



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE **681**

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 255 DEL 28-08-21

=====

**OGGETTO: RILIEVO TOPOGRAFICO E CATASTALE MEDIANTE FRAZIONA-
MENTO DI AREA SITA IN V.LE PIAVE - DETERMINA A
CONTRATTARE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

=====

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese
di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO che:

- La Provincia di Macerata ha avviato opere di ristrutturazione del ponte sul fiume Potenza in viale Piave (S.P.22 "CASTELRAIMONDO-CAMERINO" PONTE AL KM 0+100) che prevedono anche la realizzazione di un marciapiede pedonale sul lato sinistro di larghezza utile non inferiore a 90 cm;
- L'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno prolungare il marciapiede pedonale su viale Piave attualmente di dimensioni esigue (circa 30 cm) in modo da creare un percorso sicuro per il transito pedonale in direzione Crispiero;
- Il comune di Castelraimondo non dispone di aree pubbliche per la realizzazione di tale infrastruttura ma nel corso di sopralluoghi sono state individuate due porzioni di terreno privato libere da costruzioni adatte allo scopo;
- I proprietari, i sig.ri Mosciatti Ida, Cacciamano Carla, Cacciamano Lorella Rosella, Mosciatti Luca e Mosciatti Simone, all'uopo interpellati, si sono dimostrati disponibili alla cessione volontaria di tali aree;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 88 del 25/08/2021 con la quale si dispone che il Comune provveda a far eseguire il frazionamento delle aree interessate da cessione, site in V.le Piave, nello specifico:

- Porzione della pll.a 94 del fg. 25 - di proprietà dei sig.ri Mosciatti Simone e Luca;
- Porzione delle p.lle 122 e 326 del fg.25 - di proprietà dei sig.ri Mosciatti Ida, Cacciamano Carla, Cacciamano Lorella Rosella;

CONSIDERATO che il Comune di Castelraimondo non dispone di personale con specifiche competenze e che pertanto occorre avvalersi di professionalità esterne all'amministrazione;

VISTA l'offerta fornita dal Geom. Daniele Falcioni, residente a Castelraimondo in via IV Novembre 57, C.F. FLCDNL77L31I156S, iscritto all'Albo dei Geometri di Camerino al n. 293, con studio in Castelraimondo (MC), via Mazzini, n. 2, assunta al protocollo comunale con n. 7430 del 25/05/2021, che prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Acquisizione della documentazione pregressa;
- Sopralluogo in sito per la presa visione dei luoghi e rilievo dei fabbricati;
- Accesso presso l'Agenzia delle Entrate al fine di stabilire le procedure specifiche;
- Redazione dei modelli di aggiornamento catastale PREGEO pere stralcio dell'interessata, tipo frazionamento e rilievi topografici per individuazione cartografica dell'area oggetto di cessione;
- Redazione dei modelli di aggiornamento catastale DOCFA per Accatastamento in Variazione delle corti private residue;

a fronte di un onorario forfettario onnicomprensivo di € 1.500,00, incluse spese generali, cap e IVA;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al cap. 1103/19 del bilancio 2021, recante "SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI";

VISTO il certificato di regolarità contributiva prot. n. 000869137 del 27/08/2021, dal quale si evince che il Geom. Daniele Falcioni risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

ACCERTATO E VERIFICATO che il Geom. Daniele Falcioni possiede adeguati requisiti professionali per l'esecuzione del servizio in affidamento;

VALUTATA la congruità dell'offerta e ritenuto, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio e per la conseguente stipula del contratto;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **C.I.G.: ZBF32DAE10**;

VISTE le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTE le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del

Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018, recante (Criteri di Aggiudicazione);

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dall'art. 36 del Codice dei contratti, dal momento che la fattispecie rientra, a pieno titolo, in uno dei casi previsti dall'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dall'art. 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018, in quanto trattasi di servizio inferiore a ventimila euro, per il quale è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art. 183;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 04/01/2021 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali)

D E T E R M I N A

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dell'incarico professionale per le attività tecnico-amministrative necessarie per rilevamento topografico e catastale mediante frazionamento delle particelle 94-122-326 identificate catastalmente al foglio n.25, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008.

3) Di impegnare la somma di € 1.500,00 al Cap. 1103/19 del Bilancio 2021, recante "SPESE X PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC..".

4) Di affidare l'incarico di che trattasi al Geom. Daniele Falcioni, C.F. FLCDNL77L31I156S, con studio in Castelraimondo (MC), via Mazzini, n. 2 a fronte di un corrispettivo preventivamente determinato in € 1.500,00, incluse spese generali, cap e IVA - C.I.G. **ZBF32DAE10**.

5) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la sottoscrizione del disciplinare di incarico.

6) Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, mediante sottoscrizione di una copia della presente Determinazione da parte del Comune di Castelraimondo e del legale rappresentante del professionista affidatario, a titolo di accettazione delle condizioni.

7) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to DEL PRETE VERONICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 28-08-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 28-08-21 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 28-08-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28-08-21 al 12-09-21

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 28-08-21 Bigiaretti Arch. Cesare