

COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 330/2017

Oggetto: NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA MONTE PENNINO N. 6 - 8

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 13/06/2017 (squadra AeDES P2323) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che le fioriere del balcone al piano secondo, relative all'immobile sito in **VIA MONTE PENNINO N. 6-8**, identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 501 ed intestato alla ditta:

- **LIKA Rrahman** nato il 24/07/1956 in Albania e residente in Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: LKIRHM56L24Z100J;
- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;
- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- **MICOZZI Giuseppina** nata il 16/04/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Rosa n. 2, C.F.: MCZGPP54D56C251T;
- **FERRONI Maria Enrica** nata il 26/09/1957 a Fiuminata ed ivi residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: FRRMNR57P66D628O;

costituiscono un potenziale pericolo a causa del loro distacco;

Visto altresì che, durante il sopra citato sopralluogo, la squadra AeDES ha rilevato che una saletta del centro estetico, porzione del sub 13, come meglio identificato nella planimetria allegata, presenta delle lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Preso atto dei seguenti provvedimenti, dettagliati nel modello GP1: *"rimozione o fissaggio delle fioriere presenti sul balcone del secondo piano lato via Monte Vettore ed inagibilità temporanea e parziale della saletta del centro estetico fino all'esecuzione dei lavori di sistemazione della fessurazione"*;

Ritenuto necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da chi di dovere, inibire:

- l'accesso e qualsiasi utilizzo del balcone al piano primo (sub 4);
- l'accesso e qualsiasi utilizzo della sala del centro estetico, lato via Monte Vettore (sub 13);
- l'accesso all'area antistante l'edificio lungo via Monte Vettore, aperta al pubblico transito;

- l'accesso all'unità censita al sub 12;
- l'accesso ai garage posti al piano seminterrato (sub 7-8-9-14-11-10-16);

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

1. nei confronti di:

- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;
- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- Il non utilizzo del balcone al piano primo;

2. nei confronti di:

- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;
- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- **LIKA Rrahman** nato il 24/07/1956 in Albania e residente in Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: LKIRHM56L24Z100J;
- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;
- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- **MICOZZI Giuseppina** nata il 16/04/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Rosa n. 2, C.F.: MCZGPP54D56C251T;
- **FERRONI Maria Enrica** nata il 26/09/1957 a Fiuminata ed ivi residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: FRRMNR57P66D628O;
- Il non utilizzo dell'area antistante l'edificio, lungo via Monte Vettore;

3. nei confronti di:

- **MICOZZI Giuseppina** nata il 16/04/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Rosa n. 2, C.F.: MCZGPP54D56C251T;
- Il non utilizzo della saletta, porzione del sub 13, come evidenziato nella planimetria e della porta finestra attraverso la quale si accede all'area di cui sopra;

4. nei confronti di:

- **MICOZZI Giuseppina** nata il 16/04/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Rosa n. 2, C.F.: MCZGPP54D56C251T;
- Il non utilizzo dell'ingresso al sub 12;

5. nei confronti di:

- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;

- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- **LIKA Rrahman** nato il 24/07/1956 in Albania e residente in Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: LKIRHM56L24Z100J;
- **CERQUETI Alberto** nato il 28/09/1956 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Pennino n. 6, C.F.: CRQLRT56P28C251R;
- **RAMADORI Daniela** nata il 04/08/1960 a Camerino e residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 6, C.F.: RMDDNL60M44B474D;
- **MICOZZI Giuseppina** nata il 16/04/1954 a Castelraimondo ed ivi residente in via Monte Rosa n. 2, C.F.: MCZGPP54D56C251T;
- **FERRONI Maria Enrica** nata il 26/09/1957 a Fiuminata ed ivi residente a Castelraimondo in via Monte Pennino n. 8, C.F.: FRRMNR57P66D628O;
- Il non utilizzo dell'accesso a tutti i garage posti al piano seminterrato (sub 7-8-9-14-11-10-16);

