



**COMUNE DI SELLANO**  
**(Provincia di Perugia)**

**COPIA**

**N. 24**  
**Reg. Gen.**

**SERVIZI RELATIVI AL SETTORE TECNICO**

**COPIA DETERMINAZIONE**

**DEL 31-01-2019 N.10**

**Oggetto:** Sisma 1997: Interventi restauro e risanamento conservativo della Torre di Guardia sita in località Apagni. "Approvazione variante in corso d'opera n.1". (CUP: E91B16000070002 - CIG: 7328966611)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

L'anno DUEMILADIANNOVE il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO nel proprio ufficio

**PREMESSO:**

- 1- Che a seguito del sisma 1997, la cosiddetta "Torre di Apagni" (distinta al catasto al FG. 64 Part. 179 e in avanti qui definita semplicemente Torre), fu gravemente danneggiata e fu oggetto di ordinanza di sgombero totale;
- 2- Che il comune, dopo attenta valutazione del caso ed effettuate le dovute verifiche, richiese alla regione dell'Umbria con lettera del 15/12/2015 prot. n.6027, la concessione di un contributo straordinario per la definitiva riparazione della Torre;
- 3- Che la regione dell'Umbria con D.G.R. n.437 del 26/04/2016 assegnava la somma richiesta di 140.000,00 euro per il definitivo recupero della Torre;
- 4- Che occorreva quindi dare attuazione all'intervento, previa approvazione di una nuova revisione del progetto esecutivo già acquisito, al fine di tener conto dei sensibili aggravamenti dello stato di danno della struttura, per poi procedere all'appalto delle opere, con le migliori procedure di legge atte a garantire la massima semplificazione e celerità della procedura;
- 5- Che a tal fine con DGC n.106 del 06/09/2016 è stato incaricato il geom. Berretti Claudio della revisione del progetto esecutivo di riparazione della Torre di Apagni, già redatto nel 1999, al fine di adeguarlo alle normative ora vigenti ed allo stato attuale della struttura, nonché della direzione lavori ed adempimenti di cui al D.Lgs 81/2008;
- 6- Che per la completa definizione della progettazione esecutiva e per la formazione del quadro economico dell'opera occorre ora procedere

all'attribuzione dell'incarico per la redazione della relazione geologica e per il collaudo delle strutture;

- 7- Che, in considerazione dell'esiguo importo del compenso da riconoscere ai due professionisti, largamente inferiore al limite consentito per l'affidamento diretto e tenuto conto della necessità di garantire la migliore semplificazione e celerità nello svolgimento della procedura, sono stati incaricati con Determinazione del Responsabile del Servizio n.89 del 16/11/2016, il dott. geol. Paolo Paccara e l'ing. Alessandro Rocconi di Bologna;
- 8- Che con DGC n.155 del 28/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo del "Resaturo e Risanamento Conservativo della Torre di Guardia Di Apagni" redatto dallo studio B&M di Terni da parte del geom. Berretti Claudio che presenta il seguente quadro tecnico economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>			
<b>LAVORI</b>			
<b>lavori</b>			<b>€ 102.418,90</b>
costo della manodopera			€ 54.566,94
oneri per la sicurezza			€ 5.829,38
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri			€ 42.022,58
<b>ribasso di aggiudicazione</b>	<b>0,00%</b>		€ 0,00
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato			€ 42.022,58
costo della manodopera			€ 54.566,94
oneri per la sicurezza			€ 5.829,38
costi sicurezza			€ 5.151,95
<b>importo di contratto</b>			<b>€ 107.570,85</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>imprevisti</b>			<b>€ 677,06</b>
collaudo compreso oneri ed IVA			€ 500,00
relazione geologica compresi oneri ed IVA			€ 600,00
Supporto esterno al RUP			€ 2.500,00
<b>spese tecniche DGC 106/2016 (al netto di IVA compresi oneri)</b>			
spese tecniche	€ 8.400,00		
direzione lavori e sicurezza	€ 5.600,00		
<b>totale spese tecniche</b>	<b>€ 14.000,00</b>		<b>€ 14.000,00</b>
IVA spese tecniche 22%			€ 3.080,00
IVA lavori 10%			€ 10.757,09
Incentivo RUP			€ 315,00
<b>totale somme a disposizione</b>			<b>€ 32.429,15</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 140.000,00</b>
<b>finanziamento della Regione</b>			<b>€ 140.000,00</b>

