

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 46 DEL 28-04-21

OGGETTO:

**APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. N.
34 DEL 5 AGOSTO 1992 E S.M.I., DEL PIANO PARTICO=
LAREGGIATO RELATIVO ALL'AREA DENOMINATA "AREA DI
TRASFORMAZIONE COSTRUITA ATC 11 BORGO DI LANCIANO
- SUBAMBITO B"**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese
di aprile alle ore 11:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con Deliberazione n. 12 del 18.02.2021, per le motivazioni tutte ivi indicate, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale ha adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B", composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

| Tavole | | scala |
|--------------|--|------------------------|
| tav.U-01 | Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà | 1:25.000/1:5000/1.2000 |
| tav.U-02 | Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali | 1:2.000 |
| tav.U-03.a/b | Estratto del PRG vigente | 1:10.000/1.5000/1.2000 |
| tav.U-04.a/b | Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali | 1:1.000 |
| tav.U-05 | Documentazione fotografica | - |
| tav.U-06 | Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata | 1:10.000 |
| tav.U-07 | Planimetria normativa | 1:1.000 |
| tav.U-08 | Planivolumetrico | 1:1.000 |
| tav.U-09 | Piano quotato e profili altimetrici di progetto | 1:5.000/ 1:1.000 |
| Allegati | | |
| all.U-01 | Relazione Tecnica illustrativa | |
| all.U-02 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| all.U-03 | allB_NTA_valutazione pressione ambientale | |

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

| Tavole | | |
|-----------|--|-------------|
| tav.A-01 | Planimetria stralcio funzionale | 1:500 |
| tav.A-02a | Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |
| tav.A-02b | Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |

Serie Geologica/Geomorfologica

| Allegati | |
|----------|--|
| ----- | Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica |
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011 |

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

| Tavole | |
|------------|---|
| tav. OU-01 | Rilievo dei servizi a rete esistenti |
| tav. OU-02 | Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi |
| tav. OU-03 | Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi |
| Allegati | |
| all. OU-04 | Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi |

Serie Integrazioni

| Allegati | |
|----------|--|
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa |

all. I-01 Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021

Considerato che:

- la citata Deliberazione n. 12 del 18.02.2021 e i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 30 giorni consecutivi (dal 19.02.2021 al 20.03.2021), dandone notizia mediante pubblicazione di un avviso all'Albo pretorio on-line in data 19.02.2021 e sul sito istituzionale dell'Ente;
- nei trenta giorni successivi non risulta pervenuta alcuna osservazione ed opposizione;
- con pec del 18.02.2021, prot. n. 2565, detta deliberazione, corredata degli elaborati progettuali, è stata trasmessa alla Provincia di Macerata per le eventuali osservazioni;
- nei termini previsti dall'art. 30 della Legge Regionale 05/08/1992 n. 34, la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 88 del 16.04.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B";

Visto il parere favorevole sullo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed in ordine alla valutazione della compatibilità idraulica dell'intervento di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011, espresso dalla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 0169763 del 15.02.2021;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell' art. 20, lett. f), L. 833/1978 dall'ASUR Marche - A.V. n.3, con nota prot. n. 126872 del 4.12.2020;

Dato inoltre atto che:

- le indicazioni fornite da Regione Marche, ASUR e Soprintendenza, rese nell'ambito del procedimento e per quanto di propria competenza, saranno tenute in debito conto in fase attuativa;
- entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione, corredata degli elaborati, sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

Dato, infine, atto che la presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- riporta il parere favorevole di regolarità contabile, reso per quanto di propria competenza dal Responsabile dei Servizi Finanziari;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti per procedere all'approvazione del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - sub ambito B";

PROPONE

- 1) Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
- 2) Di dare atto che la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 88 del 16.04.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B";
- 3) Di dare atto altresì che in fase attuativa saranno tenute in debito conto le indicazioni fornite da Regione Marche, ASUR e Soprintendenza nell'ambito del procedimento;

- 4) Di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B", composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

| Tavole | | scala |
|-----------------|--|------------------------|
| tav.U-01 | Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà | 1:25.000/1:5000/1.2000 |
| tav.U-02 | Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali | 1:2.000 |
| tav.U-03.a/b | Estratto del PRG vigente | 1:10.000/1.5000/1.2000 |
| tav.U-04.a/b | Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali | 1:1.000 |
| tav.U-05 | Documentazione fotografica | - |
| tav.U-06 | Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata | 1:10.000 |
| tav.U-07 | Planimetria normativa | 1:1.000 |
| tav.U-08 | Planivolumetrico | 1:1.000 |
| tav.U-09 | Piano quotato e profili altimetrici di progetto | 1:5.000/ 1:1.000 |
| Allegati | | |
| all.U-01 | Relazione Tecnica illustrativa | |
| all.U-02 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| all.U-03 | allB_NTA _valutazione pressione ambientale | |

