12500	Pascolo senza tara		

Voc. Madonna del Monte

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
7	71	106 - 105	38801	Pascolo tara 20	Ha 17.74.37	Annue €
			51320	Pascolo senza tara		**1.064,40**
		126	18856	Pascolo tara 20		
	58	125	68460	Pascolo tara 50		

Voc. Monte di Setri (zona Sud)

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
8	14	83/parte zona nord	226423	Pascolo senza tara	Ha 26.55.77	Annue € **1.451,87**
		131	27227	Bosco		
			11927	Pascolo tara 20		

Voc. Monte di Setri (zona Nord)

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
9	14	83/parte zona sud	179536	Pascolo senza tara	Ha 25.38.31	Annue € **1.522,98**
			74295	Pascolo tara 20		

Voc. Colle Castello, Monte Puriggia, Costa del Raglio e Scacciatoro

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
10	38	13	11547	Pascolo senza tara	Ha 15.15.59	Annue € **892,76**
			21152	Pascolo tara 50		
	53	179	497	Pascolo senza tara		
		139	11529	Pascolo tara 20		
			11374	Pascolo senza tara		
	67	58	38507	Pascolo tara 50		
		137	17617	Pascolo tara 20		
	52	245	3182	Bosco		
			10341	Pascolo tara 20		
			25813	Pascolo senza tara		

Voc. Soglio, Colle Fieno, Forfi – Casale Amici

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE UTILIZZABILE IN MQ (Considera per il calcolo della base economica)	TIPOLOGIA	SUPERFICIE TOTALE IN Ha	BASE ECONOMICA DI GARA IN €
11	9	12	20568	Pascolo tara 50	Ha 41.52.59	Annue € **2.491,50**
		37	34644	Pascolo senza tara		
			79024	Pascolo tara 20		
		61	13967	Pascolo senza tara		
			19390	Pascolo tara 20		
	10	92	33225	Pascolo senza tara		
			17035	Pascolo tara 20		
	23	19	37810	Pascolo tara 50		
		24	95886	Pascolo tara 50		
	24	13	35039	Pascolo tara 20		
		84	18018	Pascolo tara 20		
			10653	Pascolo senza tara		

con offerte in aumento rispetto al canone annuo base indicato nel presente bando per ciascun lotto (Base economica di gara).

Oggetto della gara
Affitto di n 11 lotti di pascoli di proprietà comunale, gravati da uso civico, .
La concessione viene effettuata a corpo e non a misura e fa fede l'individuazione catastale quale foglio, particelle e planimetria.
Le superfici in concessione di ciascun lotto indicate nel presente bando non sono probatorie dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario. La superficie a pascolo indicata non ha infatti valore costitutivo dell'entità della superficie pascolata.
Ogni lotto di pascolo è concesso nello stato di fatto in cui essa si trova alla data odierna e per le sole funzioni conseguentemente praticabili in detta struttura ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, stato di fatto e di diritto in cui si trovano note al richiedente.

Durata e caratteristiche dell'affitto
La durata della concessione in affitto dei pascoli comunali **è di anni sei** a decorrere dalla stipula del contratto;
Considerato che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nello schema di capitolato e di contratto allegati, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede mediante stipula in deroga ai patti agrari (in particolare deroga ai disposti di cui: alla Legge 11 febbraio 1971 n.11, della Legge 3 maggio 1982 n.203, nonché del Decreto Legislativo 18 maggio 2001 n.228 – art.5). La durata dell'affitto è stabilita **in anni sei** con inizio dalla data di stipula del contratto e, nel rispetto degli accordi collettivi stipulati dalle Organizzazioni professionali agricole.
La base economica di riferimento di gara è fissata per ogni lotto come riportato nella tabella sopraindicata con offerte in aumento e ogni lotto comprende parte pascoli nudi, magri, cespugliati e arborati e parte non pascolabile; In alcuni lotti sono ricomprese anche zone boscate .
Per calcolo della base economica e la durata dell'affitto è stato tenuto conto di quanto previsto agli art. 4 e 12 del regolamento di disciplina dei pascoli approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 20 del 30.04.2016 (pascoli € 60,00 ha , bosco € 8,00 ha)

