



**COMUNE DI CASTELRAIMONDO**  
**Provincia di Macerata**

NUM. REGISTRO GENERALE **426**

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**DEL SETTORE TECNICO**

NUM. 146 DEL 01-06-21

=====

**OGGETTO: RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO  
COMUNALE E TORRE DEL CASSERO A SEGUITO DEL SISMA  
DELL'AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI - DETERMINA DI IMPE=  
GNO SPESA E AFFIDAMENTO DI INCARICO PER INDAGINI**

=====

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese  
di giugno,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

adotta la seguente DETERMINAZIONE:

**PREMESSO**

- Che gli eventi sismici del 26.10.2016 e successivi hanno gravemente danneggiato il Municipio e la Torre del Cassero, con lesioni e dissesti di varia entità che hanno compromesso l'agibilità di parte del complesso;
- Che con Ordinanze n.37 e 56 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016 è stato approvato il programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche;
- Che nell'Ordinanza 37 e nell'Allegato 3 dell'Ordinanza n. 56, al n. 40 del Piano delle OO.PP. della Regione Marche è previsto l'intervento di miglioramento/adequamento del Municipio e della Torre del Cassero;
- L'ufficio Tecnico ha inviato in data 31/10/2019 la C.I.R. del Municipio e della Torre del Cassero per un importo complessivo di € 4.500.000,00.
- Con lettera assunta al prot. n. 0075177 del 16/10/2019, l'USR ha espresso parere favorevole alla C.I.R. per un importo totale di € 4.500.000,00.

- E' stato effettuato un primo piano di indagini preliminari al fine di redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica.
- L'ufficio Tecnico ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Comunale e della Torre del Cassero, approvato con Delibera di Giunta n.168 del 14.10.2020 che si conclude con il seguente schema riepilogativo del QTE:

EDIFICIO	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IVA SU LAVORI	SPESE TECNICHE	IVA SU SPESE TECNICHE	ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO DA QTE
MUNICIPIO	1.854.166,66	92.708,33	185.416,67	370.833,33	81.583,33	-	2.492.000,00
TORRE	854.500,00	42.725,00	85.450,00	170.900,00	37.598,00	61.552,00	1.210.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.708.666,66</b>	<b>135.433,33</b>	<b>270.866,67</b>	<b>541.733,33</b>	<b>119.181,33</b>	<b>61.552,00</b>	<b>3.702.000,00</b>

- Con determina del settore Tecnico n. 35/121 del 16.02.2021 è stata affidata la progettazione esecutiva delle strutture del Municipio e della Torre del cassero alla ditta ARCHLIVING S.R.L., con sede a Ferrara, via Monsignor Luigi Maverna, 4.
- La ditta ARCHLIVING S.R.L., al fine di acquisire un maggiore livello di conoscenza della struttura, ha redatto un ulteriore piano di indagini da effettuare preliminarmente alla redazione del progetto esecutivo delle strutture.

**CONSIDERATO** il piano di indagini comprende prove specifiche di natura diversa e che occorre, pertanto, richiedere a più ditte preventivi per l'effettuazione delle diverse prove

**VISTO** l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che testualmente recita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;".

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTI** gli artt. 14 e 15 del regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018;

**PRESO ATTO CHE** da prezzario 2018 del cratere sisma 2016 e da indagini di mercato, l'importo per l'effettuazione dell'intero piano di indagini ammonta a € 37.524,82,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che è stato richiesto un preventivo alla ditta LA.TE.MA. srl con sede legale a Montegiorgio (Fm), Via Massini 6, per le seguenti prove da effettuare:

	piano terra	piano ammezzato	piano primo	piano secondo	piano terzo	cassero livelli superiori	N° TOTALE PROVE	Prezzo unitario (prezzario sisma Centro Italia o altro)	Costo totale
Martinetto piatto singolo e doppio	3	1	1	0	0	1	6	€ 2.928,00	€ 17.568,00
Indagini videoendoscopiche su muratura, solai, volte, ecc.	4	3	0	1	2	0	10	€ 439,00	€ 4.390,00
Stima della resistenza a compressione della malta mediante prova penetrometrica	2	2	2	1	1	1	9	€ 198,00	€ 1.782,00
Prova di durezza su travi in acciaio (Metodo Leeb)	1	3	4	0	2	0	10	€ 40,00	€ 400,00

tot	€ 24.140,00
-----	-------------

**VISTO** il preventivo presentato dalla ditta LA.TE.MA. srl con sede legale a Montegiorgio (Fm), Via Massini 6, per le indagini sopra indicate con un ribasso del 70,09% rispetto all'importo determinato sulla base del prezzario del cratere 2018 per un importo pari a € 7.220,75 oltre IVA al 22%, per un totale di € 8.809,35;

