



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 174/2017

Oggetto: **NON FRUIBILITA' EDIFICIO SITO IN FRAZIONE CRISPIERO VIA V. EMANUELE N. 2**

#### IL SINDACO

Visto che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 13/02/2017 (squadra AeDES P 850) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'immobile sito in **FRAZ. CRISPIERO VIA V. EMANUELE N. 2**, identificato catastalmente al foglio n. 37, particella n. 172, sub 9 (porzione come da planimetria allegata) all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per l'incolumità degli utilizzatori;

Preso atto che nell'immobile di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

Ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici pubblici ed i tecnici incaricati dal privato;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

##### Nei confronti di:

1. **MATALONI Patrizia** nata il 28/02/1953 a Camerino e residente a Fabriano in Viale G. Bovio n. 1, C.F.: MTLPRZ53B68B474A , in qualità di proprietaria del suindicato immobile al sub 9 (porzione);

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione , provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato, in particolare le opere indicate nella allegata scheda AEDES. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.

## DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la scheda AeDES e planimetria, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

## COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

## AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 04/04/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna

Nelle mani \_\_\_\_\_

Castelraimondo li \_\_\_\_\_

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Faustini Federico  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Macerata N. 1462

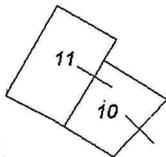
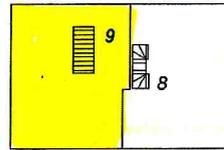
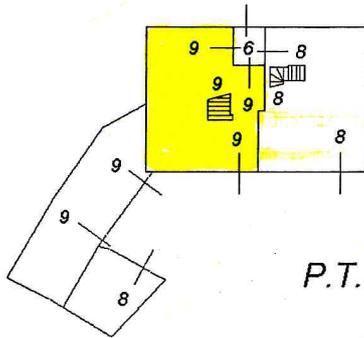
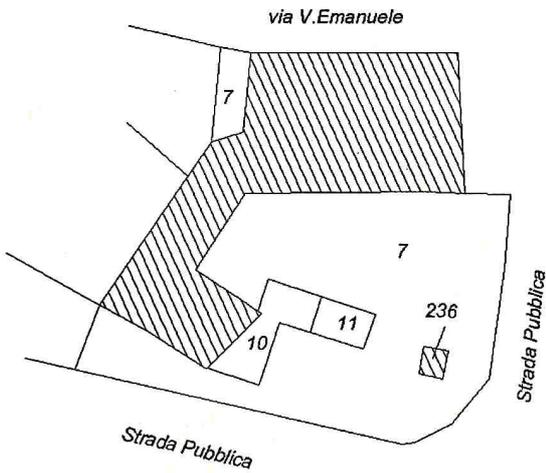
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Comune di Castelraimondo  
Sezione: Foglio: 37 Particella: 172

Protocollo n. MC0036923 del 14/05/2013  
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2017 - Comune di CASTELRAIMONDO (C251) - < Foglio: 37 - Particella: 172 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

AL COMUNE DI CASATI I R I S I M I O N D O I C.O.M.

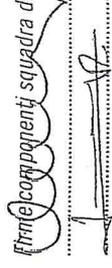
RESOC ONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDE	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
1901				<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1902				<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1903				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1904				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1905				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1906				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1907				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F
1908				<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario  
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (\*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 1950 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)  
MILANO CICILIONI  
1901491 RIZZI  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma componenti squadra di ispezione  
  
 IL RESPONSABILE  
 Serv. LL.PP. e Urbanistica  
 Ing. FRANCESCO RIZZI  
 (Firma e timbro responsabile del Comune)

Data 13/02/11



1901491

ID MODELLO GP1: AL COMUNE DI CASISTE URIA MONDO C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE  
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 0001

PROPRIETÀ		Denominazione dell'Edificio	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. Scheda Edificio N. <u>1001</u>
		<u>ABITAZIONI</u>	
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. Scheda Edificio N. <u>1002</u>
		<u>SERVIZI DI PUBBLICITÀ</u>	
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. Scheda Edificio N. <u>1005</u>
		<u>LABORATORI</u>	<u>INSERIMENTO TIRANTI PER CONTRASTARE INNESCO MECCANISMO RIBALTAMENTO FACCIATA LATO VALLE</u>
Pubblica Privata	<input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	
	<input checked="" type="checkbox"/>	N. Civ. I	
		DESTINAZIONE D'USO	Rif. Scheda Edificio N. <u>1002</u>
		<u>LABORATORI</u>	

Squadra N. P850  
MIMMO COLONNATA  
LEOPOLDO ROZ

IL RESPONSABILE  
Serv. LL.PP. e Urbanistica  
Ing. Gian Mario Brancatoni

Data 13/02/12

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbra responsabile del Comune)



DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE

Fig. 2.2 – Modello GP1. Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese