



COMUNE DI CASTELRAIMONDO
Provincia di Macerata

NUM. REGISTRO GENERALE 864

COPIA DI DETERMINAZIONE

DEL SETTORE TECNICO

NUM. 295 DEL 12-11-20

=====

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI RELATIVE AL=

=====

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

PREMESSO CHE:

- A seguito degli eventi sismici dell'ottobre 2016 e successivi, l'edificio destinato agli alloggi per case popolari in via Damiano chiesa n. 14 ha subito danni tali da renderlo inagibile, e da rendere necessario un intervento di riparazione danni e miglioramento sismico;
- Con Ordinanza n. 86 del 24 gennaio 2020 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 è stato ampliato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche;
- Nel Piano delle OO.PP. della Regione Marche della citata ordinanza n.86 è previsto l'intervento di miglioramento/adeguamento dell'edificio destinato ad alloggi case popolari in via Damiano Chiesa;
- L'Ufficio Tecnico ha redatto la Verifica della Congruità dell'Importo Riconosciuto in cui si richiede una somma pari a € 1.042.989,13 per la riparazione danni e miglioramento sismico del sopra citato edificio, di cui 851.835,75 per la quota parte di proprietà pubblica e € 191.153,39 per la quota parte di proprietà privata;
- L'USR con nota protocollo n. 83999 del 01.10.2020 comunica l'esito positivo della verifica della congruità per l'importo riconosciuto e convalida l'importo pari a € 851.835,75 per la quota parte di proprietà privata,

ammesso dal 2° Piano OO.PP. per il progetto "Via D. Chiesa n.14";

RITENUTO, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto delle prestazioni professionali relative alla redazione della relazione geologica, ai sensi delle NTC 2018, per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PER ALLOGGI CASE POPOLARI IN VIA DAMIANO CHIESA, n. 8-14 A SEGUITO DEL SISMA DELL'OTTOBRE 2016 E SUCCESSIVI" e per la conseguente stipula del relativo contratto;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il **CIG n. Z982ED4F99** e la ditta affidataria dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;".

VISTA la legge 229/2016, art. 2, comma 2-bis e successive modifiche che riporta quanto segue: "L'affidamento degli incarichi di progettazione e dei e dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario Straordinario per importi fino a 40.000 euro avviene mediante affidamento diretto."

VISTE le linee guida ANAC n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTE le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

PRESO ATTO CHE

o con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016

o all'articolo 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 41 del 2 novembre 2017, rubricato: "Modifiche all'ordinanza n.33 dell'11 luglio 2017", si dispone che "Qualora gli incarichi di progettazione siano affidati a professionisti esterni ai sensi dell'articolo 14, comma 4-bis, del decreto legge, l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e delle tariffe professionali approvate sulla base di detta norma e la relativa copertura è assicurata con i fondi del Commissario straordinario imputando il detto importo al contributo massimo erogabile per spese tecniche determinato in applicazione delle percentuali di cui al precedente comma 1, se del caso incrementate ai sensi dell'articolo 5 della presente ordinanza. Le ulteriori spese tecniche, fermo restando in ogni caso il rispetto del citato articolo 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in caso di espletamento di procedure di affidamento a professionisti esterni di ulteriori attività tecniche, sono finanziate con la quota residua del contributo massimo erogabile determinato ai sensi del periodo precedente, incrementato con il ribasso recuperato sull'importo a base di gara all'esito dell'affidamento della progettazione";

o per determinare il costo di esecuzione delle prestazioni professionali relative alla redazione della

relazione geologica, ai sensi delle NTC 2018, per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO", occorre fare riferimento all'articolo 24 del D.lgs. n. 50/2016;

o ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, gli importi dell'incarico da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 776'033.58 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4060%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039	685.98 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.01	175.89 €
- Sull'eccedenza fino a 776'033.58 €: QbI.11=0.01166	226.45 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'125.71 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	334.20 €
- Sull'eccedenza fino a 776'033.58 €: QbII.13=0.0201	390.36 €
Totale	2'938.59 €
TOTALE PRESTAZIONI	2'938.59 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	293.86 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	293.86 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	2'938.59 €
Spese ed oneri accessori	293.86 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	3'232.45 €
TOTALE DOCUMENTO	3'232.45 €
NETTO A PAGARE	3'232.45 €

o il totale degli importi dell'incarico da affidare, come sopra dettagliati, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta quindi pari a € 3.232,45, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge);

DATO ATTO CHE il C.U.P dell'opera è **F39H20000200002**;

CONSIDERATO che la legge di bilancio 2019 ha innalzato la soglia dei microacquisti da 1.000 a 5.000 euro;

CONSIDERATO che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dall'art. 36 del Codice dei contratti, dal momento che la fattispecie rientra, a pieno titolo, in uno dei casi previsti dall'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008, e dall'art. 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018, in quanto trattasi di servizio inferiore a cinquemila euro, per il quale è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO che per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara si procederà mediante avviso pubblico di indagine di mercato e successivo sorteggio pubblico di n. 3 operatori, con le modalità precisate nell'allegato schema di avviso pubblico di indagine di mercato, parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la disponibilità finanziaria prevista al Capitolo 2907-1 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "MIGLIORAMENTO SISMICO IMMOBILE IN VIA DAMIANO CHIESA N. 8-14 - EVENTI SISMICI DEL 2016";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018 ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019;

VISTO il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento agli artt. 183 e 192;

VISTO il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 07/01/2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

D E T E R M I N A

- 1° Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2° Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento delle prestazioni professionali relative alla redazione della relazione geologica, ai sensi delle NTC 2018, per il progetto di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PER ALLOGGI CASE POPOLARI IN VIA DAMIANO CHIESA, n. 8-14 A SEGUITO DEL SISMA DELL'OTTOBRE 2016 E SUCCESSIVI";
- 3° In relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, qui di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	REDAZIONE DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER LA RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PER ALLOGGI CASE POPOLARI IN VIA DAMIANO CHIESA, n. 8-14
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO PER ALLOGGI CASE POPOLARI IN VIA DAMIANO CHIESA, n. 8-14
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 14	SCRITTURA PRIVATA
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b - D.Lgs. 50/2016 art. 32 c. 2	Il possesso di requisiti di ordine generale (art. 80 del codice) e di ordine speciale (D.M.263/2016)
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), per la quale saranno invitate n. 3 (tre) ditte in possesso dei requisiti richiesti, previa estrazione pubblica a seguito di consultazione di mercato
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	D.Lgs. 50/2016 art. 95 c. 4	La selezione della migliore offerta, in applicazione dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, viene effettuata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara", trattandosi di corrispettivo contrattuale da stipulare "a corpo"

- 4° Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di indagine di mercato, predisposto dall'ufficio competente;
- 5° Di precisare che l'Ente si riserva in ogni momento di non procedere all'espletamento della procedura senza che le ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- 6° Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Segreteria e Ragioneria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to feliziani luca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Castelraimondo li, 12-11-20 F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====

Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 12-11-20 F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, 12-11-20 F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12-11-20 al 27-11-20

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Castelraimondo li, F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====

E' copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Castelraimondo li, 12-11-20 Bigiaretti Arch. Cesare