Durata del pascolo, carico e obblighi
Il pascolo, deve essere utilizzato nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.
Il pascolo potrà essere utilizzato principalmente per pascolo di bovini, equini, caprini ed ovini ;
Il pascolo **dovrà essere utilizzato esclusivamente con bestiame di proprietà del titolare della concessione**.
Il carico previsto per ha rapportato in U.B.A. è meglio indicato all'art. 2 del capitolato di cui all'allegato B ;

Riserve sui pascoli
I terreni/pascoli distinti al NCT del Comune di Sellano al Fog 38 Part.13 e Fog.9 Part. 37 sono riservati, per i mesi di Luglio e Agosto, per i campeggi di Scout senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere sul prezzo offerto ed eventuali danni arrecati ai pascoli non saranno imputati al titolare della concessione in affitto;

Norme per la partecipazione e aggiudicazione
Possono partecipare alla gara:
- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati **la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Sellano per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;**
- B) le cooperative agricole la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Sellano per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;
- C) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A) la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Sellano per l'intero arco dell'anno e i cui beni strumentali (ricoveri, stalle, capannoni, magazzini ecc.) insistono sul territorio comunale;
- D) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati, le cooperative agricole, le associazioni temporanee di scopo costituite **potranno partecipare alla gara su tutti o parte dei lotti , ma potranno aggiudicarsi un solo lotto identificato tra quelli ove si sono posizionati primi in graduatoria e con il maggior prezzo offerto;**
-E) Chi avrà l'assegnazione esclusiva di uno dei lotti di pascolo di cui al presente bando non potrà usufruire dell'assegnazione dei pascoli da assegnare in fida pascolo (Monte Renaro).
-F)) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati, le cooperative agricole, le associazioni temporanee di scopo costituite prima della stipula del contratto dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del regolamento di disciplina dei pascoli approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 20 del 30.04.2016 ;
-G) I giovani agricoltori (età inferiore a 40 anni) non in possesso al momento della gara di animali da utilizzare per il pascolo, dovranno impegnarsi, pena la decadenza dall'assegnazione dei pascoli, a dotare la propria azienda di bovini, equini, caprini o ovini entro 18 mesi dalla stipula del contratto ;

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di affitto**.**
L'offerta dovrà essere redatta **sull'apposito modello (Modello 2), predisposto** dall'Ente proprietario, e sottoscritta dal legale rappresentante.
Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) dovrà inoltre allegare, **pena l'esclusione dalla gara,** le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed **integrazioni (Modello 1):**

1) di aver preso visione e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e gli obblighi contenuti nel bando di gara per l'affitto dei pascoli di proprietà comunale, nel relativo capitolato d'affitto da allegare al contratto d'affitto;
2) di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dei pascoli per cui andrà ad effettuare l'offerta;
3) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
4) di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
5) che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
6) che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
7) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
8) che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
9) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
10) che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
11) che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
12) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
13) di essere consapevole del diritto di prelazione a favore di precedenti eventuali conduttori ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 201 e s.m.i.;
14) di essere consapevole che non può concedere in subaffitto i pascoli.

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:
• per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
• per le imprese agricole associate:
- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità degli associati;
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;
• per le cooperative agricole:
- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità di tutti i soci;
- atto costitutivo ed elenco soci;
- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;

Termini di ricezione
Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire al Comune di Sellano – , a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 11,30 del giorno 27/05/2017** è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 8,00 alle ore 13,30 nei giorni da lunedì a venerdì, al protocollo generale del Comune che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve, **pena l'esclusione dalla gara**, essere controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la scritta: "**Procedura aperta per la selezione dell'affittuario di n 11 lotti di pascoli Comunale .**
Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
Il plico, **pena esclusione dalla gara,** deve contenere all'interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «Procedura aperta per la selezione dell'affittuari su n 11 lotti di pascoli Comunale .
Busta A - Documentazione» e «Procedura aperta per la selezione dell'affittuari su n 11 lotti di pascoli Comunali .
Busta B - Offerta economica» e «Procedura aperta per la selezione dell'affittuari su n 11 lotti di pascoli Comunale.
L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.
Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Criteri di aggiudicazione
L'aggiudicazione:
- essendo pascoli di uso civico, la concessione del pascolo riguarderà, come primo esperimento di gara, solo gli imprenditori la cui attività viene effettuata all'interno del territorio del comune di Sellano per l'intero arco dell'anno e le cui strutture, beni strumentali (stalle, ricoveri ecc.) sono ubicati sul territorio del Comune di Sellano ;

