



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE 849

**COPIA DI DETERMINAZIONE**

**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 288 DEL 09-11-20

=====

**OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE  
PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN  
VIA XX SETTEMBRE N. 120" - APPROVAZIONE E LIQUIDA=  
ZIONE STATO FINALE DEI LAVORI**

=====

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese  
di novembre,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO CHE:**

- A seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi, il fabbricato denominato "Palazzo Garibaldi", sito nel centro storico del Capoluogo in via XX Settembre n. 120 e identificato in catasto al Foglio n. 25, mappale n. 53; ha subito forti lesioni che, oltre a rendere inagibile l'edificio (Scheda AeDES n. 005 del 14.2.2017 squadra P850 esito E - Ordinanza n. 154/2016), hanno comportato l'inagibilità indotta dell'adiacente edificio di proprietà comunale sito in via XX Settembre n. 116, occupato da n. 3 alloggi E.R.P. (Scheda AeDES n. 004 del 14.2.2017 squadra P850 esito A+F - Ordinanza n. 104/2016 e n. 335/2016);
- Successivamente, in data 18.7.2017 la ditta proprietaria del palazzo ha presentato C.I.L.A. per opere di messa in sicurezza a firma dell'Ing. Roberto Di Girolamo, assunta al prot. n. 8430, che avrebbe dovuto rendere possibile la revoca dei sopraccitati provvedimenti di inagibilità;
- In data 11.9.2017 l'Ufficio Tecnico Comunale, unitamente all'Ing. Di Girolamo, ha condotto un sopralluogo per verificare le condizioni di fruibilità degli alloggi E.R.P. ed i lavori eseguiti;

- Nel corso del sopralluogo (che non ha riguardato l'interno di Palazzo Gariboldi) si è potuto constatare che le opere esterne di messa in sicurezza erano state eseguite;
- Nonostante ciò, malgrado i ripetuti solleciti, l'Ing. Di Girolamo non ha mai depositato presso questo Comune la documentazione e le certificazioni relative all'eliminazione di ogni potenziale pericolo; pertanto non è stato possibile revocare i provvedimenti di inagibilità e gli alloggi E.R.P., nonostante non abbiano subito alcun danno, permangono tuttora inagibili;
- Con nota prot. n. 14826 del 12.11.2019 è stato richiesto al Servizio Protezione Civile della Regione Marche il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale e per l'esecuzione delle eventuali opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;
- A seguito di sopralluogo, effettuato congiuntamente dal personale di questo Ufficio Tecnico e del Servizio Protezione Civile della Regione Marche, verificato lo stato dei luoghi, è stato accordato il nulla osta per il conferimento dell'incarico professionale di che trattasi;
- Con propria determinazione n. 400 del 13.12.2019, l'incarico professionale per la verifica/valutazione di idoneità delle opere di messa in sicurezza eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54, è stato conferito all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, a fronte di un corrispettivo pari ad € 800,00, oltre contributo INARCassa 4% ed IVA 22%, così per un totale di € 1.015,04 - C.I.G. ZBC2B2F60E;
- Sulla base delle risultanze della perizia tecnica asseverata redatta dall'Ing. Alessandra Carbonari, trasmessa dal tecnico incaricato in data 24.12.2019, si è evidenziata la necessità di dover intervenire con ulteriori opere per rendere efficace l'attuale intervento di messa in sicurezza, ovvero di

procedere con un intervento di smontaggio controllato di una modesta porzione dell'immobile;

- Con prot. n. 16749 del 24.12.2019 è stato richiesto il nulla osta della Protezione Civile per la progettazione e l'esecuzione delle ulteriori opere provvisionali;

- In risposta, con prot. n. 93750 del 23.01.2020, la Protezione Civile ha comunicato la possibilità di intervenire mediante opere di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già realizzate, escludendo quindi lo smontaggio controllato di una porzione dell'immobile;

- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020 l'attività di progettazione e D.L. dell'intervento di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, per l'eliminazione dell'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54 è stata affidata all'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, per un corrispettivo commisurato all'effettivo importo dei lavori - C.I.G. ZBC2B2F60E;

- Con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 02.08.2019, prot. 957181, il Soggetto Attuatore Sisma autorizzava in linea tecnica l'intervento al fine di eliminare il pericolo per la pubblica via;

- Successivamente, con nota trasmessa al Comune di Castelraimondo in data 29.05.2020, prot. 538528, il Soggetto Attuatore Sisma ha concesso il nulla osta per l'attuazione degli interventi di manutenzione/adeguamento delle opere provvisionali già eseguite sull'edificio privato sito in via XX Settembre n. 120, di cui al Fg. 25, p.lla 53, al fine di eliminare l'esito "F" gravante sull'immobile agibile destinato ad alloggi E.R.P. sito in Via XX Settembre n. 116, di cui al Fg. 25, p.lla 54;

- Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 73 del 27.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, predisposto dall'Ing. Alessandra Carbonari, incaricata con Determinazione del Settore Tecnico n. 11 del 30.01.2020, relativo alle opere di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", che prevede un importo totale di Euro 26.016,85, di cui € 20.612,45 per lavori ed € 5.404,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante.

