

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 27 DEL 20-03-21

OGGETTO:

ALIENAZIONE LOTTO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VIA P.G. GAGGIOTTI - INDIVIDUAZIONE ACQUIRENTE

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di marzo alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 139 del 23.09.2020, con la quale, fra gli altri, si disponeva l'alienazione del lotto edificabile di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822, alla sig.ra Gagliardi Patrizia, dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05;

VISTA la nota presentata dalla ditta Euroscavi di Vitali Roberto & C. S.n.c., assunta al protocollo comunale con n. 3515 del 11/03/2021, in qualità di aggiudicataria dei lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA COMUNALE VIA T. COLSALVATICO" e del Lotto n. 6, con la quale viene autorizzata la vendita del predetto lotto identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822, al sig. Mema Aziz, nato a Vate (Kosovo) il 16/11/1966, c.f. MMEZZA66S16Z160M, residente a Castelraimondo in Via G. Spontini n. 31, quale Legale Rappresentante della Ditta MEMA Srls, p. IVA 02038950438;

VISTA la richiesta di acquisto del lotto identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822, per un valore di € 84.611,05, presentata in data 11.03.2021, prot. n. 3516, dal sig. Mema Aziz, nato a Vate (Kosovo) il 16/11/1966, c.f. MMEZZA66S16Z160M, residente a Castelraimondo in Via G. Spontini n. 31, quale Legale Rappresentante della Ditta MEMA Srls, p. IVA 02038950438;

CONSIDERATO che non ostante motivazioni di natura tecnica o economica, dal momento che non vengono modificati consistenza e valore del lotto ed il prezzo che l'acquirente deve corrispondere al Comune equivale all'importo di aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla vendita del lotto edificabile identificato catastalmente al foglio n.

26, particella n. 1822, alla Ditta MEMA Srls, p. IVA 02038950438, con sede a Castelraimondo in Via G. Spontini n. 31, dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05;

VISTO il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

P R O P O N E

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta.
2. Di alienare il lotto edificabile di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822, alla Ditta MEMA Srls, p. IVA 02038950438, con sede a Castelraimondo in Via G. Spontini n. 31, dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05;
3. demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto.
4. Di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.LGS 267 del 18.8.2000.

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, li 20.03.2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA
Arch. Cesare Bigiaretti**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

ESPRIME

Sotto la propria responsabilità:

Parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Castelraimondo, 20.03.2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Paola Cingolani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. del 26.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario,

DELIBERA

1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato.

2) Di alienare il lotto edificabile di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio n. 26, particella n. 1822, alla Ditta MEMA Srls, p. IVA 02038950438, con sede a Castelraimondo in Via G. Spontini n. 31, dietro corrispettivo al Comune di Castelraimondo della somma di €. 84.611,05.

3) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti determinativi, tecnici e autorizzativi necessari per l'attuazione del presente atto. Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 24-03-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 24-03-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario

BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-03-21 al 08-04-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.

F.to GALLITRI DR. DIEGO