L'aggiudicazione avverrà per ogni lotto al titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente.
All'imprese che **parteciperanno alla gara su tutti o parte dei lotti , verrà aggiudicato un solo lotto identificato tra quelli ove la ditta si è posizionata prima in graduatoria e con il maggior prezzo offerto.**
Alla ditta che risulterà posizionata prima in graduatoria in più lotti con lo stesso prezzo, verrà aggiudicato il lotto con la maggior superficie.
A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha la stalla principale più vicina al pascolo, a parità di distanza verrà effettuato il sorteggio .
In assenza di aggiudicazione completa di tutti i lotti , si procederà ad espletare una seconda gara per l'assegnazione di ulteriori lotti alle aziende che parteciperanno, sempre ubicate nel Comune .
Solo con una terza gara l'assegnazione dei lotti rimasti disponibili sarà concessa alle aziende anche fuori territorio Comunale .
I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.
L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente proprietario, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D.L gs.18 maggio 2001, n°228 nei casi previsti.
L'Ente proprietario inizierà immediatamente le procedure connesse.

Contratto
Entro 45 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'affitto dei Pascoli.
Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.
E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi in assenza dell'autorizzazione del Comune.
Il contratto dietro autorizzazione del Comune può essere ceduto a un parente di primo grado in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando **;**
Il contratto può essere stipulato anche dalle organizzazioni sindacali del settore idoneamente abilitate.
L'aggiudicatario dovrà produrre alla stipula del contratto copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva se dovuto, iscrizione camera di commercio, iscrizione partita IVA, registro di stalla se dovuto e quanto altro richiesto.
Per il DURC viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale.

Canone d'affitto
Il canone d'affitto annuale, sarà **corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario ed è soggetto alla rivalutazione annuale del prezzo ISTAT** a partire dal secondo anno e dovrà essere corrisposto per la prima annualità anticipatamente alla stipula del contratto e per le restanti annualità entro il 30 Agosto di ogni anno;
.

Deposito cauzionale
A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre alla stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari al 10% del canone d'affitto complessivo dei sei anni, sotto forma di contratto di garanzia assicurativo/bancario a favore dell'Ente proprietario, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni.
Il contratto di garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dei pascoli.
Se l'affittuario non dovesse versare nei modi di legge al Comune di Sellano, il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto, entro 20 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al contratto di garanzia.

Spese contrattuali
Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali
Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato d'affitto ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile.
La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Normativa a tutela della privacy
Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:
1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonchè dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Sellano – Piazza V. Emanuele II n 7 – 06030 SELLANO (PG);
7) il Responsabile del trattamento è nella persona dell' ing. Filippo Osimani ;
Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso fino alla scadenza della presentazione del bando all'albo del Comune di Sellano.
Per tutte le informazioni relative al presente bando e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente proprietario, Comune di Sellano –- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 .

Sellano lì 10/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO
Ing. Filippo OSIMANI

Modello 1
Spett.le
Comune di Sellano
P.zza V. Emanuele II n 7
060301 SELLANO (PG)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER AFFITTO DEI PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE DI N 11 LOTTI PER GLI ANNI 2017/2023

La/Il sottoscritta/sottoscritto_____
Nata/o a _____ il _____ C.F. _____
Residente in _____ Via _____ n. _____
Telefono _____ Cellulare _____
Nella sua qualità di (titolare – legale rappresentante) _____
Della Ditta _____ con sede in _____
Via _____ n._____ C.F. _____
P.IVA _____

CHIEDE

Di partecipare al pubblico incanto per la concessione in affitto dei pascoli di proprietà comunale , per gli anni 2017/2023 per i lotti n. (indicare in cifre e lettere e)
……
…….
……. e, contestualmente, consapevole delle sanzioni penali nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci previste dall'art.76 del D.P.R. 445/00 e dall'art.489 c.p.

DICHIARA

- di aver preso visione e di accettare senza alcuna riserva tutte le norme e gli obblighi contenuti nel bando di gara per l'affitto dei pascoli di proprietà comunale costituito per n 11 lotti**,** nel relativo capitolato d'affitto che sarà allegato al contratto di affitto;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dei pascoli;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- di essere consapevole del diritto di prelazione a favore del precedente conduttore ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 18 maggio 2001, n. 201 e s.m.i.;
- di essere consapevole che non può concedere in subaffitto l'alpeggio.

