

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 4 DEL 23-01-21

OGGETTO:

**AVVIO PROCEDIMENTO PER ATTIVITA' DI RILASCIO FOR=
ZOSO ALLOGGIO REQUISITO E INCARICO LEGALE**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese
di gennaio alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PREFETTO DI MACERATA N. 4477/2020, alla presenza del Segretario
Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente Deliberazione:

Il Responsabile del Servizio Affari Sociali

Premesso che :

- In seguito agli eventi sismici dell'Ottobre 2016, con ordinanza n. 105 del 28.10.2016 veniva dichiarato inagibile il condominio sito in Castelraimondo , via Piancatelli n. 20 ;
- Con ordinanza n. 318/2016 del 17.11.2016 è stata disposta l'occupazione con somma urgenza di alcuni alloggi di edilizia convenzionata siti in Castelraimondo in via G.Pastore n. 8;
- Con ordinanza n. 345/2017 del 26.7.2017 è stata disposta l'assegnazione al nucleo del Sig. Rexhepi Marjus, dell'alloggio sito nel condominio sopra richiamato, identificato catastalmente nel FG. 19, Particella 698, Piano Terzo , Interno 8 .
- Nell'ordinanza n. 345/2017 viene specificato che l'assegnazione ha la durata “ fino al ripristino delle condizioni di inagibilità dell'edificio sito in via A.Piancatelli n. 20 “ precedente residenza del nucleo Rexhepi – Shkodra .
- con Ordinanza n. 54 del 29.6.2019 viene revocata l'inagibilità dell'edificio sito in via A. Piancatelli n. 20 ;
- con Ordinanza n. 75/2019 del 24.8.2019 si revoca quanto disposto con l'ordinanza sindacale n. 345/2017 in quanto sono venuti a cessare i motivi che avevano giustificato l'assegnazione dell'alloggio ERP requisito alla famiglia Rexhepi-Shkodra .
- La famiglia Rexhepi-Shkodra riceveva notifica dell'atto n. 75/2019 in data 30.8.2019 .
- Con n.s. raccomandata n. 8575 del 3.7.2019 la famiglia in oggetto veniva invitata ad attivarsi per rientrare nell'abitazione di residenza, resa agibile, e a lasciare l'alloggio ERAP nei tempi necessari per il trasloco;
- Con n.s. nota n. 8855 del 08.7.2019 veniva data notizia all' Erap Marche – Presidio di Mc- della questione riservandoci di comunicare l' avvenuta riconsegna delle chiavi dell' appartamento requisito da parte della Famiglia Rexhepi- Shkodra ;
- In data 28.8. 2019 con raccomandata n. 10925, ricevuta dal destinatario in data 30.8.2019, poichè la famiglia non ha ancora fatto rientro nell'appartamento di via Piancatelli reso agibile in seguito a lavori persistendo l'occupazione dell'alloggio di via G.Pastore 8 , questo Servizio provvedeva a diffidare formalmente il sig. Rexhepi Marjus , in rappresentanza del nucleo in oggetto , a lasciare libero l'appartamento requisito entro 60 gg. dal ricevimento della missiva .
- Contemporaneamente , con nota n. 10961 del 29.8.2019 ne veniva data comunicazione all'ERAP – Presidio di MC- chiedendo allo stesso Istituto delucidazione in merito alla competenza circa eventuali azioni da intraprendere nel caso di mancato rilascio del' alloggio nel termine assegnato .
- L'ERAP – Presidio di MC- ha riscontrato la suddetta con nota n. 31623 del 19.9.2019 comunicando la competenza in capo a questo Comune nel procedere al recupero coattivo dell'appartamento requisito .
- La giunta comunale , con delibera n. 8/GC del 16/01/2020 aveva concesso alla famiglia Rexhepi di poter continuare a permanere nell'appartamento requisito fino alla fine del mese di marzo per consentire alla stessa di trovare un altro alloggio adeguato alle esigenze famigliari;

Considerato che successivamente alla scadenza dei tre mesi la famiglia RExhepi non ha liberato l'appartamento per cui la stessa ancora continua ad utilizzare l'alloggio requisito per esigenze sisma pur non sussistendo più il presupposto.