- 9- Che il progetto è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e ugualmente l'importo di €140.000,00 è stato inserito nel bilancio al capitolo 2522 "Spese per ripristino dei beni immobili di proprietà comunale danneggiati dal sisma";
- 10- Che con determinazione n.55 (n.88 R.G.) del 19/03/2018 i lavori sono stati affidati alla ditta CENTRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in

FOLIGNO (PG), Via Gentile da Foligno n. 84, P.Iva 03063780542, con il ribasso del 28,36%;

11- Che, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dell'opera risulta seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>			
<b>LAVORI</b>			
<b>lavori</b>			<b>€ 102.418,90</b>
costo della manodopera			€ 54.566,94
oneri per la sicurezza			€ 5.829,38
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri			€ 42.022,58
<b>ribasso di aggiudicazione</b>	<b>28,36%</b>		€ 11.917,60
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato			€ 30.104,98
costo della manodopera			€ 54.566,94
oneri per la sicurezza			€ 5.829,38
costi sicurezza			€ 5.151,95
<b>importo di contratto</b>			<b>€ 95.653,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>imprevisti</b>			<b>€ 677,06</b>
collaudo compreso oneri ed IVA			€ 500,00
relazione geologica compresi oneri ed IVA			€ 600,00
Supporto esterno al RUP			€ 2.500,00
<b>spese tecniche DGC 106/2016 (al netto di IVA compresi oneri)</b>			
spese tecniche	€ 8.400,00		
direzione lavori e sicurezza	€ 5.600,00		
<b>totale spese tecniche</b>	<b>€ 14.000,00</b>		<b>€ 14.000,00</b>
IVA spese tecniche 22%			€ 3.080,00
IVA lavori 10%			€ 9.565,32
Incentivo RUP			€ 315,00
totale somme a disposizione			€ 31.237,38
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 126.890,63</b>
finanziamento della Regione			€ 140.000,00

12- Che per circostanze sopravvenute ed imprevedibili prima dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante suppletiva;

13- Che tali circostanze possono essere così riassunte:

- *Rinvenimento in corso d'opera di bucatore e vuoti occulti all'interno dello spessore delle murature in varie parti della struttura non visibili né indagabili;*
- *Impossibilità di eliminare la vecchia stilatura delle pietre in cemento senza deteriorare l'antico paramento esterno ormai sfaldato;*
- *Modifica del piano d'imposta del nuovo solaio di copertura per la presenza del vecchio cordolo non visibile dall'esterno.*

14- Che il direttore dei lavori Geom. Claudio Berretti dello studio B&M associati con sede in via Antonio Gramsci n.6 – Terni, ha trasmesso gli elaborati relativi alla variante in corso d'opera n.1 con prot. n.04968 del 26/11/2018, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione in variante;

2. Computo metrico estimativo;
  3. Elenco prezzi;
  4. Quadro tecnico economico;
  5. Stima costo della manodopera;
  6. Documentazione fotografica;
  7. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
  8. Quadro comparativo.
- 15- Che tutti gli elaborati su citati sono conservati agli atti presso gli uffici del settore tecnico del Comune di Sellano;
- 16- Che il quadro tecnico economico della variante proposta risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>			
<b>LAVORI</b>			
<b>lavori</b>			<b>€ 116.159,45</b>
costo della manodopera			€ 62.483,90
oneri per la sicurezza			€ 6.611,45
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri			€ 47.064,10
<b>ribasso di aggiudicazione</b>	<b>28,36%</b>		€ 13.347,38
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato			€ 33.716,72
costo della manodopera			€ 62.483,90
oneri per la sicurezza			€ 6.611,45
costi sicurezza			€ 4.401,23
<b>importo di contratto</b>			<b>€ 107.213,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>imprevisti</b>			<b>€ 0,00</b>
collaudo compreso oneri ed IVA			€ 500,00
relazione geologica compresi oneri ed IVA			€ 600,00
Supporto esterno al RUP			€ 2.802,13
<b>spese tecniche DGC 106/2016 (al netto di IVA compresi oneri)</b>			
spese tecniche	€ 8.998,50		
direzione lavori e sicurezza	€ 5.600,00		
<b>totale spese tecniche</b>	<b>€ 14.598,50</b>		<b>€ 14.598,50</b>
IVA spese tecniche 22%			€ 3.211,67
IVA lavori 10%			€ 10.721,33
Incentivo RUP			€ 353,07
<b>totale somme a disposizione</b>			<b>€ 32.786,70</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 140.000,00</b>
<b>finanziamento della Regione</b>			<b>€ 140.000,00</b>