Data _____

Firma

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:

- per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;

- per le imprese agricole associate:

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità degli associati;
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata;

- per le cooperative agricole:

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità di tutti i scoi;
- atto costitutivo ed elenco soci;

- per le associazioni temporanee di scopo:

- fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
- copia di scrittura privata;

Modello 2

Spett.le
Comune di Sellano
P.zza V. Emanuele II n 7
060301 SELLANO (PG)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER AFFITTO DEI PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUITO PER N 11 LOTTI PER GLI ANNI 2017/2023

La/Il sottoscritta/sottoscritto_____
Nata/o a _____ **il** _____
C.F. _____
Residente in _____ **Via** _____ **n.** _____
Telefono _____ **Cellulare** _____
Nella sua qualità di (titolare – legale rappresentante) _____
Della Ditta _____ **con sede in** _____
Via _____ **n.**_____ **C.F.** _____
P.IVA _____

OFFRE

Per l'affitto dei pascoli di proprietà comunale e per il/i lotto/lotti sotto indicato/i e completati con l'importo in cifre e in lettere per gli anni 2017/2023 la cifra annua di

Lotto n 1 Voc. Monte della Croce/Apagni – Colle delle Macchie
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 2 Voc. Colle delle Saliere, Cardinello, Della Vecchia e Pupaggi
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 3 Voc. Colle Valea (zona Sud)
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 4 Voc. Colle Valea (zona Nord)
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 5 Voc. Colle delle Montecchie (zona Nord-Est) e Colle Canna
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 6 Voc. Colle delle Montecchie (zona Sud-Est) Rocca Brigida
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 7 Voc. Madonna del Monte
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 8 Voc. Monte di Setri (zona Sud)
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 9 Voc. Monte di Setri (zona Nord)
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 10 Voc. Colle Castello, Monte Puriggia, Costa del Raglio e Scacciatoro
€. _____ (Euro _____);

Lotto n 11 Voc. Soglio, Colle Fieno, Forfi – Casale Amici
€. _____ (Euro _____);

Data _____

Firma

_____

A completamento dell'offerta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara:

1) fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità della persona firmataria;

COMUNE DI SELLANO

(PROVINCIA DI PERUGIA)
P.za V. Emanuele II, 7 – 06030 SELLANO (PG) e-mail: info@comune.sellano.pg.it Pec: comune.sellano@postacert.umbria.it

U F F I C I O T E C N I C O

ALLEGATO "B" al contratto d'affitto

CAPITOLATO PER AFFITTO PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il presente capitolato è parte integrante del contratto d'affitto n. …… stipulato in data …….. tra COMUNE di SELLANO e la/il sig.ra/sig. _____, nato a _____ il _____ (c.f. _____) – residente in _____, Via _____in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa agricola _____ (partita IVA _____) con sede in _____, Via _____, relativo al pascolo di proprietà comunale lotto n …….. denominato ……. Catastalmente indicato al Fog. ……. Part …….

Art.1 (Individuazione e descrizione del pascolo)
Il presente capitolato disciplina l'affitto dei pascoli di proprietà del Comune di Sellano, ubicati in località ……. nel Comune di SELLANO (prov. Perugia), i cui terreni di pertinenza sono contraddistinti dai mappali F….. n. ……..
la cui consistenza è data da una superficie catastale complessiva di ha. …… di pascolo/bosco.
La superficie in attualità di coltura, non probatoria dell'effettiva area pascolabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario, è suddivisa in parte pascoli nudi, magri, cespugliati e arborati e in parte non pascolabile

