



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 187/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' ELE**

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 09/03/2017 (squadra FAST MR 128) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che, in ragione delle lesioni riscontrate sui fabbricati limitrofi che minacciano crollo e/o caduta di materiali dall'alto, l'utilizzo dell'edificio sito in **LOCALITA' ELE**, identificato catastalmente al foglio n. **24**, mappale n. **143**, sub **2** (**porzione come da planimetria allegata**), costituisce un potenziale pericolo per l'incolumità;

Attesa la necessità di disporre la formale inibizione all'uso dell'immobile, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

Nei confronti di:

1. **SEVERINI Fernando** nato il 07/06/1947 a Pioraco e residente a Castelraimondo in Via A. De Gasperi n. 13, C.F.: SVRFNN47H07G690E, in qualità di proprietario del suindicato immobile al sub 2 (**porzione**);

- **il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.**

DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, **con allegata la relativa scheda FAST e planimetria**, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 05/04/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

MODULARIO
F. rig. rend: 497

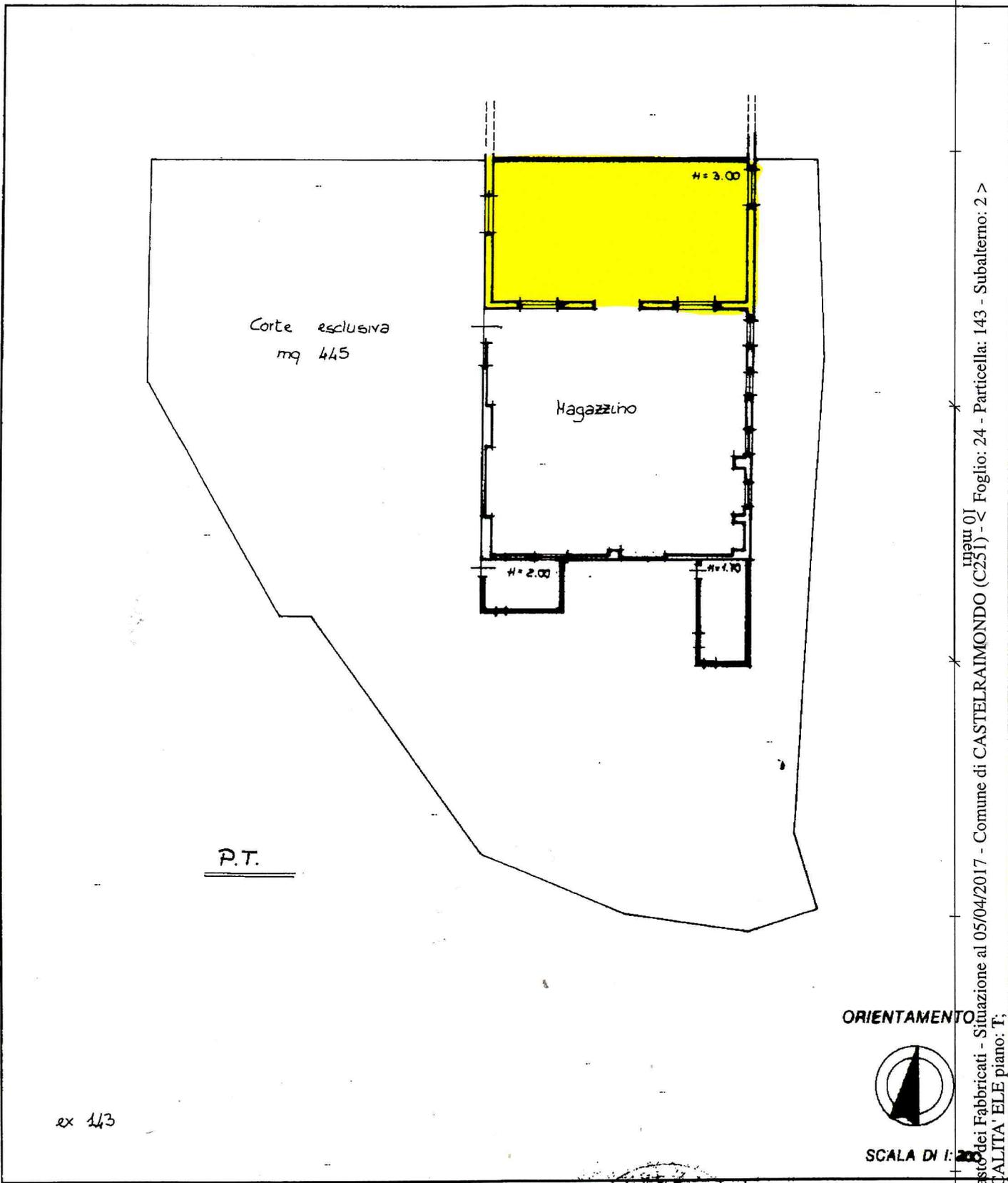


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BM** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo via Ele civ.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 24 - Particella: 143 - Subalterno: 2 >