## RITENUTO

Che si possa procedere per le motivazioni espresse in premessa all'approvazione della variante in corso d'opera e suppletiva n.1 trasmessa dal progettista e direttore dei lavori con prot. n.04968 del 26/11/2018.

## VISTI

- il D.Lgs n°50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

- La Legge 7 Agosto 1990 n° 241;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.Lgs 30 marzo 2001 n° 165;
- L'Atto di G.C. n. 44 del 23 Maggio 2018 ad oggetto "Approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi anno 2018";
- L'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 della legge n.241/90;

#### **DETERMINA**

- A. Di approvare la variante in corso d'opera e suppletiva n.1 dei lavori trasmessa dal direttore dei lavori Geom. Claudio Berretti dello studio B&M associati con sede in via Antonio Gramsci n.6 – Terni, ha trasmesso gli elaborati relativi al SAL n.1 con prot. n.04968 del 26/11/2018, composta dai seguenti elaborati:
1. Relazione in variante;
  2. Computo metrico estimativo;
  3. Elenco prezzi;
  4. Quadro tecnico economico;
  5. Stima costo della manodopera;
  6. Documentazione fotografica;
  7. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
  8. Quadro comparativo.
- B. Di approvare il Quadro tecnico economico in variante:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA</b>			
<b>LAVORI</b>			
<b>lavori</b>			<b>€ 116.159,45</b>
costo della manodopera			€ 62.483,90
oneri per la sicurezza			€ 6.611,45
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri			€ 47.064,10
<b>ribasso di aggiudicazione</b>	<b>28,36%</b>		€ 13.347,38
importo dei lavori al netto di manodopera e oneri ribassato			€ 33.716,72
costo della manodopera			€ 62.483,90
oneri per la sicurezza			€ 6.611,45
costi sicurezza			€ 4.401,23
<b>importo di contratto</b>			<b>€ 107.213,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>imprevisti</b>			<b>€ 0,00</b>
collaudo compreso oneri ed IVA			€ 500,00
relazione geologica compresi oneri ed IVA			€ 600,00
Supporto esterno al RUP			€ 2.802,13
<b>spese tecniche DGC 106/2016 (al netto di IVA compresi oneri)</b>			
spese tecniche	€ 8.998,50		
direzione lavori e sicurezza	€ 5.600,00		
<b>totale spese tecniche</b>	<b>€ 14.598,50</b>		<b>€ 14.598,50</b>
IVA spese tecniche 22%			€ 3.211,67
IVA lavori 10%			€ 10.721,33
Incentivo RUP			€ 353,07
<b>totale somme a disposizione</b>			<b>€ 32.786,70</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 140.000,00</b>
<b>finanziamento della Regione</b>			<b>€ 140.000,00</b>

- C. Di dare atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 non comporta aumenti al finanziamento già concesso.
- D. Di trasmettere per conoscenza alla Regione Umbria copia della presente determinazione.
- E. Di dare atto che la spesa complessiva di € 140.000,00 nascente dal presente atto trova allocazione **Cap. 2522** ad oggetto: "Spese per ripristino dei beni immobili di proprietà comunale danneggiati dal sisma" ove è conservata la necessaria disponibilità.

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale (sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to FILIPPO OSIMANI**

---

**SERVIZI FINANZIARI E CONTABILI |**

---

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)  
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

li 01-02-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Cristofori Floriana**

---

**PUBBLICAZIONE**

---

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25-02-19 e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. 183 25-02-2019 Registro Pubblicazioni

li 25-02-2019

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
**F.to *FILIPPO OSIMANI***

---

Per copia conforme all'originale

li ,25-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
**FILIPPO OSIMANI**