- Con proprio atto determinativo n. 155 del 16.06.2020 è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", approvando lo schema di richiesta di preventivo e l'elenco delle ditte da invitare, predisposto dal R.U.P.;

- Con Determinazione del Settore Tecnico n. 171 del 25.06.2020 i lavori di "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", mediante procedura di gara informale, sono stati affidati alla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22, con un ribasso del 3,00% rispetto all'importo posto a base di gara, corrispondente ad € 514,97, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 20.097,48, di cui € 3.446,82 per Oneri per la Sicurezza - C.I.G. ZAC2D537F5;

**VISTO** l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 155 del 16.06.2020 al Cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 19/10/2020, come da documentazione conservata agli atti;

**VISTI** gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori, debitamente sottoscritti senza riserve dall'Impresa esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P.;

**VISTA** la Fattura n. 33-FE del 31/10/2020, assunta al protocollo comunale col n. 13972/2020, erroneamente emessa con aliquota IVA 22% e la relativa nota di credito a totale storno n. 37-FE del 06/11/2020, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22;

**VISTA** la Fattura n. 38-FE del 06/11/2020, assunta al protocollo comunale col n. 14232/2020, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22, dell'importo di euro 23.514,46, compresa IVA 10%;

**VISTO** il DURC prot. n. INPS\_22202336, con scadenza validità al 24/11/2020, dal quale si evince la regolarità della Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22;

**VISTA** la Fattura n. 8/PA del 29/10/2020, assunta al protocollo comunale col n. 13842/2020, emessa dall'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, dell'importo di euro 2.227,10, compresa IVA 22% e c.p. 4%;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva prot. n. Inarcassa.2022172.06-11-2020, dal quale si evince che l' Ing. Alessandra Carbonari risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

**VERIFICATA** ed accertata la regolarità del contratto, l'esistenza dell'impegno, la corrispondenza della spesa e la disponibilità;

**RITENUTO** pertanto di dover liquidare le fatture di cui sopra imputandole al Cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016";

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 105 del 07.01.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

**VISTO** l'articolo 36 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in ordine alle competenze dei Responsabili dei Servizi in materia di gare;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti spettanti al Responsabile del Servizio, secondo gli obiettivi definiti dalla stessa Giunta Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei Lavori dell'intervento "MANUTENZIONE/ADEGUAMENTO DELLE OPERE PROVVISORIALI REALIZZATE SU PALAZZO GARIBOLDI IN VIA XX SETTEMBRE N. 120", nonché la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione.

3) Di prendere atto della Fattura n. 33-FE del 31/10/2020, assunta al protocollo comunale col n. 13972/2020, erroneamente emessa con aliquota IVA 22%, e della relativa nota di credito a totale storno n. 37-FE del 06/11/2020, entrambe emesse dalla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22.

4) Di liquidare le seguenti fatture:

- n. 38-FE del 06/11/2020, assunta al protocollo comunale col n. 14232/2020, emessa dalla Ditta COSTRUZIONI SPA DI PERNA PASQUALE, con sede a Lioni (AV), Via I Vico Convento n. 22, dell'importo di euro 23.514,46, compresa IVA 10%;

- n. 8/PA del 29/10/2020, assunta al protocollo comunale col n. 13842/2020, emessa dall'Ing. Alessandra Carbonari, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Macerata col n. 837, con studio in Castelraimondo (MC), via E. Mattei, 12, dell'importo di euro 2.227,10, compresa IVA 22% e c.p. 4%.

5) Di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto determinativo, pari ad Euro 25.741,56, al Cap. 2901-0 del Bilancio 2020, avente ad oggetto "INTERVENTI DI RECUPERO SU BENI PUBBLICI - EVENTI SISMICI DEL 2016".

6) Di demandare l'esecuzione del presente atto determinativo, per quanto di competenza, agli uffici Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 09-11-20 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 09-11-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 09-11-20 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 09-11-20 al 24-11-20

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 09-11-20 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare