



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

PROVINCIA DI MACERATA

NUM. REGISTRO GENERALE 7

## COPIA DI DETERMINAZIONE

### DEL SETTORE FINANZIARIO

NUM. 4 DEL 08-01-21

=====

**OGGETTO: 01.01.2021/31.12.2021. AFFITTO DI ALCUNI IMMOBILI  
NELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELRAIMONDO - IM=  
PEGNO E LIQUIDAZIONE CANONE.**

=====

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di gennaio,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 3 del 04.01.2021, con il quale lo stesso attribuisce al Responsabile del Servizio Ragioneria, Tributi, Personale ed Economato le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

Richiamato il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42;

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 11.05.2020 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, nonché il relativo documento unico di programmazione;

Rilevato che, l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19.05.2020, n. 34 (c.d. "decreto rilancio"), convertito con L. 17.07.2020, n. 77, ha previsto il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021 per gli Enti Locali al 31.01.2021, anziché nel termine ordinatorio del 31.12.2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 20.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso di stipulare un contratto di affitto per la locazione dei seguenti immobili di proprietà della società "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.", con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, siti nell'ex stazione ferroviaria di questo Comune, per le motivazioni e con le modalità nello stesso atto espresse:

- 1) locale di mq. 130 ca. sito al piano terra della stazione ferroviaria medesima;
- 2) locale di mq. 120 ca. costituente l'intero magazzino merci adiacente la predetta stazione, utilizzata per punto di ristoro ed informazioni;
- 3) area di mq. 2.400 ca. costituente lo scalo merci, adibita a parcheggio pubblico;
- 4) area di mq. 500 ca. adibita a giardini annessi al fabbricato della

stazione;  
5) fabbricato di mq. 12 ca. adibito a bagni pubblici;

Visto che in data 22.02.2003 e' stato stipulato il contratto di affitto tra la società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. e questo Comune per i locali di cui al precedente punto, registrato in data 11.03.2003, al n. 147, serie 2;

Rilevato che l'art. 6 del contratto stabilisce la decorrenza e la durata dello stesso (dal 22.02.2003 al 22.02.2023);

Rilevato altresì che l'art. 7 del contratto fissa il canone di affitto in Euro 16.500,00 annui, oltre IVA, da versare anticipatamente in un'unica soluzione e rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT;

Considerato che dal 1° luglio 2014 e' divenuta esecutiva la "riduzione automatica" nella misura del 15% del canone di locazione degli immobili affittati da privati alla pubblica amministrazione, Stato ed Enti Pubblici, come previsto dall'art. 24 del D.L. 66/2014 comma 4, che ha anticipato il termine precedentemente fissato dalla legge Monti (art. 3 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135);

Vista la fattura n. 8201000121 del 04.01.2021 della società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., pervenuta in data 05.01.2021 ed assunta al n. 52 del protocollo dell'Ente, dell'importo complessivo di € 19.627,92, emessa per il canone di affitto degli immobili di cui al sopracitato contratto, e sulla base delle norme di cui all'art. 24, comma 4, del D.L. 66/2014, per il periodo 01.01.2021/ 31.12.2021;

Verificata ed accertata la regolarità del documento;

Dato atto che la società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INPS 24364121 avente validità fino al 08.05.2021;

Dato atto che la spesa di che trattasi non è frazionabile in dodicesimi ai sensi dell'art. 163, comma 5, del TUEL, in quanto ricadente nella fattispecie di cui al punto b) dello stesso comma;

Ritenuto pertanto di dover impegnare la somma complessiva di Euro 19.627,92 nel cap. 1804-8 "Fitto locali capannone ferrovie dello Stato" del bilancio per il triennio 2020/2022, esercizio 2021, per poter procedere alla liquidazione della fattura relativa al canone di affitto periodo 01.01.2021 / 31.12.2021;

Attesa la natura gestionale del presente atto e riconosciuta la propria competenza per l'adozione dello stesso;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale per gli uffici e i servizi;
- lo Statuto comunale

#### **D E T E R M I N A**

1) tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di dare atto che il Comune di Castelraimondo ha affittato, a far data 22.02.2003 per la durata di anni 10, i seguenti immobili dalla società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., siti nell'ex stazione ferroviaria di Castelraimondo :

a) locale di mq. 130 ca. sito al piano terra della stazione ferroviaria medesima;

- b) locale di mq. 120 ca. costituente l'intero magazzino merci adiacente la predetta stazione, utilizzata per punto di ristoro ed informazioni;
- c) area di mq. 2.400 ca. costituente lo scalo merci, adibita a parcheggio pubblico;
- d) area di mq. 500 ca. adibita a giardini annessi al fabbricato;

3) di dare atto che per l'affitto di detti immobili è stato stipulato apposito contratto, il quale all'art. 7 fissa il canone in Euro 16.500,00 annui, oltre IVA, da versare anticipatamente in un'unica soluzione e rivalutabile annualmente in base all'indice ISTAT;

4) di impegnare la somma di Euro 19.627,92 nel cap. 1804-8 "Fitto locali capannone ferrovie dello stato" del bilancio per il triennio 2020/2022, esercizio 2021, per poter liquidare il canone di affitto degli stabili di cui alla premessa relativo al periodo 01.01.2021/31.12.2021;

5) di liquidare la fattura n. 8201000121 del 04.01.2021 dell'importo complessivo di € 19.627,92, di cui € 16.088,46 per canone e € 3.539,46 per IVA dovuta come per legge, emessa dalla società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., per causali di cui sopra, imputandola al cap. 1804-8 "Fitto locali capannone ferrovie dello stato" del bilancio per il triennio 2020/2022, esercizio 2021;

6) di dare atto che:

- la spesa di che trattasi non è frazionabile in dodicesimi ai sensi dell'art. 163, comma 5, del TUEL, in quanto ricadente nella fattispecie di cui al punto b) dello stesso comma;
- il pagamento della fattura di che trattasi avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b) della L. 23.12.2014, n. 190;
- la società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. risulta in regola con gli adempimenti contributivi, come da DURC prot. INPS 24364121 avente validità fino al 08.05.2021;

7) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segreteria - Affari Generali per i successivi adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Margherita Pedica*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Castelraimondo li, 08-01-2021 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Castelraimondo li, 14-01-21 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
Castelraimondo li, 14-01-21 F.to GALLITRI DR. DIEGO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-01-21 al 29-01-21

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

E' copia conforme all'originale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Castelraimondo li, 08-01-21 Cingolani Dr.Ssa Paola