• di provvedere ad impedire l'accesso alle aree sopra specificate con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;

• di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegate la scheda AeDES e la planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 11/07/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. _____ mediante consegna

Nelle mani _____

Castelraimondo lì _____

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0059496 del 31/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelraimondo

Via Monte Pennino

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 26
Particella: 501
Subalterno: 13

Compilata da:
Fabi Francesco

Isoritto all'albo:
Geometri

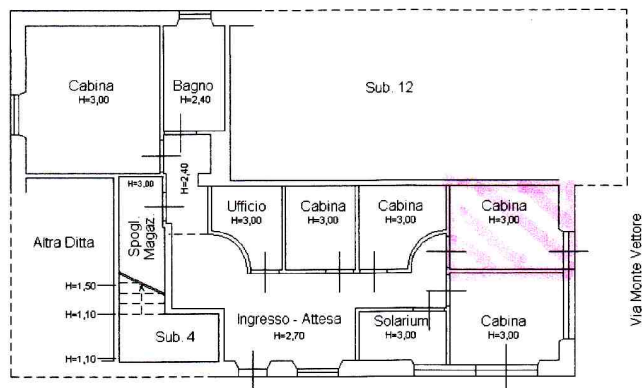
Prov. Ancona

N. 1813

Scheda n. 1

Scala 1:200

PORZIONE SUB 13 NON REIBILE



Via Monte Pennino
PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 12/07/2017 - n. T6289 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 26 - Particella: 501 - Subalterno: 13 >
VIA MONTE PENNINO n. 4 piano: T;

AL COMUNE DI CASTIGLIA RAMERAC.O.M.

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE (da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10014				☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10017				☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10013				☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10014				☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10015				☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
10016	VILLA ROMANA PIEMONTE	N. Civ. 618	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☒	☐ A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
		N. Civ. <u> </u>	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F
REFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GRUPPO AGIBILITÀ (3)
		N. Civ. <u> </u>	PUBBLICA ☐ PRIVATA ☐	☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione edificio privato - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Città, ecc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da riqualificare; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indicato, utilizzare la multi-scelta.

Data 1/13/06/17Squadra N. 123123 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

DAVIDE DI STOMI
PAOLO BALISI

Firme componenti squadra di ispezione

(Firma e timbro responsabile del Comune)



AL COMUNE DI CASTELCIVIL MONDO
CODICE ISTAT COMUNE C.O.M.
SIGLA **MODELLO GPT****PROVVEDIMENTI URGENTI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE**

(DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA: UNA PER IL COMUNE E UNA PER IL COM)

SCHEDA N.

PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO <u>CERIVETTI - RRAHMAIN R</u>	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☒	INDIRIZZO <u>VIA MONTE PENNINO</u>	RIMOZIONE O FISSAGGIO DELLE FIORIERE PRESENTI SUL BALCONE DEL II PIANO Lato via M. Vettore. L'Incapibilità e temporanea e parziale e riservata una sede al centro estetico lato via M. Vettore di cui viene interdetto l'uso fino alla esecuzione dei lavori di sistemazione di una fontanella
		N. CIV. <u>61-8</u>	
		DESTINAZIONE D'USO <u>ABITATIVO</u>	RIF. SCHEDA <u> </u> <u>006</u>
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☒	INDIRIZZO	cassa piano fatta sono geibili
		N. CIV. <u>7-47</u>	
		DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA <u> </u> <u>001</u>
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	URGENTI
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☒	INDIRIZZO	
		N. CIV. <u>54</u>	
		DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA <u> </u> <u>002</u>
PROPRIETÀ		DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI
PUBBLICA ☐	PRIVATA ☒	INDIRIZZO	
		N. CIV. <u> </u>	
		DESTINAZIONE D'USO	RIF. SCHEDA <u> </u>

SQUADRA P2323DATA 13/06/2017

Dario Toroni
Paola Rais
(FIRME DEI TECNICI RILEVATORI)


(FIRMA DELL'IMPIEGATO DEL COMUNE)