



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**N. 250**  
**Reg. Gen.**

**SERVIZI RELATIVI ALL'SETTORE TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**

**DEL 12-07-2017 N.168**

**Oggetto:** AFFITTO MODULI ABITATIVI IN LEGNO NON OCCUPATI SITI NELLE AREE DI PROTEZIONE CIVILE - APPROVAZIONE GRADUATORIA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO:**

-Le deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sellano n 90 del 9.07.2004, n 153 del 23.12.2001 e n 70 del 30.08.2011 con le quali si approvavano i criteri e i canoni d'affitto per l'assegnazione delle casette in legno (alloggi/moduli abitativi) costruite a seguito degli eventi sismici del 26.09.1997 e successivi, in conformità a quanto disposto dagli articoli 46 e 52 della legge regionale 28.11.2003 n 23 ;

-La deliberazione della Giunta Comunale n 59 del 14.06.2017 ad oggetto "*sisma 24.08.2017 – affitto moduli abitativi in legno non occupati siti nelle aree di protezione civile*" con la quale si deliberava di concedere in affitto i moduli abitativi in legno siti nelle aree di protezione civile e non occupati stabilendo i criteri per la formazione della graduatoria e per l'assegnazione e utilizzo degli alloggi per priorità, demandando all'ufficio tecnico l'espletamento di tutte le procedure connesse e conseguenziali alla formazione della graduatoria, all'assegnazione e quanto altro di sua competenza;

-Che i criteri per la formazione della graduatoria e per l'assegnazione e utilizzo degli alloggi per priorità, che ricomprendendo anche i richiedenti le cui seconde abitazioni sono state rese inagibili a seguito del sisma del 1997, sono quelli di seguito riportati :

**1) Formazione della graduatoria in priorità**

**A ) PRIMA PRIORITA'**

**( Inagibilità rilasciate per il sisma del 2016/2017)**

**Applicando una riduzione sull'affitto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n 70 del 30.08.2011 del 60 %**

**Residenti nel Comune di Sellano** la cui abitazione di residenza è stata dichiarata inagibile e che non hanno i requisiti per usufruire del CAS e del SAE ;

80	Ordinanza con lettera E – F	Per ogni persona che anagraficamente occupava l’abitazione inagibile	Punti
40	Ordinanza con lettera B	Per ogni persona che anagraficamente occupava l’abitazione inagibile	Punti
10	Ordinanza con lettera C	Per ogni persona che anagraficamente occupava l’abitazione inagibile	Punti

A parità di punteggi verrà effettuato il sorteggio

#### B) SECONDA PRIORITA’

( Inagibilità rilasciate per il sisma del 2016/2017 e il sisma del 1997 e successivi.)

Applicando una riduzione sull’affitto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n 70 del 30.08.2011 **del 50 %**

**Non residenti nel Comune di Sellano** la cui abitazione che utilizzavano e sita sul territorio del Comune di Sellano è stata dichiarata inagibile;

80	Ordinanza con lettera E - F -	Per ogni persona del proprio nucleo familiare anagrafico	Punti
40	Ordinanza con lettera B	Per ogni persona del proprio nucleo familiare anagrafico	Punti
10	Ordinanza con lettera C	Per ogni persona del proprio nucleo familiare anagrafico	Punti

A parità di punteggio verrà effettuato il sorteggio

#### C) TERZA PRIORITA’

**Senza riduzione** sull’affitto stabilito con Deliberazione della Giunta Comunale n 70 del 30.08.2011

**A tutti gli interessati** e l’assegnazione verrà effettuata in ordine di arrivo delle richieste;

### 2) Criteri per l’ utilizzo

- L’affitto sarà concesso per i periodi previsti per legge;
- L’assegnatari rientranti nella **prima e seconda priorità** avranno l’applicazione del canone ridotto **fino alla revoca dell’ordinanza di inagibilità emessa dal Sindaco di Sellano;**
- L’assegnazione verrà effettuata **in base alla disponibilità degli alloggi partendo dalla prima priorità in ordine ai punteggi** per poi passare alle altre priorità se ci saranno alloggi disponibili ;

- Nell'alloggio, quale modulo abitativo destinato per particolari necessità, **non potrà essere portata la residenza** di alcuna persona, titolare dell'affitto compreso, **pena la decadenza dall'affitto** con restituzione dell'immobile ;
- L'alloggio per particolari esigenze di emergenza abitative dichiarate dal Sindaco del Comune di Sellano o chi per lui dovrà essere reso libero e restituito entro 24/48 ore dalla notifica dell'ordine di rilascio ;

#### **VISTO**

- Che a seguito dell'avviso pubblicato in data 22.06.2017 entro la scadenza del 05.07.2017 sono **pervenue n 13 richieste** per l'assegnazione degli alloggi di che trattasi **di cui n 5 rientranti nella priorità B) e n 8 rientranti nella priorità C) .**

-Che dopo aver esaminato tutte le domande in base ai criteri è stata formulata la seguente graduatoria:

#### **Richieste per la località di Villamagina**

##### PRIMA PRIORITA' A)

Nessuna domanda pervenuta

##### SECONDA PRIORITA' B)

- 1) Vitali Giovanna
- 2) Pacifici Pasqua Rita
- 3) Calvitti Claudio
- 4) Paci Anna Maria
- 5) Vincenzi Giuseppina

##### TERZA PRIORITA' C)

- 1) Bianchi Giuseppe
- 2) Lorenzini Adriana
- 3) Pacifici Carlo
- 4) Cesarini Stefania
- 5) Patrizi Giuditta
- 6) Paola Di Giov. Battista
- 7) Consoli Massimo

#### **Richieste per la località di Casale Ronchetti**

##### PRIMA PRIORITA' A)

Nessuna domanda pervenuta

##### SECONDA PRIORITA' B)

Nessuna domanda pervenuta

##### TERZA PRIORITA' C)

- 1) Ledda Roberto
- 2) Consoli Massimo

**RITENUTO** di dover approvare la graduatoria così come formulata in base ai criteri stabiliti;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare la graduatoria degli aspiranti all'assegnazione degli alloggi quali moduli abitativi in legno siti nelle aree di protezione civile della loc. di Villamagina e Casale Ronchetti come in premessa riportata

Di concedere in affitto i moduli abitativi in legno, non occupati o che in seguito saranno resi liberi, ubicati nelle aree di protezione civile delle località di Villamagina e Casale Ronchetti, tenendo conto per l'assegnazione, dell'ordine prioritario indicato per ogni località .

Di stabilire, che gli assegnatari, nella stipula del contratto dovranno accettare, con la sottoscrizione, le condizioni dettate nei criteri di cui in premessa e che gli alloggi devono essere utilizzati esclusivamente per uso abitativo.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to FILIPPO OSIMANI**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-07-17 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 404 13-07-2017 Registro Pubblicazioni

li 13-07-2017

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to *FILIPPO OSIMANI***

---

Per copia conforme all'originale

li ,13-07-2017

Il Responsabile del Servizio  
FILIPPO OSIMANI