Art. 2 (Durata della concessione in affitto, durata del pascolo, carico e obblighi)
La durata della concessione in affitto dei pascoli comunali **è di anni sei** a decorrere dalla stipula del contratto.
Il pascolo, deve essere utilizzato nel rispetto delle vigenti prescrizioni di massima di polizia forestale, e comunque quando le condizioni di vegetazione siano idonee.
Il carico previsto ammissibile massimo è di UBA 1 ha/anno.
Il pascolo potrà essere utilizzato principalmente per pascolo di bovini, equini, caprini ed ovini;
Il pascolo **dovrà essere utilizzato esclusivamente con bestiame di proprietà del titolare della concessione .**
Il carico previsto è compreso tra 0,3 e 1 U.B.A. (unità bovine adulte)/ha/anno ovvero compreso tra 0,6 e 2 U.B.A. (unità bovine adulte)/ha per periodi di pascolamento variabili tra 90 e 180 giorni .
Il carico espresso U.B.A. e così determinabile:
-1 vacca = 1 U.B.A.
-1 bovino sopra i 2 anni = 1 U.B.A.
-1 manzetta/torello (>1 anno<2 anni)= 0,6 U.B.A.
-1 vitello/vitella (<1 anno)= 0,4 U.B.A
-1 equino sopra 1 anno = 1 U.B.A.
-1 equino sotto 1 anno = 0,6 U.B.A.
-1 pecora /montone = 0,15 U.B.A.
-1 capra/ariete = 0,15 U.B.A.
-1 agnello/capretto = 0,05 U.B.A
L'età del bestiame per il calcolo delle unità bovine adulte e' accertato all'inizio del periodo di pascolamento.
Il passaggio tra fasce d'età per il calcolo delle UBA durante il periodo di pascolo, non ha effetti ai fini del superamento del limite massimo di UBA monticabili.

Art. 3 (Tecnica di pascolo e subaffitto)
Tutta la superficie pascoliva, al netto delle tare, dovrà essere utilizzata mediante il pascolamento turnato.
E' espressamente vietato il subaffitto ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi e degli immobili oggetto del presente atto in assenza dell'autorizzazione del Comune.
Il contratto dietro autorizzazione del Comune può essere ceduto a un parente di primo grado in possesso dei requisiti prescritti nel bando previa stipula di un nuovo contratto e mantenendo comunque la stessa scadenza del primo contratto;

Art. 4 (Documenti allegati al capitolato)
Alla stipula del contratto d'affitto ed alla sottoscrizione del presente capitolato, l'affittuario deve fornire alla proprietà copia di idonea certificazione attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo dei pascoli o in assenza di bestiame produrla entro 18 mesi;

Art. 5 (Verifiche e penalità)
La proprietà si riserva di controllare in qualsiasi momento il rispetto del carico di bestiame e di verificare i dati forniti, mediante ispezioni dirette/ovvero delegando altri soggetti nel modo che riterrà più opportuno.
Le ispezioni saranno effettuate in contraddittorio con l'affittuario.
Qualora il pascolo venga caricato oltre il carico massimo di UBA previsto, la proprietà, previa diffida al reitero del bestiame eccedente, provvederà unilateralmente alla rescissione del contratto.

Art. 6 (Consegna e riconsegna dei pascoli)
All'inizio e alla scadenza dell'affitto la proprietà, in contraddittorio con l'affittuario, redigerà i verbali di consegna e di riconsegna del pascolo, dai quali risulteranno le condizioni e lo stato di conservazione del pascolo, delle varie infrastrutture e delle singole attrezzature in dotazione, nonché l'adempimento delle prescrizioni contenute nel presente Capitolato.
Alla scadenza dell'affitto, se saranno rilevati danni o infrazioni, l'importo del deposito cauzionale (contratto di garanzia assicurativo/bancario) sarà ridotto delle penalità e delle spese necessarie per effettuare i lavori e/o le riparazioni, fatto salva la richiesta di eventuali integrazioni.
Ogni anno all'inizio e alla fine della stagione a cura del personale dell'Ente proprietario, d'intesa con l'affittuario, potranno essere effettuati sopralluoghi per concordare prescrizioni particolari o per affrontare particolari problematiche gestionali.
L'accertamento del mancato rispetto delle prescrizioni sottoscritte nel capitolato e nei verbali di cui sopra comporterà l'applicazione delle relative penali e gli effetti previsti dal contratto e dal presente capitolato.

Art. 7 (Manutenzioni)
Gli interventi manutentori ordinari della viabilità interna ai pascoli, ai sensi dell'art 10 del presente capitolato (quindi pulizia dei tratti e dei viottoli percorsi e estirpazione dei rovi ed erbe infestanti dal setto stradale e mantenimento dello stato dei luoghi), e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile, sono a carico dell'affittuario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi.
All'affittuario competono pure le opere di miglioramento dei pascoli, la cui tipologia e quantità sono indicate nel presente capitolato.
La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili se presenti, recinzioni e di tutto quanto in essi contenuto. Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito verrà contestato per iscritto all'affittuario che, entro quindici giorni, dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni impartite in proposito dalla proprietà. In difetto, fatta salva la facoltà di revoca del contratto, la proprietà realizzerà gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata.
In tal caso l'affittuario dovrà, entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'ammontare della spesa, provvedere al reintegro della cauzione. Qualora ciò non avvenisse la proprietà potrà procedere alla revoca dell'affitto con effetto immediato ed all'incameramento, a titolo di penale, della cauzione o della parte restante, fatti salvi i maggiori danni.
In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili se presenti e delle aree la cui manutenzione ordinaria è, come sopra precisato, a carico dell'affittuario. L'affittuario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in affitto e la loro migliore manutenzione ordinaria.
Le manutenzioni divenute straordinarie a seguito di incuria, dolo e colpa grave del affittuario sono a carico dello stesso.

