Repertorio n.

Raccolta n.

ENUNCIAZIONE DI SCADENZA DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno

del mese di

2020

In

Avanti a me dr. Comm. Giuseppe Belogi, notaio alla sede di
Macerata, iscritto al Ruolo dei distretti notarili riuniti di
Macerata e Camerino

Sono personalmente comparsi

-

nato a

il

residente in

di condizione

titolare di documento di identita'

che interviene al presente atto non in proprio ma quale

del comune di Castelraimondo con sede in Castelraimondo Piazza
della Repubblica cn. 12, avente partita IVA e codice fiscale

n. 00116600438 in forza di determina del settore segretariato comunale n. 6 del 5 dicembre 2012 allegata sotto la lettera "A" al mio precedente atto 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844 e trascritto a Macerata in data ai nn.

a seguito del decreto sindacale prot. n. 11605 del 22 ottobre 2012 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000 al segretario comunale, che trovasi allegata sotto la lettera "B" al mio precedente atto 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844

Di seguito nominato "concedente"

- Binci Lorenzo nato a Osimo (AN) il 23 giugno 1962 e ivi domiciliato in Via Cavallotti 29 cap 60020 c.f. BNCLNZ62H23G157P

il quale interviene non in proprio ma quale legale rappresentante amministratore unico della Società

KKSOL srl

con sede legale in Treia F.ne Passo di treia via dell'Industria 8/a (gia' con sede legale in Roma, via Archimede n.° 148 cap.00197) iscrizione al registro imprese e codice fiscale 11084421004 iscritta al registro imprese della Camera di Commercio delle Marche al n. REA MC-186153 (gia' iscritta alla CCIAA di Roma al REA n° RM-1277755) in forza dei

poteri statutari, per la qualita' domiciliato nella sede sociale.

Di seguito nominato "concessionario".

Dell'identita' personale dei componenti, qualita' e poteri, io notaio sono personalmente certo.

E quivi

SI PREMETTE CHE

A) con atto a mio rogito 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844 e trascritto a Macerata in data ai nn.

il comune di Castelraimondo ebbe a costituire a favore della Società "KKSOL s.r.l. ai sensi dell'art. 952 1 comma Codice Civile, accettante, il diritto di superficie sull'unita' lastrico solare ben identificata nella planimetria allegata al detto atto sotto la lettera "F" e distinta in Catasto al foglio 22 particella 84 subalterno

* 19, loc. Lanciano snc piano 1 lastrico solare superficie mq. 5120

con corte pertinenziale censita al catasto dei fabbricati al foglio 22 particella 162 area urbana mq. 73

a confine con Comune di Castelraimondo per piu' lati, Rossi, salvo altri.

Il corripsettivo per la costituzione del diritto era

inquadrato nella normativa IVA

B) Il diritto di superficie come sopra costituito consisteva, e consiste, nella facoltà di realizzare e mantenere un impianto fotovoltaico della potenza massima di Kwp 500 (cinquecento) apponendo i moduli al di sopra del lastrico solare/copertura nonché al di sotto per i collegamenti tra i moduli fotovoltaici e la cabina elettrica - realizzanda sempre in forza del qui costituito diritto di superficie sulla particella 162, al contatore di confine del Distributore.

C) La durata del costituito diritto di superficie era convenuta in anni venti a datare dalla data di stipula della convenzione con il GSE per l'ottenimento delle tariffe incentivanti.

D) si conveniva che, avvenuta la stipula della convenzione, le parti avrebbero proceduto alla stipula di apposito atto da annotarsi a margine della trascrizione all'Ufficio del territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione di Macerata della costituzione di diritto di superficie, al fine di far constare la data di scadenza del diritto di superficie stesso.

E) la convenzione e' stata sottoscritta in data 20 maggio 2013, come le parti concordemente danno atto e in forza di quanto sopra il diritto di superficie spirerà il 19 maggio 2033

F) in esecuzione delle pattuizioni convenute con il mio

precitato atto repertorio n. 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 le parti intendono stipulate atto aggiuntivo al fine di far constare la data di scadenza del costituito diritto di superficie e delle correlate servitu'.

Tanto premesso

le parti convengono e stipulano quanto segue

CAP. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

CAP. 2

Le parti riconoscono che, essendo stata stipulata la convenzione tra GSE e KKSOL s.r.l. in data 20 maggio 2013 la durata del diritto costituito con atto a mio rogito repertorio 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844 avra durata sino al 19 maggio 2033 e perdera' efficacia allo spirare di tale data.

CAP. 3

Conformemente a quanto pattuito nell'atto di costituzione precitato, si procedera' ad annotare il presente atto a margine della trascrizione del detto mio atto repertorio n. 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844 e trascritto a Macerata in data ai nn.

al fine di far constare la data di scadenza del diritto, con esonero da responsabilita' ed ingerenza del conservatore dei

registri immobiliari.

CAP. 4

Le parti confermano tutti i patti e condizioni portati dal detto mio atto repertorio n. 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844

CAP. 5

Imposte e spese a carico della societa' KKSOL s.r.l.

CAP. 6

I componenti, ribadendo l'incarico professionale conferito al notaio rogante per la stipula del presente atto e per i consequenziali adempimenti, per quanto di rispettiva competenza, dichiarano di aver ricevuto dal notaio rogante e dai suoi collaboratori, l'informativa:

-sulla finalità della normativa richiamata - cosiddetta "Antiriciclaggio - Antiterrorismo" - e sulle collegate normative fiscali, tributarie e valutarie;

-sugli obblighi posti a carico dei soggetti ai quali la normativa si riferisce;

-sulle relative sanzioni penali ed amministrative per le inesatte, incomplete o mendaci dichiarazioni e/o informazioni rese in atto e/o comunque acquisite dallo studio.

I componenti, ai fini della normativa di cui agli artt. 13 e 14 REG. UE 679/2016 (GDPR), autorizzano me notaio al trattamento dei "dati personali" e delle altre informazioni fornite nella fase istruttoria e nel contesto del presente

atto, per gli adempimenti necessari e dovuti in esecuzione dello stesso, nonchè per esigenze organizzative dell'ufficio.

E richiesto io Notaio ho ricevuto e compilato il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali trovandolo in tutto conforme alle proprie volonta' dichiarano di approvarlo in ogni dove. Sottoscritto dalle parti, da me Notaio e munito della impronta del sigillo, essendo le ore undici .

Dattiloscritto come per legge da persona di mia fiducia e in parte da me su

fogli pieni per facciate

e sin qui dell'ultima.