**PRESO ATTO** che la società LA.TE.MA. srl possiede i requisiti idonei all'espletamento dell'incarico;

**VISTO** Il DURC prot. n. INAIL\_26188236 con scadenza validità al 17/06/2021 dal quale si evince la regolarità della ditta LA.TE.MA. srl, con sede in Montegiorgio (FM), via Massini 6;

**CONSIDERATO** che il suddetto compenso trova copertura nel QTE dell'intervento;

**RITENUTO** quindi di dover dare corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola per la conseguente stipula del relativo contratto;

**VISTA** la disponibilità finanziaria prevista al Cap. 2906-0 del Bilancio 2019 recante "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE E TORRE DEL CASSERO-EVENTI SISMICI DEL 2016";

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e succ. modif., recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto servizio è stato attribuito il seguente **C.I.G.: Z2E31EF642** e la ditta incaricata, dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**DATO ATTO CHE** il C.U.P dell'opera è **F35D19000000002**;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008;

**CONSIDERATO** che in relazione all'affidamento del servizio in parola, poiché ne ricorrono le condizioni di legge, per la scelta del contraente può essere seguita la procedura di affidamento diretto, disciplinata dall'art. 36 del Codice dei Contratti, dal momento che la fattispecie rientra, a pieno titolo, in uno dei casi previsti dall'art. 3 del vigente regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/07/2018, in quanto trattasi di servizio inferiore a ventimila euro, per il quale è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento:

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art. 183;

**VISTO** il Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 2 del 04.01.2021 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali);

#### **D E T E R M I N A**

1) Di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto determinativo.

2) Di avviare il procedimento per la stipula del contratto per l'affidamento del servizio per le seguenti prove

	piano terra	piano ammezzato	piano primo	piano secondo	piano terzo	cassero livelli superiori	N° TOTALE PROVE
Martinetto piatto singolo e doppio	3	1	1	0	0	1	6
Indagini videoendoscopiche su muratura, solai, volte, ecc.	4	3	0	1	2	0	10
Stima della resistenza a compressione della malta mediante prova penetrometrica	2	2	2	1	1	1	9
Prova di durezza su travi in acciaio (Metodo Leeb)	1	3	4	0	2	0	10

sulla struttura del palazzo municipale e Torre del cassero, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 del vigente Regolamento comunale dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 03/04/2008 e degli artt. 14 e 15 vigente Regolamento comunale dei contratti dei lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del

27/07/2018, come integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 13/05/2019

3) Di impegnare la somma di **€ 8.809,35** al Cap. 2906-0 del Bilancio 2019, recante "ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO COMUNALE E TORRE DEL CASSERO - EVENTI SISMICI DEL 2016".

4) Di affidare il servizio di che trattasi alla ditta LA.TE.MA. srl, con sede in Montegiorgio (FM), via Massini, 6, a fronte di un corrispettivo preventivamente determinato in € 7.220,75 oltre IVA al 22%, per un totale di **€ 8.809,35**, P.I.: 01769480441 - **C.I.G. Z2E31EF642**.

5) Di demandare l'esecuzione della presente determinazione, per quanto di competenza, agli uffici di Ragioneria e Segreteria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to feliziani luca

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Bigiaretti Arch. Cesare

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ciò comportando l'esecutività dell'atto.

Castelraimondo li, 01-06-21 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Cingolani Dr.Ssa Paola

=====  
Il sottoscritto responsabile del settore attesta che copia della presente determinazione viene trasmessa al servizio Segreteria per i successivi adempimenti.

Castelraimondo li, 01-06-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Bigiaretti Arch. Cesare

=====  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Castelraimondo li, 01-06-21 IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01-06-21 al 16-06-21

Castelraimondo li, IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to GALLITRI DR. DIEGO

=====  
E' copia conforme all'originale.

Castelraimondo li, 01-06-21 IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Bigiaretti Arch. Cesare