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

| Tavole | | |
|-----------|--|-------------|
| tav.A-01 | Planimetria stralcio funzionale | 1:500 |
| tav.A-02a | Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |
| tav.A-02b | Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |

Serie Geologica/Geomorfologica

| Allegati | |
|----------|--|
| ----- | Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica |
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011 |

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

| Tavole | |
|-----------------|---|
| tav. OU-01 | Rilievo dei servizi a rete esistenti |
| tav. OU-02 | Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi |
| tav. OU-03 | Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi |
| Allegati | |
| all. OU-04 | Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi |

Serie Integrazioni

| Allegati | |
|-----------|--|
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa |
| all. I-01 | Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021 |

- 5) Di dare comunicazione al pubblico dell'avvenuta approvazione, mediante avviso all'albo pretorio pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune;

- 6) Di trasmettere alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione corredata dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità :

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 28/04/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA

TECNICA

Arch. Cesare Bigiaretti

IL COMMISSARIO DI GIUNTA MUNICIPALE

Vista e qui richiamata integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica dell'Ente;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00, sulla citata proposta:

- dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica dell'ente per quanto riguarda la regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Visto il Decreto Prefettizio prot. n. 4477/2020 del 30.10.2020, di nomina del Commissario;

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
- 2) Di dare atto che la Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 88 del 16.04.2021 ha preso atto, senza formulare osservazioni, del piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B";
- 3) Di dare atto altresì che in fase attuativa saranno tenute in debito conto le indicazioni fornite da Regione Marche, ASUR e Soprintendenza nell'ambito del procedimento;
- 4) Di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i. il piano particolareggiato relativo all'area denominata "Area di Trasformazione Costruita ATC 11 Borgo di Lanciano - subambito B", composto dagli elaborati tecnici e progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Vittorio Salmoni dello Studio Salmoni Architetti Associati di Ancona che si sostanziano in:

Serie Urbanistica

| Tavole | | scala |
|-----------------|--|------------------------|
| tav.U-01 | Inquadramento urbanistico e individuazione dell'area di proprietà | 1:25.000/1:5000/1.2000 |
| tav.U-02 | Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi catastali | 1:2.000 |
| tav.U-03.a/b | Estratto del PRG vigente | 1:10.000/1.5000/1.2000 |
| tav.U-04.a/b | Rilievo planoaltimetrico e profili territoriali | 1:1.000 |
| tav.U-05 | Documentazione fotografica | - |
| tav.U-06 | Strategia territoriale: individuazione dell'area urbana degradata | 1:10.000 |
| tav.U-07 | Planimetria normativa | 1:1.000 |
| tav.U-08 | Planivolumetrico | 1:1.000 |
| tav.U-09 | Piano quotato e profili altimetrici di progetto | 1:5.000/ 1:1.000 |
| Allegati | | |
| all.U-01 | Relazione Tecnica illustrativa | |
| all.U-02 | Norme Tecniche di Attuazione | |
| all.U-03 | allB_NTA_valutazione pressione ambientale | |

Serie Architettura stralcio funzionale B.1

| Tavole | | |
|-----------|--|-------------|
| tav.A-01 | Planimetria stralcio funzionale | 1:500 |
| tav.A-02a | Subambito A: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |
| tav.A-02b | Subambito B: tipologia edilizia – piante prospetti e sezioni | 1:200/1:100 |

Serie Geologica/Geomorfologica

Allegati

| | |
|-------|--|
| ----- | Relazione geologica – geotecnica – geomorfologica – idrogeologica - sismica |
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica ai sensi della LR22/2011 |

Serie Opere di Urbanizzazione Primaria

Tavole

| | |
|------------|---|
| tav. OU-01 | Rilievo dei servizi a rete esistenti |
| tav. OU-02 | Planimetria di progetto dei servizi a rete: particolari costruttivi |
| tav. OU-03 | Planimetria della viabilità e dei parcheggi pubblici: particolari costruttivi |

Allegati

| | |
|------------|---|
| all. OU-04 | Relazione tecnica opere di urbanizzazione primaria e stima sommaria dei costi |
|------------|---|

Serie Integrazioni

Allegati

| | |
|-----------|--|
| ----- | Verifica della compatibilità e invarianza idraulica – nota integrativa |
| all. I-01 | Relazione integrativa 1 – recepimento Determina dirigenziale Provincia di Macerata n. 10 del 11/1/2021 |

5) Di dare comunicazione al pubblico dell'avvenuta approvazione, mediante avviso all'albo pretorio pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune;

6) Di trasmettere alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, entro 90 giorni decorrenti dall'approvazione, la deliberazione corredata dei relativi elaborati, ai sensi dell'art. 30 c. 5 della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 29-04-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 29-04-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione
f.to GALLITRI DR. DIEGO

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data per la dichiarazione immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-04-21 al 14-05-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO