



# COMUNE DI CASTELRAIMONDO

## Provincia di Macerata

C.A.P. 62022 - Piazza della Repubblica n. 12 - tel. 0737 / 641723 - 641724; fax 0737 / 640096 - P.I. 00116600438

### ORDINANZA n. 50/2017

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA NR. 359/16 DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO  
SITO IN FRAZ. BRONDOLETO 61-63

#### IL SINDACO

**Visto** che, in esito al sopralluogo condotto dai tecnici della Protezione Civile in data 11.12.2016 (squadra FAST n. 528) a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e successivi, è stato rilevato che l'edificio sito in **FRAZ. BRONDOLETO 61-63**, identificato catastalmente al foglio n. **22**, mappale n. **74**, sub. **15, 18, 23, 25 e 27** all'esame visivo presenta lesioni tali da costituire un potenziale pericolo per l'incolumità degli utilizzatori;

**Vista** la precedente ordinanza n. 359 del 23.11.2016, con la quale era stato inserito nel testo dell'ordinanza tutti gli immobili individuati al foglio n. **22**, mappale n. **74**, di proprietà dei sigg. **TIRANTI FERDINANDO** (C.F. TRNFDN28A24C704Z), **TAPANELLI CARLA** (C.F.: TPNCR60C49I569H) e **TAPANELLI ADRIANA** (C.F.: TPNDRN54C57I569J);

**Ritenuto** di dover rettificare la precedente ordinanza n. 359 del 23.11.2016, al fine di individuare correttamente gli immobili oggetto della presente ordinanza di messa in sicurezza individuati al foglio n. **22**, mappale n. **74**, sub. **15, 18, 23, 25 e 27**, e di disporre tutte le opere provvisorie necessarie per eliminare ogni potenziale pericolo, oltre alla formale inibizione all'uso dell'immobile;

**Visto** l'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" di cui al D. Lgs. N. 267/2000;

#### ORDINA

- **Di rettificare la propria precedente ordinanza n. 359 del 23.11.2016, al fine di identificare correttamente gli immobili oggetto della presente ordinanza;**

- Nei confronti di:

1. **TIRANTI FERDINANDO** nato il 24.01.1928 a Cingoli e residente a Castelraimondo in Frazione Brondoleto nr. 63/63, C.F.: TRNFDN28A24C704Z, in qualità di proprietario dell'immobile di cui al sub. 27;
2. **TAPANELLI ADRIANA** nata il 17.03.1954 a Sefro e residente a Pollenza in C.da Palombarete nr. 26, C.F.: TPNDRN54C57I569J, in qualità di proprietaria dell'immobile di cui al sub. 15-18-23-25;

- **di effettuare sotto la guida di professionista tecnico abilitato una puntuale verifica**

dell'immobile per la definizione degli interventi eventualmente necessari per eliminare ogni potenziale pericolo per gli utilizzatori e per la pubblica incolumità.

- di eseguire, ove ritenuto opportuno, tutte le opere eventualmente necessarie per il ripristino dell'agibilità dell'immobile sotto la guida del medesimo professionista tecnico abilitato; al termine dei lavori dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvenuta eliminazione di ogni potenziale pericolo.
- il non utilizzo dell'immobile, provvedendo ad impedire l'accesso allo stesso ed alle aree esterne limitrofe con decorrenza immediata, fino all'eliminazione di ogni potenziale pericolo da parte di chi di dovere e fino all'espletamento di ogni necessaria accurata verifica da parte di un tecnico abilitato.

#### DISPONE

L'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata ed unitamente agli atti che ne hanno determinato l'emissione, a:

- Ufficio di Polizia Municipale, per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Prefettura di Macerata;
- TAPANELLI CARLA nata il 09.03.1960 a Sefro e residente a Civitanova Marche in Via Oroboni nr. 123, C.F.: TPNCR60C49I569H, in qualità di proprietario del sub. 14;

#### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'Ing. Gian Mario Brancaloni, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, cui gli interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Che ai sensi del comma 2), art. 1 dell' Ordinanza n. 10 del 19 Dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall' Ordinanza n. 12 del 10 Gennaio 2017 "[...]Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge decreto legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1-bis e 1-ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate[...]"

**AVVERTE**

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Castelraimondo, li 17.02.2017

IL SINDACO  
Dr. Renzo Marinelli



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ mediante consegna  
nelle mani \_\_\_\_\_  
Castelraimondo li \_\_\_\_\_