



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 190/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN LOCALITA' COLLE STEFANO**

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 25/03/2017 (squadra FAST 1390) a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che una porzione dell'immobile (come da planimetria allegata), sito in **LOCALITA' COLLE STEFANO**, identificato catastalmente al foglio n. 16, mappale n. 334 (porzione), all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori e che, in ragione delle lesioni riscontrate su tale parte, l'utilizzo della restante porzione dell'edificio risulta non fruibile per rischio esterno;

Attesa la necessità di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

Nei confronti di:

1. **CIOCCOLONI Enrico** nato il 24/09/1961 a San Severino Marche e residente a Merano in Via Gleopardi n. 52, C.F.: CCCNRC61P24I156P, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al foglio 16 - mappale 334;
- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.
  - di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

#### DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allegano relative schede FAST e planimetrie, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, lì 06/04/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al

Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo lì \_\_\_\_\_

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Macerata

Scheda n. 1 - Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MC0032709 del 09/04/2010  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Castelraimondo  
Localita' Colle Stefano civ.

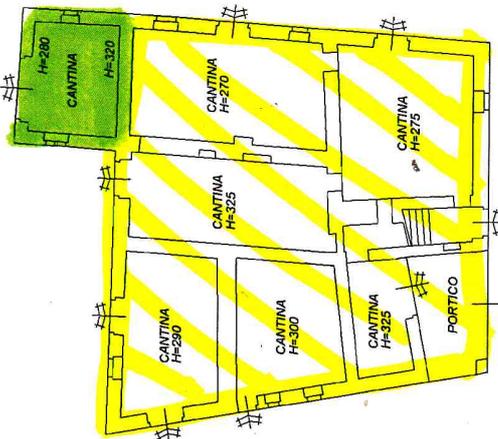
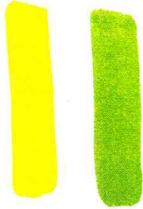
Identificativi Catastali:  
Sezione: 16  
Foglio: 16  
Particella: 334  
Subalterno:  
Compiata da:  
Faustini Federico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Camerino N. 295

Ultima planimetria in atti

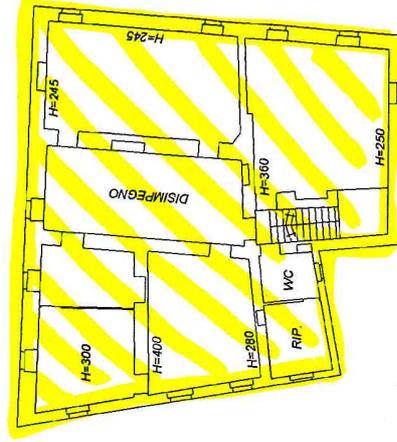
Data: 05/04/2017 - n. T167251 - Richiedente: BRNGMR54T27B474Y

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PORTIONE NON UTILIZZABILE  
PORTIONE NON UTILIZZABILE  
PER RISCHIO  
ESTERNO



CORTE  
ESCLUSIVA  
INC. 1204



P.1



P.TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - Foglio: 16 - Particella: 334 - Subalterno: 0 -  
LOCALITA' COLLE STEFANO piano: T-1;

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA  
Comune: CASTELRAIMONDO  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

1  VIA  
2  CORSO  
3  VICOLO  
4  PIAZZA  
5  ALTRO

Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_

LOC. COLLESTEFANO  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra F1390 Scheda n. 0106 giorno mese anno  
Data 25/03/17

