



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 1174

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 412 DEL 31-12-20

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI DI " OPERE
PRIMARIE DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO DELLA
CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITA" (CIG
Z342EC99BB)

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese
di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 02.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITA'" prevedendo il seguente Quadro tecnico Economico:

A LAVORI

	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	
a.01	LAVORI OPERE PRIMARIE	€ 30 733,18
a.02	LAVORI OPERE SECONDARIE	€ 55 420,25
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 86 153,43

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.01	Spese tecniche iva e cassa incluse	€ 4 992,00
b.01	IVA su lavori	10% € 8 615,34
b.02	IVA su spese tecniche	22% € 1 098,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14 705,58
	IMPORTO TOTALE	€ 100 859,01

- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 275 del 16/10/20 i lavori in epigrafe per le sole opere PRIMARIE di cui

sopra, sono stati affidati all'Impresa Ditta TARDUCCI IMPIANTI S.R.L., con sede in RECANATI (MC), Via F. Angelica n. 10/A, per un importo totale di lavori, a fronte del ribasso offerto del 17% pari a € 2 550,85, come di seguito indicato:

- Importo complessivo dell'appalto	Euro	
30.733,18		
- Ribasso d'asta (17%)	Euro	
5 224,64		
- Importo dei lavori a ragione di contratto al netto del ribasso del 17 %	Euro	
25 508,54		
- IVA al 10%	Euro	2
550,85		
- Importo complessivo		
Euro	28 059,39	

- Con la sopracitata Determinazione del Settore Tecnico si impegnava la relativa somma di € 28 059,39 al cap. 2106 del Bilancio 2020;

DATO ATTO CHE:

- I lavori hanno avuto inizio in data 19.10.2020, come da verbale agli atti;
- in fase esecutiva delle lavorazioni delle OPERE PRIMARIE, per sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto, è emersa la necessità di apportare delle variazioni non significative al sistema di collettamento fumi, al collegamento elettrico delle potenze e al gruppo di riempimento, il tutto per garantire l'esecuzione a regola d'arte.
- L'Ufficio Tecnico Comunale, ha pertanto redatto apposita perizia di variante, la quale rientra nella tipologia del combinato disposto dell'Art. 106 d.Lgs. 50/2016 - c. 1 lett. c, c. 2 c. 7 e c. 12, composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:
 - Relazione tecnica di variante,
 - Computo metrico di variante,
 - Elenco prezzi di variante,
 - Quadro comparativo,
 - Quadro tecnico economico di variante,

- Quadro tecnico economico di raffronto;
- Schema atto di sottomissione
- la ditta esecutrice ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali della variante, per accettazione;
- in seguito a detta variante l'importo dei lavori aumenta di € 1.290,66, che tenuto conto del ribasso del 17% comporta un aumento dell'importo netto di contratto di € 1 071,25 +IVA ;
- pertanto, per effetto della variante l'importo contrattuale viene rideterminato in € 26 579,79 + IVA per un totale di € 29.237,77;
- Per il maggiore importo per i lavori si utilizza parte delle somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta, pertanto l'importo del Quadro tecnico Economico della perizia rimane invariato rispetto a quello originario.
- Per effetto di tali modifiche, il nuovo quadro economico di variante delle sole OPERE PRIMARIE viene modificato come appresso:

				VARIANTE
A	LAVORI			
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (OG1)			
a.01	LAVORI OPERE PRIMARIE			€ 32 023,84
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			€ 32 023,84
	<i>ribasso offerto ditta TARDUCCI IMPIANTI Srl</i>			17%
	IMPORTO NETTO CONTRATTO TARDUCCI IMPIANTI Srl			€ 26 579,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.01	Spese tecniche iva e cassa incluse			€ 4 992,00
b.02	IVA su lavori		10%	€ 2 657,98
b.03	IVA su spese tecniche		22%	€ 1 098,24
b.04	Economie da ribasso, compresa IVA 22%			€ 4 568,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 13 316,95
	IMPORTO TOTALE			€ 39 896,74

VISTI gli impegni di spesa assunti con i seguenti atti determinativi:

- Cap. 2106 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI VARI" del Bilancio 2020 - € 28.059,39 assunto con Determina n°275 del 16/10/20;
- Cap. 1106-14 "MANUTENZIONE STABILI NON ADIBITI A SERVIZIO COMUNALE" del Bilancio 2020 - € 1.178,38 assunto con Determina n°408 del 31.12.2020;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni per le parti ancora in vigore;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
2. Di approvare la perizia di variante dei Lavori di "EFFICIENTAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA DELLA CASA DI OSPITALITA'- OPERE PRIMARIE" (CIG **Z342EC99BB**) composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati per motivi organizzativi:
 - Relazione tecnica di variante,
 - Computo metrico di variante,
 - Elenco prezzi di variante,
 - Quadro comparativo,

- Quadro tecnico economico di variante,
- Quadro tecnico economico di raffronto;
- Schema atto di sottomissione n°1

3. Di prendere atto che il Quadro Tecnico Economico relativo alle sole OPERE PRIMARIE rimodulato in base alla perizia prevede:

				VARIANTE
A	LAVORI			
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (OG1)			
a.01	LAVORI OPERE PRIMARIE			€ 32 023,84
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			€ 32 023,84
	<i>ribasso offerto ditta TARDUCCI IMPIANTI Srl</i>			17%
				€ 5 444,05
	IMPORTO NETTO CONTRATTO TARDUCCI IMPIANTI Srl			€ 26 579,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.01	Spese tecniche iva e cassa incluse			€ 4 992,00
b.02	IVA su lavori		10%	€ 2 657,98
b.03	IVA su spese tecniche		22%	€ 1 098,24
b.04	Economie da ribasso, compresa IVA 22%			€ 4 568,73
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 13 316,95
	IMPORTO TOTALE			€ 39 896,74

4. Di dare atto che la ditta esecutrice ha sottoscritto tutti gli elaborati progettuali della variante, per accettazione;

5. Di dare atto che in seguito a detta variante l'importo dei lavori aumenta di € 1 290,66, che tenuto conto del ribasso del 17% comporta un aumento dell'importo netto di contratto di € 1 071,25 +IVA ;

6. Di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'esecuzione del contratto trova copertura nelle somme impegnate con i seguenti atti determinativi:

- Cap. 2106 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI VARI" del Bilancio 2020 - € 28.059,39 assunto con Determina n°275 del 16/10/20;
 - Cap. 1106-14 "MANUTENZIONE STABILI NON ADIBITI A SERVIZIO COMUNALE" del Bilancio 2020 - € 1.178,38 assunto con Determina n°408 del 31.12.2020;
7. Di dare atto che per effetto della variante l'importo contrattuale viene rideterminato in € 26.579,79 + IVA per un totale di € 29.237,77;
8. Di dare al presente atto valore contrattuale, da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.P.R. 26/04/1986 n°131, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione da parte del Comune di Castelraimondo e del legale rappresentante della ditta affidataria, a titolo di accettazione delle condizioni.
9. Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to DEL PRETE VERONICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 06-05-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 06-05-21 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 06-05-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 06-05-21 al 21-05-21

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 31-12-20 Bigiaretti Arch. Cesare