- Il Responsabile del procedimento , con nota n. 15900 del 04.12.2019 ha fatto presente alla Giunta Municipale la necessità di incaricare un legale per l'avvio della procedura di recupero forzoso dell'immobile essendo stata esperita inutilmente tutta la procedura preliminare ;

Preso atto che alla data attuale la famiglia Rexhepi- Shkodra non ha ancora provveduto al rilascio dell'immobile;

Ritenuto avviare un'attività legale di recupero forzoso dell'immobile requisito in questione ;

Atteso che non sono presenti idonee professionalità all'interno dell'Ente ;

RICHIAMATA la Sentenza del Consiglio di Stato, sezione quinta, 11 maggio 2012, n. 2730, che si richiama integralmente, ed in particolare la parte che stabilisce e chiarisce che “il conferimento del singolo incarico episodico, legato alla necessità contingente, non costituisce appalto di servizi legali ma integra un contratto d’opera intellettuale che esula dalla disciplina codicistica in materia di procedure di evidenza pubblica”, ed ancora “alla luce dell’aleatorietà dell’iter del giudizio, della non predeterminabilità degli aspetti temporali, economici e sostanziali della prestazione e della conseguente assenza di basi oggettive sulla scorta delle quali fissare i criteri di valutazione necessari in forza della disciplina recata dal codice dei contratti pubblici”;

PRECISATO che:

l’art. 17 del D.lgs. n.50/2016 esclude dall’applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l’altro, “la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell’art.1 della legge 09.02.1982 n.31 e ss.mm.ii.;

la suddetta norma va coordinata con l’art.4 dello stesso D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall’applicazione del codice, avviene nel rispetto dei principi di “economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...”

in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l’affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n.50/2016;

Visto l'art 17 del D.lgs. 50/2016 e l'art. 4 dello stesso Decreto ;

Visto l'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 /2016 ;

Viste le richieste di preventivo a tre avvocati di fiducia inviate con nota n. 15184 del 25.11.2020;

Visti i preventivi presentati in risposta alla nota suddetta, dagli avvocati : Sincini Simona prot. n. e Cipolletta Giuliano ;

Preso atto che il preventivo economicamente più favorevole è quello presentato dall'avv.to Cipolletta Giuliano di Castelraimondo ;

Ritenuto , quindi necessario , al fine di difendere i legittimi interessi del Comune di Castelraimondo conferire l'incarico di patrocinio legale all'avvocato Cipolletta Giuliano del Foro Macerata ;

P R O P O N E

- 1) Di avviare, per le motivazioni in premessa esposte , un'attività legale di recupero forzoso dell'immobile requisito identificato catastalmente nel FG. 19, Particella 698, Piano Terzo , Interno 8 , sito in via Pastore n. 8 nei confronti del nucleo familiare Rexhepi- Shodra .
- 2) Di affidare l'incarico di patrocinio legale all'avvocato Giuliano Cipolletta del Foro di Macerata ;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Segreteria per la predisposizione degli atti determinativi di impegno conseguenti al predetto incarico .
- 4) 4) Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4[^] del d.lgs. 267/00;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del **servizio Affari Sociali** esprime , sotto la propria responsabilità :
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs . 267/00, e s.m. e i. ;
Castelraimondo li 30.12.2020

Il Responsabile del Servizio Affari Sociali
(Giuseppina Belardinelli)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del **servizio Finanziario** esprime , sotto la propria responsabilità :
- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ,ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs . 267/00, e s.m. e i. ;
Castelraimondo li 30.12.2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(D.ssa Cingolani Paola)

IL COMMISSARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Affari Sociali dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio Affari Sociali dell'ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente per quanto riguarda la regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 4477/2020 del 30.10.2020, di nomina del Commissario;

DELIBERA

- 1) Di avviare, per le motivazioni in premessa esposte , un'attività legale di recupero forzoso dell'immobile requisito identificato catastalmente nel FG. 19, Particella 698, Piano Terzo , Interno 8 , sito in via Pastore n. 8 nei confronti del nucleo familiare Rexhepi- Shodra .
- 2) Di affidare l'incarico di patrocinio legale all'avvocato Giuliano Cipolletta del Foro di Macerata ;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Settore Segreteria per la predisposizione degli atti determinativi di impegno conseguenti al predetto incarico .
- 4) 4) Di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134 comma 4[^] del d.lgs. 267/00;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 25-01-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 25-01-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data per la dichiarazione immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25-01-21 al 09-02-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO