

# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 351/2017

**Oggetto:** NON FRUIBILITA' PORZIONE EDIFICIO SITO IN FRAZIONE RUSTANO  
N. 4

### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 16/03/2017 (squadra AeDES 2065) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **FRAZ. RUSTANO N. 4**, identificato catastalmente al foglio n. 15, particella n. 67, sub 5 (**porzione come da planimetria allegata**), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

**Preso atto** che nella porzione dell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**Ritenuto** necessario ai fini della tutela della privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici incaricati dal privato;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

### ORDINA

#### Nei confronti di:

1. **LEONI Gianluca** nato il 20/07/1969 a Camerino e residente a Castelraimondo in fraz. Rustano n. 4, C.F.: LNEGLC69L20B474R, in qualità di proprietario del suindicato immobile;
- il non utilizzo della porzione di immobile come sopra descritto al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
  - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione di immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nell'allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

## DISPONE

Che la presente ordinanza, **con allegata la planimetria**, venga notificata al soggetto sopra identificato;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 10/08/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo lì \_\_\_\_\_

| ELABORATO PLANIMETRICO |                   |
|------------------------|-------------------|
| Compilato da:          | Faustini Federico |
| Iscritto all'albo:     | Ingegneri         |
| Prov. Macerata         | N. 1462           |

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Macerata

Comune di Castelraimondo

Sezione: Foglio: 15

Particella: 67

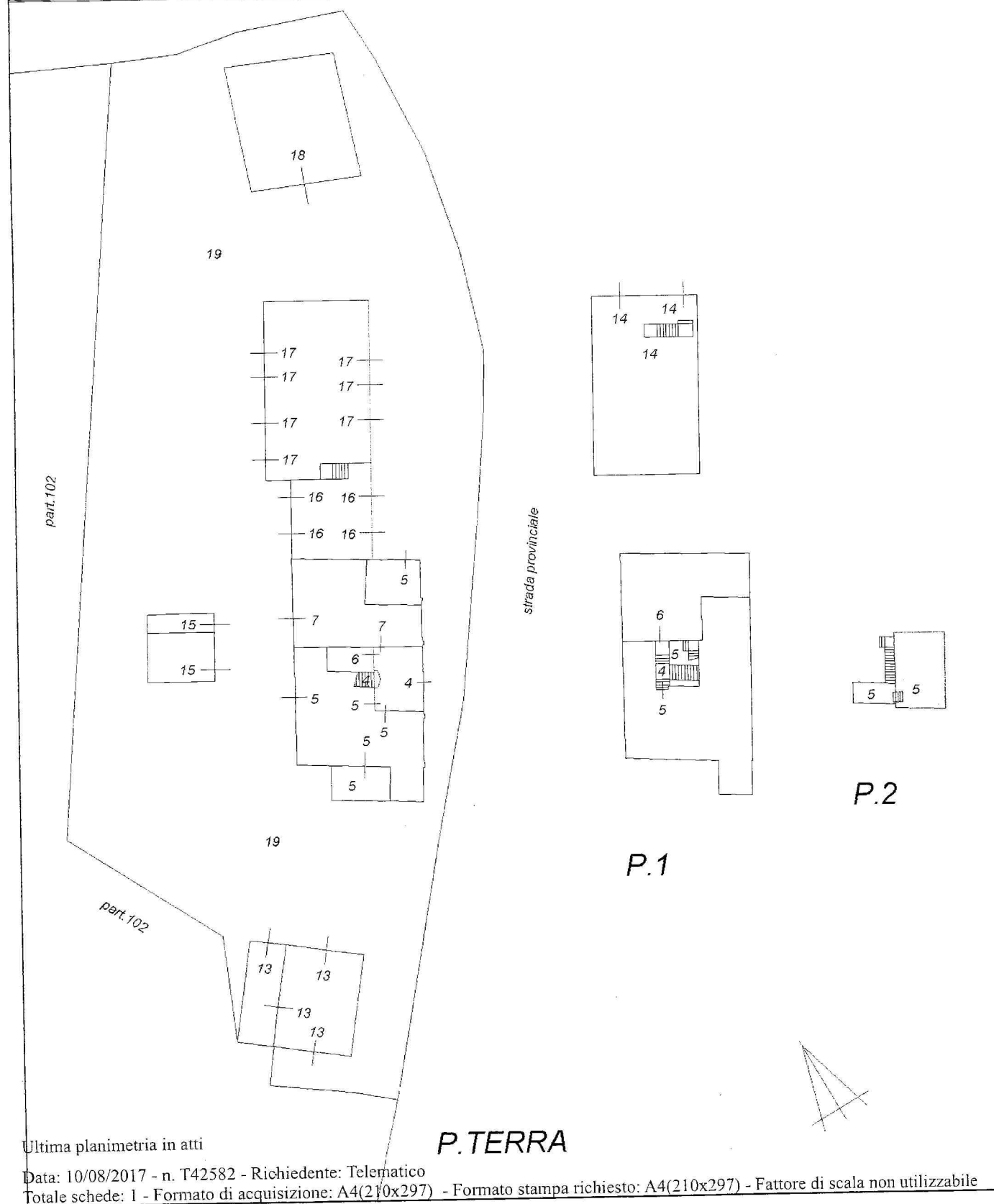
Protocollo n. MC0047074 del 12/06/2015

Tipo Mappale n. 40924

del 19/05/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 15 - Particella: 67 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 10/08/2017 - n. T42582 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

