



COMUNE DI CASTELRAIMONDO

Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Via Giovanni XXIII 2/a - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

ORDINANZA n. 237/2017

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 129_17 EDIFICIO NON FRUIBILE SITO IN PIANI DI LANCIANO N. 5 (reception)

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n.129 del 18/03/2017 nella quale veniva dichiarato non fruibile l'edificio al foglio 22, mappale 136, porzione sub 3 (reception);

Vista la perizia giurata allegata alla scheda AeDES con la quale il tecnico, arch. Andrea Pierigè, individuava la porzione del fabbricato non fruibile, corrispondente ai soli locali della reception quali *"locale esposizione prodotti tipici e porzione reception"* (come da planimetria allegata);

Attesa la necessità di revocare parzialmente la propria ordinanza sopra citata in quanto, a seguito della perizia, è stata ridimensionata l'area non fruibile ;

Visto l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

ORDINA

- **Di revocare parzialmente l'ordinanza n. 129 del 18/03/2017, relativamente ad una porzione della reception per l'immobile sito in località PIAN DI LANCIANO n. 5, identificato catastalmente al foglio n. 22, mappale n. 136, sub3 (porzione);**

Nei confronti di:

- 1) DELTAFIN 21 S.R.L. avente sede a Ravenna, in Via Bela Bartok N. 12, C.F.: 01003390380, in qualità di ditta proprietaria del suindicato immobile di cui al sub 3 (porzione), legalmente rappresentata da NORI VITTORINA, nata li 23/12/1949 a Sarego e residente ad Occhiobello Via Gardenie N. 6 C.F. : NROVTR49T63I430K;
- **il non utilizzo della porzione di immobile limitatamente ai locali di "esposizione prodotti tipici e porzione reception" alla proprietaria e a chi a qualunque titolo occupi la porzione dell'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso alla stessa ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere;**
 - **di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità della porzione dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;**

DISPONE

Che la presente ordinanza, con allegata la planimetria, venga notificata ai soggetti di seguito indicati:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

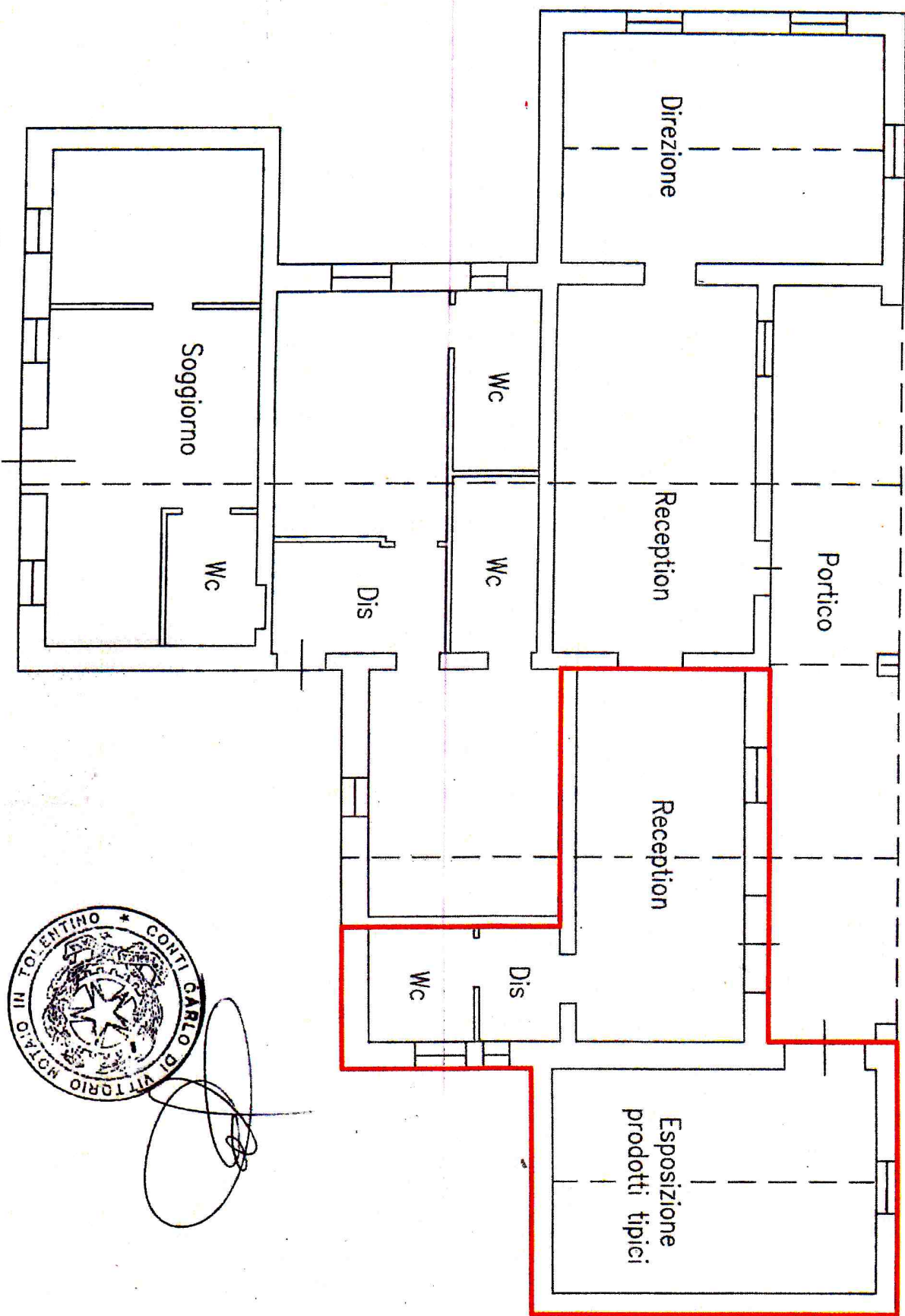
AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 10/05/2017

IL SINDACO
Dr. Renzo Marinelli

Il sottoscritto Messo notificatore Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al
Sig. _____ mediante consegna
nelle mani _____
_____ addì _____



PORZIONE INAGIBILE DANNO "B"



[Handwritten signature]

