



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**N. 39**  
**Reg. Gen.**

**SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**

**DEL 16-02-2017 N.20**

**Oggetto:** AVVISIO AGENZIA DELLE ENTRATE - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- che una porzione di terreno di mq. 383 circa, sita in Comune di Sellano (PG), Località Monte Jugo, distinta al Catasto Terreni al Foglio 11, Particelle parte della 11 e parte della 12, è stata concessa in locazione alla Rai Way s.p.a. con contratto di locazione ad uso non abitativo, sottoscritto tra la Rai Way s.p.a. ed il COMUNE DI SELLANO (PG) il 27/05/2004, per la durata di 9 (nove) anni (Rep. 961 del 27.05.2004);
- che sulla porzione locata la Condittrice ha realizzato e mantiene in esercizio infrastrutture per reti di comunicazione elettronica;
- che il contratto con la società Rai Way s.p.a. è stato rinnovato con Rep.1288/2016 in data 07/12/2016 e registrato telematicamente all'agenzia dell'entrate in data 21/12/2016;
- che la società Rai Way s.p.a. ha provveduto alla corresponsione del canone annuo anche nel triennio 01.01.2013 – 31.12.2015;
- che, a decorrere dalla data del 11.04.2014, sul terreno in oggetto, è presente un secondo gestore di impianti di telefonia radiomobile, Galata s.p.a. (ex-Wind), e pertanto, riconosce al locatore, per il periodo pregresso intercorso dall'11.04.2014 al 31.12.2015, la somma onnicomprensiva una-tantum di 10.500,00€;
- che, in base a comunicazioni intercorse con l'Agenzia delle Entrate, le imposte dovute per il periodo 01.01.2013 al 31.12.2015 sul canone annuo corrisposto dalla società Rai Way s.p.a. sono pari al 2% e pertanto pari a 360,00€ (2% di 18.000€ derivante dal canone di 6.000€ per il periodo di 3 anni); mentre, sull'importo onnicomprensivo una-tantum di 10.500,00€

corrisposto dalla società Galata s.p.a. (ex-Wind), per il periodo dal 11.04.2014 al 31.12.2015, è dovuta l'imposta di registro nella misura del 3% ai sensi dell'art.9 DPR 131/86 pari a 315,00€;

- che pertanto il totale delle imposte dovute all'Agenzia delle Entrate sono pari a 675,00€, versate dalla società Rai Way s.p.a al Comune di Sellano a titolo di integrazione dell'imposta di registro in data 23.02.2017;

**DATO ATTO** di dover procedere al pagamento delle descritte in premessa imposte;

**VERIFICATO** che il versamento di 675,00€ corrisponde alla somma del 2% dell'importo del canone annuo di € 6.000,00 per il triennio 01.01.2013 - 31.12.2015 (pari a 360,00€) e del 3% dell'importo di 10.500,00€ (pari a 315,00€) corrisposto dalla società Galata s.p.a.;

**VERIFICATO** che la società Rai Way s.p.a. ha versato la somma di 675,00€ a titolo di integrazione dell'imposta di registro al Comune di Sellano tramite bonifico bancario in data 23.02.2017;

**RITENUTO** pertanto dover assumere idoneo impegno di spesa e provvedere altresì al versamento della somma di cui sopra;

**VISTA** l'urgenza di provvedere nel merito;

**VISTA** la 7 agosto 1990 n°241;

**VISTA:**

- la delibera di Comunale n° 81 del 19 luglio 2016 ad oggetto : " Piano esecutivo di gestione - PEG 2016 - Approvazione ";
- il decreto del Sindaco n° 2 del 13 gennaio 2016 con il quale il sottoscritto è stata nominato Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.lgs n° 165 del 30 marzo 2001;

**VISTO** il D.Lgs 18 Agosto 2000 n° 267: " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di Giunta Comunale n° 80 del 03 settembre 2015;

## **D E T E R M I N A**

**1** - Per i motivi meglio esposti in premessa, di assumere un impegno di spesa di complessive 675,00€, quale imposta di registro per contratto locazione di porzione di terreno di mq. 383 circa, sita in Comune di Sellano (PG), Località

Monte Jugo, distinta al Catasto Terreni al Foglio 11, Particelle parte della 11 e parte della 12, per il periodo 01.01.2013 - 31.12.2015.

2 -Di imputare la spesa di 675,00€ nascente dal presente atto come segue:

- per € 675,00 al Cap. 2984 - B.P.2017 che presenta la necessaria disponibilità. (Imp.9)

3. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale ( sito web) per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to FILIPPO OSIMANI**

---

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |**

---

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)  
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 16-02-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Cristofori Floriana**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26-04-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 263 26-04-2017 Registro Pubblicazioni

li 26-04-2017

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to *FILIPPO OSIMANI***

---

Per copia conforme all'originale

li ,26-04-2017

Il Responsabile del Servizio  
**FILIPPO OSIMANI**