Art. 8 (Migliorie)
La proprietà ha facoltà, anche durante il periodo dell'affitto, di eseguire opere di miglioramento (manutenzione straordinaria sulla viabilità, interventi per l'approvvigionamento idrico ed energetico, etc.) senza che l'affittuario possa opporsi. Verranno valutati dalle parti eventuali incrementi o perdite di produttività del fondo a seguito di tali interventi.

Le parti potranno eventualmente accordarsi per l'adeguamento del canone di affitto che comunque non potrà superare l'importo dell'interesse legale del capitale impegnato nelle opere e nei lavori effettuati. Se i suddetti interventi, eventualmente realizzati nella stagione estiva, dovessero arrecare gravi disagi allo svolgimento delle attività di pascolo, l'affittuario può richiedere un indennizzo, il cui importo andrà concordato tra le parti.
Le migliorie da eseguire da parte dell'affittuario dovranno essere preventivamente autorizzate dalla proprietà che avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, salvo quanto diversamente e preventivamente concordato tra le parti.
Per le migliorie realizzate senza autorizzazione durante il periodo d'affitto, il conduttore a semplice richiesta della proprietà, se lo riterrà opportuno, avrà l'obbligo del ripristino a proprie spese.

Art. 9 (Oneri generali a carico dell'affittuario)
L'affittuario o i propri soci dovranno inoltre essere provvisti di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per lo svolgimento delle attività contemplate dal contratto e dal presente capitolato.
E' fatto obbligo all'affittuario nello svolgimento delle attività di pascolo di applicare tutte le normative antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali ed assicurative vigenti.
L'affittuario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori alle norme del presente capitolato, pertanto le relative sanzioni previste verranno applicate allo stesso.
Qualunque danno o rottura, la cui riparazione non compete al concessionario, andrà segnalata immediatamente in forma scritta alla proprietà affinché intervenga.
Durante il periodo d'affitto, il conduttore verrà ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli immobili se presenti , alle recinzioni, agli alberi ecc., a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.
Qualora si verifichino situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, dovute per esempio a piante pericolanti, frane e quant'altro, l'affittuario deve immediatamente avvisare la proprietà ed i competenti organi comunali, adottando, nel contempo, tutti i provvedimenti atti ad evitare danni e incidenti.

Art. 10 (Oneri particolari dell'affittuario per la gestione del pascolo)
Nella conduzione dei pascoli l'affittuario deve osservare i seguenti impegni:
a) uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività di pascolo . Nel caso di sviluppo di malattie infettive e contagiose, è fatto obbligo all'affittuario conduttore di denunciare immediatamente il fatto al Sindaco e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dall'Autorità sanitaria;
b) uniformarsi alle disposizioni dell'art 94 del D.Lgs n° 152/2006 e dei Regolamenti regionali e comunali inerenti l'uso i pascoli gravati da uso civico e non particolare per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni relative alla salvaguardia di pozzi e sorgenti;
c) praticare il pascolamento turnato con spostamento della mandria fra superfici a diversa altitudine ovvero alla medesima altitudine sulla stessa superficie, suddivisa per aree omogenee in funzione dello stato vegetativo e di utilizzazione della cotica;
d) effettuare il decespugliamento ed i tagli di pulizia da erbe ed arbusti infestanti ;
e) predisporre punti acqua e sale sui pascoli;
f) effettuare la manutenzione/ricostituzione della cotica con interventi agronomici specifici (trasemina, mandratura ecc...) previa rilascio delle necessarie autorizzazioni dagli organi competenti se occorrenti;
g) limitare la concimazione minerale (massimo anno/ettaro: Kg 10 di N Kg 20 di P_2O_5 e Kg 10 di K_2O);
h) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, all'affittuario è fatto obbligo di:
- evitare lo stazionamento e la stabulazione degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti alle cotiche a causa del calpestio;

