



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 57 del 27-05-2017**

**Oggetto: Interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamento di Villamagina - LOTTO 2 - approvazione del progetto esecutivo.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 10:00, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

**Giunta Comunale**

nelle persone dei Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres./Ass.</b>
<b>GUBBIOTTI ATTILIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANSUINI STEFANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>D'ANGELI ATTILIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

**In carica 3    Presenti n. 2    Assenti n. 1.**

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il  
SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MARIA ALICE FIORDIPONTI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il ATTILIO GUBBIOTTI, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

1. Che, a seguito dei sismi verificatisi tra il 24-08 e il 30-10-2016, numerosi edifici del comune di Sellano, ed in particolare del Capoluogo, hanno subito gravi danni, tanto da risultare inagibili e da imporre l'emissione di ordinanze sindacali di sgombero totale;
2. Che, nonostante l'attività di accertamento del numero degli edifici inagibili sia ancora in corso, si può fin da ora ipotizzare un numero di nuclei familiari che abbisogneranno di sistemazioni abitative provvisorie, non inferiore a 50;
3. Che occorre quindi provvedere, con la massima urgenza, al reperimento di alloggi provvisori in numero sufficiente e atti a garantire, per molti mesi, condizioni igienico-sanitarie e di adeguato confort ambientale agli occupanti;
4. Che, allo scopo risultano senz'altro adatti allo scopo i Moduli Abitativi Provvisori realizzati a seguito del sisma del 1997, negli insediamenti appositamente attrezzati dalla regione dell'Umbria, ed ora in proprietà del comune;

### DATO ATTO

1. Che furono realizzati dalla Regione dell'Umbria oltre 100 Moduli Abitativi Provvisori in legno (MAP, chiamati spesso "Cassette di Legno"), nelle frazioni di Villamagina, Pupaggi, Casale Ronchetti, Civitella, Montesanto, Postignano.
2. Che l'insediamento principale fu realizzato a Villamagina (definito S. Maria dei Containers), nel quale oltre ai MAP (circa 77), furono spostate pressoché tutte le attività ed i servizi di carattere urbano (scuole, negozi, chiesa, poste, municipio, centri civici), delocalizzate dai centri abitati posti sull'asse viario delle SS 319 (Sellano, Villamagina, Casale, San Martino, ovvero le uniche frazioni che ancora conservavano una sufficiente vitalità).
3. Che i MAP furono successivamente trasferiti dalla regione dell'Umbria, al patrimonio indisponibile del comune e, una volta liberati dalle famiglie che tornavano alle rispettive case ormai riparate, furono dal comune locate a soggetti diversi, anche non residenti come case di vacanze.
4. Che il sisma del 2016 impone ora di riutilizzare i MAP, per la loro originaria destinazione, almeno per la quota indispensabile ad ospitare le famiglie sgomberate a causa dei danni riportati a seguito della calamità naturale;
5. Che, a seguito degli accertamenti sullo stato degli immobili (effettuato con le schede AeDes e Fast), ancorché non ultimati, emerge infatti con chiarezza la necessità di riutilizzare una quota prevalente dei MAP per ospitare di nuovo numerosi nuclei familiari proprietari di edifici sgomberati a causa dei gravi danni riportati.
6. Che occorre pertanto procedere ora ad una riqualificazione generale dei MAP da destinare a questo scopo, improntata a criteri di economia, di rapidità di esecuzione e di innovazione di taluni componenti al fine di ridurre comunque i futuri costi manutentivi.
7. Che l'amministrazione comunale ha dato opportune indicazioni al RUP, di avviare la riqualificazione dei MAP, a partire dall'insediamento di Villamagina e di procedere per lotti di piccolo importo, al fine di velocizzare le procedure di affidamento, di

coinvolgere numerose imprese e di migliorare, in progressione, le scelte progettuali sulla base dei risultati delle prime riqualificazioni eseguite.

8. Che il programma complessivo che al momento è possibile ipotizzare potrebbe riguardare almeno 40 moduli abitativi (nelle diverse pezzature di 40, 48 e 68 mq di superficie utile, in genere accoppiati in aggregati che possono definirsi isolati).
9. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha provveduto a redigere il progetto preliminare-definitivo ed esecutivo di riqualificazione dei MAP di Villamagina del LOTTO 1, per n.4 MAP, che è stato approvato dalla Protezione Civile e finanziato a valere sui fondi per l'emergenza a seguito del sisma 2016 e che ora è stato in appaltato;
10. Che il medesimo UTC ha redatto il progetto preliminare per il LOTTO 2 riguardante complessivamente 17 MAP di cui 15 nell'insediamento di Villamagina e n.2 in quello di Civitella, come così dettagliati:
  - per l'insediamento di Villamagina gli isolati:
    - 1 (MAP nn. 60-A40 mq + Map n.61 A40mq), riportato alla tavola 1
    - 2 (MAP nn. 62-B48 mq + Map n.63 B48 mq), riportato alla tavola 2
    - 3 (MAP nn. 64-B48 mq + Map n.65 A40mq), riportato alla tavola 3
    - 4 (MAP nn. 66-B48 mq), riportato alla tavola 4
    - 5 (MAP nn. 67-A40 mq + Map n.68 A40mq), riportato alla tavola 5
    - 6 (MAP nn. 69-B48 mq + Map n.70 B48mq), riportato alla tavola 6
    - 7 (MAP nn. 71-B48 mq + Map n. 72 A40mq), riportato alla tavola 7
    - 8 (MAP nn. 73-C68 mq + Map n.74 C68 mq), riportato alla tavola 1
    - e per l'insediamento di Civitella l'isolato
      - 9 (MAP nn. 5-A40 mq + Map n.6 A40mq), riportato alla tavola 9
11. Che il progetto preliminare per la richiesta del finanziamento alla Regione Umbria-Dipartimento Protezione Civile è stato approvato con D.G.C. n.43 del 27.03.2017;
12. Che la suddetta richiesta di finanziamento è stata inviata in data 03.04.2017 prot. 01719 in base agli elaborati del progetto preliminare;
13. Che la Regione dell'Umbria-Dipartimento Protezione Civile ha approvato il finanziamento dell'opera anche per il LOTTO 2 a valere sui fondi per l'emergenza del sisma 2016 in data 22/05/2016 con nota protocollo n.0122528 ricevuta agli uffici comunali in data 23.05.2017 con prot. 02365;
14. Che il competente ufficio tecnico del comune, con adeguato supporto esterno, ha conseguentemente provveduto a redigere il progetto definitivo - esecutivo di riqualificazione di n.17 MAP/1997 per le località di Villamagina e Civitella del LOTTO 2, senza apportare modifiche di lavorazioni né tantomeno al QTE del progetto preliminare;
15. Che il suddetto progetto esecutivo riguardante il LOTTO 2 si compone dei seguenti elaborati:



COMUNE DI SELLANO  
PROVINCIA DI PERUGIA

**Interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori  
esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa  
conseguente al sisma 2016  
insediamento Villamagina: S. Maria dei Container**

## **LOTTO 2 - PROGETTO ESECUTIVO**

### **ELENCO ELABORATI**

**rev0**

1	ELABORATO A : Relazione tecnico illustrativa	0
2	ELABORATO B Elenco dei prezzi unitari (Aggregati), analisi dei prezzi	0
3	ELABORATO C Computo metrico estimativo	0
4	ELABORATO D Quadro economico dell'opera	0
5	ELABORATO E Capitolato speciale di appalto ( a corpo)	0
6	ELABORATO F Piano della sicurezza e di coordinamento (PSC)	0
7	TAVOLA 1- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 1 Villamagina (Map 60-61)	0
8	TAVOLA 2- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 2 Villamagina (Map 62-63)	0
9	TAVOLA 3- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 3 Villamagina (Map 64-65)	0
10	TAVOLA 4 - rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 4 Villamagina (Map 66)	0
11	TAVOLA 5- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 5 Villamagina (Map 67-68)	0
12	TAVOLA 6- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 6 Villamagina (Map 69-70)	0
13	TAVOLA 7- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 7 Villamagina (Map 71-72)	0
14	TAVOLA 8- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 8 Villamagina (Map 73-74)	0
15	TAVOLA 9- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 9 Civitella (Map 5-6)	0
16	TAVOLA 10 - Dettagli costruttivi	0

16. Che il quadro economico dell'opera è composto dalle seguenti voci di spesa:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				<b>€ 124.990,78</b>	€ 124.990,78	
costi sicurezza (vedi PSC)					€ 9.213,46	
importo lavori di contratto						<b>€ 134.204,24</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%						€ 11.304,53
oneri previdenziali spese tecniche						€ 452,18
iva spese tecniche						€ 2.586,48
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)						€ 3.350,61
imprevisti					5%	€ 6.710,21
iva lavori					10%	€ 13.420,42
totale somme a disposizione						€ 37.824,43
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 172.028,67</b>

Per un importo complessivo di euro 172.028,67;

17. Che occorre pertanto ora dare avvio all'esecuzione delle opere, previo svolgimento delle seguenti attività:

- Individuazione, tramite indagine di mercato, di minimo n.10 O.E. aventi requisiti con apposito avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Sellano per minimo 5 giorni come da linea guida n.4 dell'ANAC, per lavori da realizzare in urgenza a cura del responsabile del procedimento;
- Trasmissione dei dati inerenti l'appalto alla Centrale Unica di Committenza di Spoleto per l'espletamento delle procedure di gara.

#### VISTI

- Il DL 50/2016 art. 163;
- La Legge 229 del 15 dicembre 2016 (conversione in legge del Decreto-legge 189/2016),
- L'Ordinanza del Commissario del Governo Errani, n. 7 del 14-12-2016;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;

- Il finanziamento dell'opera accordato dalla Regione Umbria acquisito con nota prot. n.02365 del 23.05.2017;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. lgs. n. 267/2000;

A voto unanime, espresso nelle forme di legge,

### DELIBERA

- A. Di approvare il progetto esecutivo di **riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamenti di Villamagina e Civitella- LOTTO 2**, costituito dai seguenti elaborati:

<i><b>interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 insediamento Villamagina: S. Maria dei Containers</b></i>	
<b>LOTTO 2 - PROGETTO PRELIMINARE</b>	
<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>rev0</b>
1 ELABORATO A : Relazione tecnico illustrativa	0
2 ELABORATO B Elenco dei prezzi unitari (Aggregati), analisi dei prezzi	0
3 ELABORATO C Computo metrico estimativo	0
4 ELABORATO D Quadro economico dell'opera	0
5 ELABORATO E Capitolato speciale di appalto ( a corpo)	0
6 ELABORATO F Piano della sicurezza e di coordinamento (PSC)	0
7 TAVOLA 1- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 1 Villamagina (Map 60-61)	0
8 TAVOLA 2- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 2 Villamagina (Map 62-63)	0
9 TAVOLA 3- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 3 Villamagina (Map 64-65)	0
10 TAVOLA 4 - rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 4 Villamagina (Map 66)	0
11 TAVOLA 5- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 5 Villamagina (Map 67-68)	0
12 TAVOLA 6- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 6 Villamagina (Map 69-70)	0
13 TAVOLA 7- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 7 Villamagina (Map 71-72)	0
14 TAVOLA 8- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 8 Villamagina (Map 73-74)	0
15 TAVOLA 9- rilievo dello stato di fatto e progetto isolato 9 Civitella (Map 5-6)	0
16 TAVOLA 10 - Dettagli costruttivi	0

- B. Di approvare il relativo quadro economico della spesa:

interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016					LOTTO	2
QUADRO ECONOMICO						
ISOLATO	1	MAP	60-61	€ 15.856,14		
ISOLATO	2	MAP	62-63	€ 11.811,04		
ISOLATO	3	MAP	64-65	€ 13.708,61		
ISOLATO	4	MAP	66	€ 8.632,02		
ISOLATO	5	MAP	67-68	€ 13.609,42		
ISOLATO	6	MAP	69-70	€ 18.166,04		
ISOLATO	7	MAP	71-72	€ 14.487,85		
ISOLATO	8	MAP	73-74	€ 16.095,18		
ISOLATO	9 (civ)	MAP	5-6	€ 12.624,48		
imp. lavori al netto della sicurezza				€ 124.990,78	€ 124.990,78	
costi sicurezza (vedi PSC)					€ 9.213,46	
importo lavori di contratto						€ 134.204,24
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%					€ 11.304,53	
oneri previdenziali spese tecniche					€ 452,18	
iva spese tecniche					€ 2.586,48	
incentivo RUP (compresi oneri per il comune)					€ 3.350,61	
imprevisti				5%	€ 6.710,21	
iva lavori				10%	€ 13.420,42	
totale somme a disposizione					€ 37.824,43	€ 37.824,43
<b>TOTALE GENERALE</b>						<b>€ 172.028,67</b>

- C. Di richiedere un apposito finanziamento alla Regione Umbria Centro Protezione Civile, per la esecuzione dell'intervento di che trattasi, a valere sui fondi per l'emergenza conseguente al sisma 2016;
- D. Di imputare la relativa spesa di euro 172.028,67 all'apposito capitolo n. 610/1 del bilancio preventivo anno 2017 di esercizio;
- E. Di dare mandato al competente ufficio tecnico del comune di Sellano affinché, provveda a dare immediata esecuzione all'indagine di mercato tramite pubblicazione di avviso sul sito istituzionale del Comune al fine di individuare minimo n.10 O.E. da invitare alla procedura negoziata che sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza di Spoleto, a cura del responsabile del procedimento;
- F. Di dare atto che della presente deliberazione verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
- G. Con successiva e separata votazione, unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

Allegato alla Deliberazione  
G.C. n. 57 del 27-05-2017

PROPOSTA N. 58 DEL 24-05-2017 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

**Interventi di riqualificazione dei moduli abitativi provvisori esistenti (MAP/1997), da riutilizzare per l'emergenza abitativa conseguente al sisma 2016 / insediamento di Villamagina - LOTTO 2 - approvazione del progetto esecutivo.**

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole  
li 24-05-2017

IL RESPONSABILE AREA UFFICIO OPERE

PUBBLICHE

F.to. OSIMANI FILIPPO

-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole

li 24-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Cristofori Floriana

-



Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to ATTILIO GUBBIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA ALICE FIORDIPONTI

---

N. 292 Registro Pubblicazioni

### **PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi 27-05-17 la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

ai capigruppo consiliari ai sensi art. 125, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

alla Prefettura ai sensi art. 135, c. 2, D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

Prot. n. 2605

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA ALICE FIORDIPONTI

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**Dalla residenza comunale, li 27-05-17**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA MARIA ALICE FIORDIPONTI**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27-05-17 al 11-06-17;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-06-17 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 12-06-17

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA MARIA ALICE FIORDIPONTI