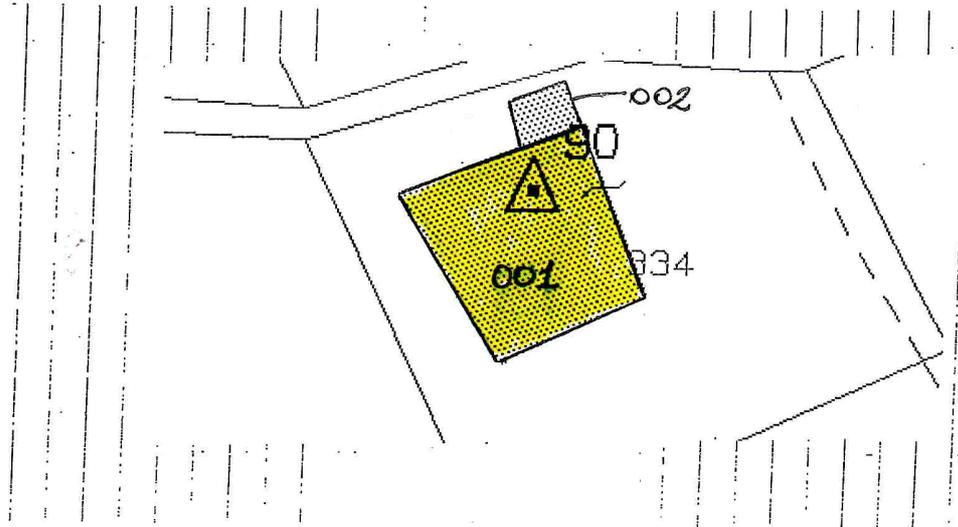
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 019

N° aggregato 00055 00 N° edificio 001

DATI CATASTALI  
Foglio 16 Allegato \_\_\_\_\_  
Particelle 334 \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO 01000049M1 ENRICA

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl. &		4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input checked="" type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
ING. VINCENZO CASTALDO  
ING. NICOLA NISCO

FIRME  
Vincenzo Castaldo  
Nicola Nisco

PER RICEVUTA  
 [Signature]

Data 25/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA  
 Comune: CASTELRAIMONDO  
 Frazione/Località:  
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
 Squadra FI 1390 Scheda n. 0018 Data 25/03/17

1  VIA  
 2  CORSO  
 3  VICOLO  
 4  PIAZZA  
 5  ALTRO  
 Numero/i Civico/i \_\_\_\_\_  
Loc. COLLE STEFANO  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

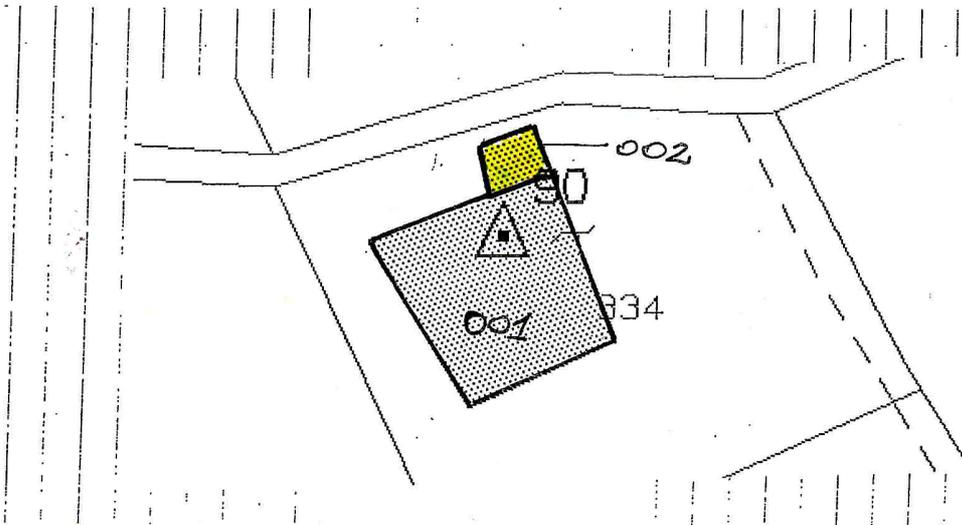
IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istat Reg. 111 Istat Prov. 1043 Istat Comune 01091

N° aggregato 00055100 N° edificio 002

DATI CATASTALI  
 Foglio 116 Allegato \_\_\_\_\_  
 Particelle 334 \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO DI OCCOLOMI ENRICO

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con Interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input checked="" type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input checked="" type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
ING. VINCENZO CASTALDO  
ING. NICOLA NISCO

FIRME  
Vincenzo Castaldo  
Nicola Nisco



PER RICEVUTA

Data 25/03/17

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)