LOCALITA' ELE piano: T;

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atti

Compilata dall' architetto
 (Titolo, cognome e nome)
Frezza Enrico

data 16/06/94 Firma Frezza Enrico

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

ex 143

Data presentazione: 17/06/1994 - Data: 05/04/2017 - n. T120590 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

B-148294

SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: _____

Provincia: MATERA

 Comune: CASTELRAIMONDO

 Frazione/Località: LOCALITÀ ELE

 (denominazione Istat)

- 1 VIA
- 2 CORSO
- 3 VICOLO
- 4 PIAZZA
- 5 ALTRO

LOCALITÀ ELE

 Numero/i Civico/i _____

(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO

 Squadra HR12B Scheda n. 2

 giorno mese anno

 Data 09/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO

 Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 10191

N° aggregato 00458 010 N° edificio 002

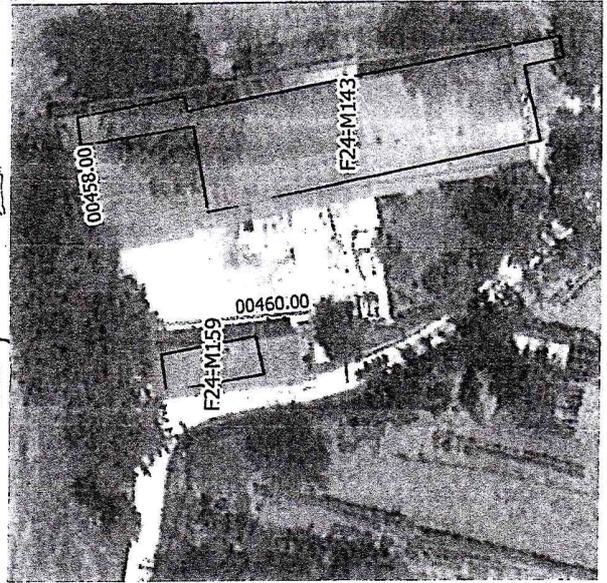
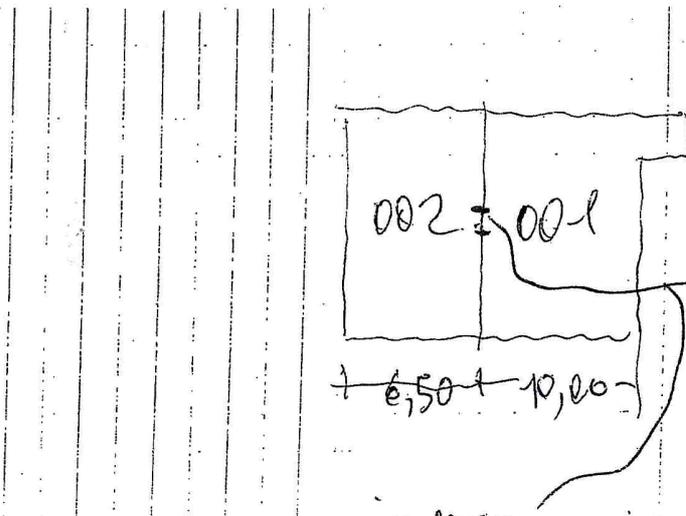
DATI CATASTALI

 Foglio 024 Allegato

 Particelle 0143 _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO SCUGRINI FERNANDO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



in presso

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input checked="" type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)

MAURO COMPAGNUCCI

PIETRO NATRICARDI

FIRME

09 MAR. 2017

Data _____



PER RICEVUTA

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)