

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE NUMERO 66 DEL 07-05-20

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO NOTARILE PER ANNOTAZIONE SCADENZA DI DIRITTO REALE DI SUPERFICIE K=KSOL SRL

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di maggio alle ore 18:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

=====

MARINELLI RENZO	SINDACO	P
GREGORI ESPERIA	VICE SINDACO	P
LEONELLI PATRIZIO	ASSESSORE	P
PUPILLI ROBERTO	ASSESSORE	P
TORREGIANI ELISABETTA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. BISELLO DR.SSA ROBERTA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. MARINELLI RENZO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED URBANISTICA

Premesso che:

con atto rogitato dal dr. Comm. Giuseppe Belogi, notaio alla sede di Macerata, n. 139024/24388 dell'8 febbraio 2013 registrato a Macerata in data 4 marzo 2013 al n. 1844, il comune di Castelraimondo costituì, ai sensi dell'art. 952 1 comma Codice Civile, a favore della Società KKSOL s.r.l., con sede legale in Via dell'Industria 8/A - Treia (MC) accettante, il diritto di superficie sull'unità lastrico solare distinta in Catasto al foglio 22 particella 84 subalterno * 19, loc. Lanciano snc piano 1 lastrico solare superficie mq. 5120 con corte pertinenziale censita al catasto dei fabbricati al foglio 22 particella 162 area urbana mq. 73 a confine con il Comune di Castelraimondo per più lati;

Il diritto di superficie consisteva, e consiste, nella facoltà di realizzare e mantenere un impianto fotovoltaico della potenza massima di Kwp 500 (cinquecento) apponendo i moduli al di sopra del lastrico solare nonché al di sotto per i collegamenti tra i moduli fotovoltaici e la cabina elettrica - realizzata sempre in forza del costituito diritto di superficie sulla particella 162, al contatore di confine del Distributore;

La durata del costituito diritto di superficie era convenuta in anni venti a datare dalla data di stipula della convenzione tra la Società KKSOL s.r.l. e il GSE per l'ottenimento delle tariffe incentivanti;

Avvenuta la stipula della convenzione, le parti avrebbero proceduto alla stipula di apposito atto da annotarsi a margine della trascrizione all'Ufficio del territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Circostrizione di Macerata della costituzione di diritto di superficie, al fine di far constare la data di scadenza del diritto di superficie stesso;

Considerato che la convenzione con GSE è stata sottoscritta in data 20/05/2013;

Richiamata la comunicazione di avvenuta stipula di convenzione tra KKSOL s.r.l. e GSE ricevuta dal Comune di Castelraimondo prot. n. 5669 del 04/05/2020 in cui veniva richiesta la necessità di stipulare un ulteriore atto notarile col fine unico di annotare la data di scadenza del diritto di superficie, come previsto da atto di costituzione di diritto di superficie n. 139.024/24.388;

Preso atto che non è necessaria l'autorizzazione dell'ufficio finanziario in quanto l'atto è a carico di KKSOL s.r.l.;

PROPONE

- 1) di richiamare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni in premessa, il suddetto diritto di superficie alla Società KKSOL s.r.l. fino al 19 maggio 2033;
- 3) di approvare l'allegato schema di atto notarile ed autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale di partecipare alla sua stipula del predetto atto per l'annotazione della data di scadenza del diritto di superficie.

E S P R I M E

Sotto la propria responsabilità:
parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 07/05/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista e richiamata qui integralmente nei contenuti, la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica in merito alla regolarità tecnica;

All'unanimità di voti espressi dai presenti per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta di deliberazione.
- 2) Di autorizzare, per le causali in premessa meglio specificate, autorizzare, per le motivazioni in premessa, il suddetto diritto di superficie alla Società KKSOL s.r.l. fino al 19 maggio 2033.
- 3) Di approvare l'allegato schema di atto notarile ed autorizzare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale di partecipare alla sua stipula del predetto atto per l'annotazione della data di scadenza del diritto di superficie.
- 4) Di dare atto che dall'adozione della presente proposta non derivano, né potranno derivare, oneri a carico del Comune di Castelraimondo.
- 5) Di dichiarare il presente atto, su richiesta del Sindaco e con separata votazione unanime resa per alzata di mano, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi art. 134 - comma 4[^] - D.Lgs. n. 267/2000.

=====

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO IL SEGRETARIO
F.to MARINELLI RENZO F.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.
Li, 16-05-20

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 16-05-20 Prot. N. Il Segretario
Il Responsabile pubblicazione f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- in data perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)
- in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

- () art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;
- () art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li, Il Segretario
BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- in data perché confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16-05-20 al 31-05-20 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li, Il Responsabile pubblic.
F.to GALLITRI DR. DIEGO