



COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

PROVINCIA DI MACERATA

NUM. REGISTRO GENERALE 155

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE FINANZIARIO

NUM. 41 DEL 05-03-20

=====

**OGGETTO: AFFITTO DI ALCUNI IMMOBIL NELLA STAZIONE FERROVIA-
RIA DEL COMUNE DI CASTELRAIMONDO - IMPEGNO E LI=
QUIDAZIONE SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGI=
STRAZIONE CONTRATTO - ANNUALITA' SUCCESSIVE - PE=**

=====

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 106 del 07.01.2020, con il quale lo stesso attribuisce al Responsabile del Servizio Ragioneria, Tributi, Personale ed Economato le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

Richiamato il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato altresì il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.03.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021, nonché il relativo documento unico di programmazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 20.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso di stipulare un contratto di affitto per la locazione dei seguenti immobili di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.", con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, siti nell'ex stazione ferroviaria di questo Comune, per le motivazioni e con le modalità nello stesso atto espresse:

- 1) locale di mq. 130 ca. sito al piano terra della stazione ferroviaria medesima;
- 2) locale di mq. 120 ca. costituente l'intero magazzino merci adiacente la predetta stazione, utilizzata per punto di ristoro ed informazioni;
- 3) area di mq. 2.400 ca. costituente lo scalo merci, adibita a parcheggio pubblico;
- 4) area di mq. 500 ca. adibita a giardini annessi al fabbricato della stazione;
- 5) fabbricato di mq. 12 ca. adibito a bagni pubblici;

Visto che in data 22.02.2003 e' stato stipulato il contratto di affitto tra la società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. e questo Comune per i locali di cui al precedente punto, registrato in data

11.03.2003, al n. 147, serie 2;

Rilevato che l'art. 6 del contratto stabilisce la decorrenza e la durata dello stesso (dal 22.02.2003 al 22.02.2023);

Considerato che le imposte di registrazione del contratto per le annualità successive vengono pagate da Rete Ferroviaria Italia s.p.a., che successivamente chiede il rimborso a questo Ente, per la quota a carico dello stesso;

Rilevato che Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. ha provveduto al pagamento dell'imposta di cui al punto precedente, per il periodo dal 22.02.2020 al 22.02.2021, e che, con fattura del 02.03.2020, n. 8201012367, pervenuta in data 03.03.2020 ed assunta al n. 3093 del protocollo dell'Ente, ha chiesto il rimborso della somma di Euro 80,50;

Verificata ed accertata la regolarità della richiesta e del documento sopra indicato;

Rilevato che dal Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INPS_18788676 avente validità fino al 13.05.2020;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma complessiva di Euro 80,50 nel cap. 1102-34 "Spese contrattuali e di asta a carico del Comune", del bilancio per l'esercizio 2020, al fine di poter liquidare la fattura sopra indicata;

Attesa la natura gestionale del presente atto;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visti:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto comunale

D E T E R M I N A

1) tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di dare atto che il Comune di Castelraimondo ha affittato, a far data 22.02.2003 per la durata di anni 20, i seguenti immobili dalla società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., siti nell'ex stazione ferroviaria di Castelraimondo :

- a) locale di mq. 130 ca. sito al piano terra della stazione ferroviaria medesima;
- b) locale di mq. 120 ca. costituente l'intero magazzino merci adiacente la predetta stazione, utilizzata per punto di ristoro ed informazioni;
- c) area di mq. 2.400 ca. costituente lo scalo merci, adibita a parcheggio pubblico;
- d) area di mq. 500 ca. adibita a giardini annessi al fabbricato;

3) di dare atto altresì che:

- che in data 22.02.2003 e' stato stipulato il contratto di affitto tra la società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. e questo Comune per i locali di cui al precedente punto, registrato in data 11.03.2003, al n. 147, serie 2;
- l'art. 6 di detto contratto stabilisce la decorrenza e la durata dello stesso (dal 22.02.2003 al 22.02.2023);
- le imposte di registrazione del contratto per le annualità successive vengono pagate da Rete Ferroviaria Italia s.p.a., che successivamente chiede il rimborso a questo Ente, per la quota a carico dello stesso;

4) di impegnare la somma complessiva di Euro 80,50 nel cap. 1102-34 "Spese contrattuali e di asta a carico del Comune", del bilancio per l'esercizio 20120 al fine di poter rimborsare la spesa di registrazione del contratto di cui sopra, per il periodo 22.02.2020 / 22.02.2021, a Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.;

5) di liquidare la fattura n. 8201012367, emessa da Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. in data 02.03.2020, pervenuta in data 03.03.2020 ed assunta al n. 3093 del protocollo dell'Ente, relativa al rimborso della quota a carico dell'Ente della spesa di registrazione di cui al punto precedente, con imputazione al cap. 1102-34 del bilancio;

6) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segreteria - Affari Generali per i successivi adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Margherita Pedica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Castelraimondo li, 05-03-2020 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Castelraimondo li, 05-03-20 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Castelraimondo li, 05-03-20 F.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05-03-20 al 20-03-20

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Castelraimondo li, 05-03-20 Cingolani Dr.Ssa Paola