COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 261/2017

Oggetto: INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 289_16 NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN VIA XX SETTEMBRE, 46

IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 16/02/2017 (squadra FAST MR 182) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **VIA XX SETTEMBRE, 46,** identificato catastalmente al foglio n. **25**, mappale n. **173**, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

Vista la precedente ordinanza n. 289 del 12/11/2016, con la quale era stata individuata la non fruibilità del solo sub 8;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisionali necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- Nei confronti di:

1) **DELLA MORA ANTONELLA,** nata a Roma il 08/05/1964 e residente a Castelraimondo in via XX Settembre n. 46, C.F. DLLNNL64E48H501H, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 7-8;
2) **DELLA MORA DANIELA,** nata a Roma il 05/08/1958 ed ivi residente in via Gaetano Casati n. 38 (00154), C.F. DLLDNL58M45H501C, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 7-8;
3) **SCIALPINI MARIA,** nata a Roma il 05/08/1958 ed ivi residente in via Gaetano Casati n. 38 (00154), C.F. DLLDNL58M45H501C, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 7-8;
4) **GIONCHETTI Beniamina,** nata a Castelraimondo il 22/07/1940 ed ivi residente in via Brugnola n. 27, C.F. GNCBMN40L62C251X, in qualità di

comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;

5) **GIONCHETTI Beniamino**, nato a Castelraimondo il 28/06/1946 e residente a Macerata in via Morelli Cosimo n. 37, C.F. GNCBMN46H28C251A, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
6) **GIUSEPPETTI Giacomo**, nato in Brasile il 03/04/1984 e residente a Caldarola in via Madre Maria G. Giacobini n. 9, C.F. GSPGCM84D03Z602L, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
7) **ANGELINI Giuliano Alberto**, nato a Montottone il 09/01/1930 e residente a Roma in via Pietro Romano n. 70, C.F. NGLGNL30A09F697M, in qualità di erede della sig. ra **GIUSEPPETTI Noemi Adriana**, comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
8) **ANGELINI Daniele Maria**, nato a Camerino il 24/05/1956 e residente a Civitanova Marche in via Fonte San Pietro n. 31, C.F. NGLDLM56E24B474K, in qualità di erede della sig. ra **GIUSEPPETTI Noemi Adriana**, comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
9) **ANGELINI Roberto**, nato a Camerino il 14/04/1955 e residente a Roma in via Arno n. 47 (00198), C.F. NGLRRT55D14B474F, in qualità di erede della sig. ra **GIUSEPPETTI Noemi Adriana**, comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
10) **RIANO '74 S.R.L. con sede a Roma**, C.F. 01170270589, ditta rappresentata dalla sig. ra SCATTON Germana, nata a Trieste il 14/01/1935 e residente a Roma in via di Sant'Erasmo n. 11, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;
11) **SABBATINI Mariella**, nata a Grottazzolina il 04/06/1954 e residente a Caldarola in via Giacobini n. 9, C.F. SBBMLL54H44E208L, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 173, sub 5;

- **il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;**

- **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, **alla quale si allega relativa scheda FAST**, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli

atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 *"[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1- bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"*

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 29/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al Sig. _____ mediante consegna nelle mani

_____

Castelraimondo lì _____