



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 233/2017

**Oggetto:** RETTIFICA ORDINANZA N. 180/16 DI NON FRUIBITA' EDIFICIO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N. 63

#### IL SINDACO

**Vista** la precedente ordinanza n. 180 del 06/11/2016 nella quale, per un errore catastale, non era stato indicato il proprietario del sub 7 relativo all'immobile identificato catastalmente al foglio 25, mappale 82;

**Visto** che successivamente si è provveduto ad aggiornare i dati catastali mancanti;

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai Tecnici della Protezione Civile in data 01/03/2017 (Squadra FAST MR 193), a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in VIA XX SETTEMBRE N. 63, identificato catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 82, all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Ritenuto** di dover rettificare la precedente ordinanza n. 180/2016, al fine di aggiungere il sub mancante, quale sub 7 del sopra citato edificio;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

- **Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 180/16 del 06/11/2016, al fine di aggiungere il sub 7 mancante;**

- Nei confronti di:

- 1) **VESCOVINI FRANCO** nato il 12/03/1937 a Castelraimondo e residente a Rho (Mi) in Via Statuto n. 18, C.F.: VSCFNC37C12C251T, proprietario dell'immobile di cui ai sub 1, 4;
- 2) **ROSCANI RENZO** nato il 07/01/1937 a Camerino e residente a Castelraimondo in Via Dell'Istituto n. 20, C.F.: RSCRNZ37A07B474V, proprietario dell'immobile di cui ai sub 2, 6;
- 3) **MACARIE ELENA** nata il 04/11/1971 in Romania e residente a Castelraimondo in Via XX Settembre n. 63, C.F.: MCRLNE71S44Z129Y, proprietaria dell'immobile di cui al sub 3;
- 4) **PALLOTTI ROBERTO** nato il 29/09/1964 a Civitanova Marche, C.F.: PLLRRT64P29C770E c/o **MONTECCHIA MORENA** residente a Castelraimondo in Via Traversa XX Settembre n. 10, proprietario dell'immobile di cui ai sub 5, 8;
- 5) **FERRETTI Carla**, nata il 28/09/1969 a Tivoli e residente in Guidonia Montecelio

(00012) in via Bari n. 128 - Villalba, C.F.: FRRCRL69P68L182F, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al foglio 25 - mappale 82 - sub 7;

- il non utilizzo dell'immobile come sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree private esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato;
- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida di un professionista tecnico abilitato. Al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo;

### DISPONE

Che la presente ordinanza, alla quale si allega relativa scheda FAST, venga notificata ai soggetti sopra identificati;

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaleoni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali,

*possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"*

**AVVERTE**

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 08/05/2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna  
nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo li \_\_\_\_\_

**SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO**
  
 (versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: MACERATA
  
 Comune: CASTELRAIMONDO
  
 Frazione/Località: \_\_\_\_\_
   
 (denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
   
 Squadra MR193 Scheda n. 4 Data 01/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
   
 Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 009

N° aggregato 1003715100 N° edificio 111

DATI CATASTALI
   
 Foglio 125 Allegato 11
  
 Particelle 180

1  VIA
   
 2  CORSO
   
 3  VICOLO
   
 4  PIAZZA
   
 5  ALTRO

XIX SETTEMBRE
  
 Numero/i Civico/i 63
  
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO CONDOMINIO VIA XIX SETTEMBRE 63

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 8	1 <input type="radio"/> <2.50	A <input type="radio"/> <50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="radio"/> Muratura	1 <input type="radio"/> Edificio AGIBILE
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 9	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="radio"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 10	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="radio"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="radio"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input checked="" type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 11	4 <input type="radio"/> >5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="radio"/> Altro:	4 <input type="radio"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 12		E <input checked="" type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> >12		F <input checked="" type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)
   
GEOM DOMENICO MONA
  
GEOM SIMONE SARCENTI

FIRME
   


PER RICEVUTA
   

  
 (Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)

Data \_\_\_\_\_