



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 380

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 127 DEL 13-05-21

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA SITE IN V.LE EUROPA E NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO ITALIA E VIALE EUROPA -

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 02.10.2020 è stata disposta l'acquisizione mediante cessione bonaria delle aree di proprietà privata necessarie per l'attuazione del progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI CORSO ITALIA E VIALE EUROPA";
- Le particelle da acquisire per la realizzazione dei lavori afferenti al primo stralcio sono state definite mediante apposito frazionamento e sono pertanto identificate con i mappali n. 689 e n. 690 del foglio n. 25;
- Le ditte proprietarie hanno dato l'assenso alla cessione bonaria mediante sottoscrizione di specifici impegni, assunti al protocollo comunale;
- Per procedere alla cessione occorre provvedere al pagamento delle somme concordate ed accettate dalle parti, pari ad € 33,61/m², secondo lo schema sotto riportato:

FOGLIO N. 25, MAPPALE N. 689			
SUPERFICIE COMPLESSIVA (m ²):			165
VALORE UNITARIO DI CESSIONE (€/m ²):			33,61
VALORE COMPLESSIVO DELLA CESSIONE:			5 545,65 €
DITTA	DIRITTI (1/100000)	IMPORTO	IBAN
ATTARDO CONCETTA	20703	1 148,12 €	
BIONDI ENZO	7292	404,39 €	
CANUTO BERTILLA	586	32,50 €	
CANUTO FILIPPO	2116	117,35 €	
CANUTO GHERARDO	2116	117,35 €	

CANUTO LUCILLA	2409	133,59 €	
CANUTO ROSALBA	2409	133,59 €	
GENTILI LICIA	14149	784,65 €	
MARIOTTI ANDREA	10026	556,01 €	
MARIOTTI LUCA	10026	556,01 €	
PAPARELLI M. CRISTINA	10373	575,25 €	
PAPARELLI M. GIOVANNA	10373	575,25 €	
POMILI PAOLO	7422	411,60 €	
FOGLIO N. 25, MAPPALE N. 690			
SUPERFICIE COMPLESSIVA (m ²):			15
VALORE UNITARIO DI CESSIONE (€/m ²):			33,61
VALORE COMPLESSIVO DELLA CESSIONE:			504,15 €
DITTA	DIRITTI	IMPORTO	IBAN
BERRETTINI ROSELLA MARSILIANI CLARA	1	504,15 €	

RITENUTO pertanto di dover liquidare alle Ditte proprietarie sopra individuate le relative somme, per un importo complessivo di € 6.049,80;

VISTO l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 404 del 31/12/2020 al cap. 2501-9, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO ITALIA E VIALE EUROPA";

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 2 del 04.01.2021 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

VISTO l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di dare atto che le somme necessarie sono state impegnate con propria determinazione n. 404 del 31/12/2020 al cap. 2501-9, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO ITALIA E VIALE EUROPA".

3) Di liquidare alle Ditte proprietarie delle particelle n. 689 e n. 690 del foglio n. 25 le somme concordate ed accettate dalle parti, pari ad € 33,61/m², secondo lo schema sotto riportato:

FOGLIO N. 25, MAPPALE N. 689			
SUPERFICIE COMPLESSIVA (m ²):			165
VALORE UNITARIO DI CESSIONE (€/m ²):			33,61
VALORE COMPLESSIVO DELLA CESSIONE:			5 545,65 €
DITTA	DIRITTI (1/100000)	IMPORTO	IBAN
ATTARDO CONCETTA	20703	1 148,12 €	
BIONDI ENZO	7292	404,39 €	
CANUTO BERTILLA	586	32,50 €	
CANUTO FILIPPO	2116	117,35 €	
CANUTO GHERARDO	2116	117,35 €	
CANUTO LUCILLA	2409	133,59 €	
CANUTO ROSALBA	2409	133,59 €	
GENTILI LICIA	14149	784,65 €	
MARIOTTI ANDREA	10026	556,01 €	
MARIOTTI LUCA	10026	556,01 €	
PAPARELLI M. CRISTINA	10373	575,25 €	
PAPARELLI M. GIOVANNA	10373	575,25 €	
POMILI PAOLO	7422	411,60 €	
FOGLIO N. 25, MAPPALE N. 690			
SUPERFICIE COMPLESSIVA (m ²):			15
VALORE UNITARIO DI CESSIONE (€/m ²):			33,61
VALORE COMPLESSIVO DELLA CESSIONE:			504,15 €
DITTA	DIRITTI	IMPORTO	IBAN
BERRETTINI ROSELLA MARSILIANI CLARA	1	504,15 €	

4) Di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto determinativo, pari ad € 6.049,80, al cap. 2501-9 RP2020 del Bilancio 2021, avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO ITALIA E VIALE EUROPA".

5) Di demandare l'esecuzione del presente atto determinativo, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 13-05-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 13-05-21 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 13-05-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 13-05-21 al 28-05-21

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 13-05-21 Bigiaretti Arch. Cesare