Art. 11 (Divieti)
Durante il periodo di validità dell'affitto, nella conduzione dei pascoli l'affittuario **deve osservare i seguenti divieti**:
a) utilizzare fitofarmaci ed in particolare prodotti diserbanti e disseccanti;
b) asportare il letame dal pascolo;
c) superare la soglia di 170 kg/ha con la fertilizzazione azotata derivante dalle deiezioni animali, comprensiva anche dell'eventuale fertilizzazione chimica;
d) effettuare il pascolo nelle zone a forte pendio nei giorni piovosi e subito dopo la pioggia, nonché stazionare il bestiame ove il cotico erboso presenti segni di degrado;
e) pascolare con qualsiasi specie animale nelle zone di rimboschimento;
f) circolare con veicoli non autorizzati;
g) alterare e rimuovere i termini, opere e/o siepi di confine o eventuali cartelli segnalatori presenti;

Art. 12 (Sorveglianza e Responsabilità)
L'affittuario è ritenuto responsabile dei danni che si dovessero arrecare a terzi nell'utilizzo del pascolo, delle infrastrutture e delle attrezzature presenti, così come pure per le attività ivi svolte e/o promosse ed imputabili a colpa del

proprio personale o derivanti da irregolarità o carenze nelle prestazioni a meno che non vengano tempestivamente comunicati ed indicati eventualmente i responsabili o non venga comprovata la propria estraneità.
Il Comune non risponderà, comunque, dei danni alle persone, alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito dell'attività dell'affittuario, dichiarandosi escluso ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.
L'affittuario ha il compito di provvedere ad un'opportuna sorveglianza del bestiame monticato durante tutto il periodo; tale sorveglianza dovrà essere realizzata in modo tale da impedire agli animali di disperdersi in maniera incontrollata, di provocare danni a persone cose o altri animali e di invadere zone precluse al pascolamento o superfici di altra proprietà o conduzione. L'impresa dovrà pertanto dotarsi di personale qualificato e sufficiente a garantire il rispetto di tale prescrizione, nonché di attrezzature necessarie al controllo degli animali sensi dei precedenti articoli. Qualunque danno ascrivibile alla mancata sorveglianza sarà attribuito alla negligenza del conduttore il quale dovrà risponderne direttamente secondo le norme vigenti, fatta salva la responsabilità diretta di terzi.

Art. 13 Riserve sui pascoli
I terreni/pascoli distinti al NCT del Comune di Sellano al Fog 38 Part.13 e Fog.9 Part. 37 sono riservati, per i mesi di Luglio e Agosto, per i campeggi di Scout senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere sul prezzo offerto ed eventuali danni arrecati ai pascoli non saranno imputati al titolare della concessione in affitto;

Art. 14 (Inadempienze e penalità)
L'affittuario è direttamente responsabile per le inadempienze compiute nell'epoca di utilizzo del pascolo e soggetto alle relative penalità per l'inosservanza di quanto previsto dal presente capitolato.
Le penalità previste in caso di violazione delle prescrizioni contenute nel presente capitolato hanno natura contrattuale e sono indipendenti dalle eventuali sanzioni erogate dalle autorità competenti per la violazione delle stesse norme del regolamento citato.
Per le inadempienze alle norme precisate negli articoli precedenti, verranno applicate le seguenti penalità a giudizio insindacabile dell'Ente proprietario:
- **art. 2 (Durata della concessione in affitto, durata del pascolo, carico e obblighi):**
• carico eccedente quello stabilito: € 50,00/UBA
- **art. 10 (Oneri particolari dell'affittuario per la gestione del pascolo):**
• mancato rispetto delle disposizioni di cui alla lettera a): € 300,00
• mancato rispetto delle disposizioni di cui alla lettera c): € 1.000,00
• mancato rispetto delle disposizioni di cui alle lettere e), f), g): € 75,00 per ogni inadempienza;
- **art. 11 contravvenzione ai divieti:**
• mancato rispetto delle disposizioni di cui alla lettera a), b), c), e), f): € 200,00;

Sellano lì …….

Per l'Ente proprietario Sig. …….

Per l'affittuario Sig. …….

Il Rappresentante dell'Organizzazione Sindacale: Sig. ……

Il Rappresentante dell'Organizzazione Sindacale: Sig. ……