



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

COPIA

N. 53
Reg. Gen.

SERVIZI RELATIVI AL SETTORE TECNICO

COPIA DETERMINAZIONE

DEL 20-02-2019 N.37

Oggetto: Asta immobiliare per espletamento piano delle alienazioni 2018. Affidamento incarico legale per costituzione del Comune contro ricorso di annullamento del verbale di gara al TAR della Regione Umbria. CIG Z30273E91A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO nel proprio ufficio

PREMESSO

- CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 21.03.2018 è stato approvato il "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018*" contenente in allegato l'elenco dei beni disponibili da porre in vendita e da sottoporre ad approvazione del consiglio comunale ai fini di rendere effettiva l'operatività del piano stesso come stabilito dall'art. 58 del precitato D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 113/2008, ed agli affetti dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;
- CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31.03.2018 successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 29.08.2018 è stato approvato il suddetto "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018*";
- CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 23.01.2015 è stata approvata l'adesione del Comune di Sellano alla Centrale Unica di Committenza di Spoleto;
- CHE in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente allargata ai comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto e Sellano, la Convenzione con la quale, ai sensi del citato art. 33, comma 3, del codice dei contratti, è stata istituita la Centrale di Committenza;
- CHE, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.76 (n.113 R.G.) del 23.04.2018, al fine di garantire il massimo rispetto dei principi di

economicità, trasparenza e pubblicità ed in forza virtù della convenzione in essere con il Comune di Sellano, è stata delegata la Centrale Unica di Committenza di Spoleto dell'espletamento delle procedure di alienazione dei beni immobili siti nel Comune di Sellano e distinti al catasto al foglio n.23 part. n.73 ed al foglio n.64 part. n.267 sub. 1-2;

- CHE il Comune di Spoleto con Determinazione Dirigenziale n.1181 del 06.11.2018, come Comune capofila della Centrale di Committenza, ha preso atto ed accettato la delega allo svolgimento delle procedure di alienazione su indicate;
- CHE gli avvisi di alienazione sono stati pubblicati all'albo pretorio online del Comune di Spoleto e del Comune di Sellano dal 13.11.2018 al 27.12.2018 con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 12:00 del 27.12.2018;
- CHE, entro i termini fissati per la scadenza, non erano pervenute offerte per la procedura di alienazione del fabbricato sito in Apagni e distinto al catasto al foglio n.267 part. n.267 sub.1-2 non erano pervenute offerte;
- CHE, entro i termini fissati nel bando, sono pervenute n.3 offerte per il terreno sito in loc. Purillo e distinto al catasto al foglio n.23 part. n.73;
- CHE, a seguito dell'apertura delle buste, dichiarate tutte ammissibili, alla procedura, risultava vincitrice la ditta Gubbiotti Cave srl con sede in Sellano via G.Marconi n.75, come da verbale di gara trasmesso dalla Centrale Unica di Committenza;
- CHE, in data 28.01.2019 prot. n.461, lo studio legale Ranalli di Terni, su incarico della sig.ra Giovannini Vincenza, seconda classificata nella procedura di alienazione, presentava istanza di autotutela per l'annullamento del verbale di gara del 27.12.2018 di alienazione del terreno sito in loc. Purillo e distinto al catasto al foglio n.23 part. n.73;
- CHE, in data 06.02.2019 prot n.604, lo studio legale Ranalli di Terni, su incarico della sig.ra Giovannini Vincenza, presentava ricorso al Tribunale Amministrativo dell'Umbria per l'annullamento del verbale di gara del 27.12.2018 di alienazione del terreno sito in loc. Purillo e distinto al catasto al foglio n.23 part. n.73

PRESO ATTO che con deliberazione n. 12. del 04/02/2018 la giunta comunale ha stabilito di costituirsi nel giudizio amministrativo sopra descritto, demandando al sottoscritto Responsabile la individuazione di un legale aventi specifiche e qualificate competenze in materia, cui conferire l'incarico di patrocinio dell'Ente;

RITENUTO pertanto di dover di procedere alla costituzione in giudizio dell'Ente avanti al TAR della Regione Umbria per il ricorso sopra descritto, incaricando allo scopo qualificato legale amministrativista.

DATO ATTO

- Di aver sentito per le vie brevi l'avvocato Mario Rampini dello Studio Legale Rampini, Piazza Piccinino n.9 - 06122 Perugia, avente specifiche competenze a riguardo, come risulta dal curriculum acquisito informalmente dal sottoscritto responsabile del servizio;

- Che, per la prestazione suddetta, la medesima professionista ha presentato preventivo di parcella professionale per un importo onnicomprensivo per le prestazioni legali di € 6.240,36 oltre oneri ed IVA per un totale di € 7.917,76 il cui importo appare senz'altro congruo, tenuto conto sia della estrema urgenza e della complessità del contenzioso e sia dei parametri previsti dal **DM 55/2014** recante: *"Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247"*, aggiornati al **DM n. 37 dell' 8/3/2018**;
- Che, tenuto conto dell'importo ridotto e dell'urgenza di procedere con il conferimento dell'incarico legale in vista della camera di consiglio per la discussione della istanza di sospensiva, si può senz'altro pertanto procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO:

- La Legge 7 Agosto 1990 n° 241;
- Il D.lgs 30 marzo 2001 n° 165;
- Il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 21.03.2018 *"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"* anno 2018;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31.03.2018 *"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari"* anno 2018;
- Il vigente regolamento di alienazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Sellano approvato con D.C.C. n.54 del 30.11.2015;
- La delibera di Giunta Comunale n° 2 del 17.01.2018 ad oggetto *"Determinazione in merito al P.E.G. attribuito con atto di Giunta Comunale n.55 del 06.05.2017 – autorizzazione ai responsabili ad effettuare spese per vincoli di cui all'art.163 del D.Lgs267/2000"*;

D E T E R M I N A

- A. Di dare seguito alla deliberazione di giunta comunale 12 del 04/02/2018 con la quale si era stabilito di procedere alla costituzione in giudizio dell'Ente avanti al TAR della Regione Umbria nel ricorso meglio descritto in premessa, e di procedere pertanto all'affidamento dell'incarico all'avv. Mario Rampini dello Studio Legale Rampini, Piazza Piccinino n.9 - 06122 Perugia, per un compenso pari a € 7.917,76 inteso come compenso unico, forfettario per la procedura e per l'intero grado di giudizio, onnicomprensivo di diritti, onorari, rimborsi forfettari, spese varie, contributi previdenziali ed IVA se dovuta.
- B. Di imputare la relativa spesa di **7.917,76€** su apposito capitolo **n.138** del bilancio di previsione per l'anno 2019 – *"Spese per liti, arbitraggi, consulenze a tutela delle ragioni del comune"* – Impegno n.13

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4

del D.Lgs. n. 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale (sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FILIPPO OSIMANI

SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 20-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cristofori Floriana

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25-02-19 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 159 25-02-2019 Registro Pubblicazioni

li 25-02-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to *FILIPPO OSIMANI*

Per copia conforme all'originale

li ,25-02-2019

Il Responsabile del Servizio
FILIPPO OSIMANI