

## COMUNE DI CASTELRAIMONDO

### VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2021 integrato con aree Variante al PRG

approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE CAPOLUOGO E ZONE PRODUTTIVE NEL TERRITORIO</b>			<b>PIANO REGOLATORE FRAZIONI</b>		
Zonizzazione	Jf - Jt (mc/mq)	Valore €/mq 2019	Zonizzazione	Jf - Jt (mc/mq)	Valore €/mq 2019
<b>ZONE RESIDENZIALI</b>			<b>ZONE RESIDENZIALI</b>		
Storico - Artistico (A)		37,67	Storico - Artistico (A)		25,49
Risanamento nuclei frazionali (AO)		35,92	Risanamento nuclei frazionali (AO)		24,35
Ristrutturazione e completamento (BR)	<b>3,50 - 4,00</b>	34,77	Ristrutturazione e completamento (BR)	<b>3,50 - 4,00</b>	24,35
Completamento (B)	<b>3,00</b>	33,61	Completamento (B)	<b>3,00</b>	23,17
Completamento (B1)			Completamento (B1)		
Espansione (C1)	<b>1,00</b>	22,01	Espansione (C1)	<b>1,00</b>	16,23
Espansione (C2)	<b>1,40</b>	23,17	Espansione (C2)	<b>1,40</b>	17,39
Espansione (C3)	<b>3,00</b>	27,81	Espansione (C3)	<b>3,00</b>	22,01
Espansione (C4)	<b>1,80</b>		Espansione (C4)	<b>1,80</b>	
Espansione (C5)	1,00	23,17	Espansione (C5)	1,00	17,39
Espansione (C6)	1,40	26,65	Espansione (C6)	1,40	19,12
Espansione (C7)	2,00	27,81	Espansione (C7)	2,00	22,01
<b>ZONE PRODUTTIVE</b>					
Completamento (DB)	<b>3,00</b>	14,48			
Artigianali (DA)	2,00	14,48			
Industriali (DI)	3,00	17,39			
<b>ZONE DI INTERESSE GENERALE</b>			<b>ZONE DI INTERESSE GENERALE</b>		
Parco urbano (V1)			Parco urbano (V1)		
Giardini (V2)			Giardini (V2)		
Attrezzature per sport (V3)	<b>1,00 - 2,00</b>	2,91	Attrezzature per sport (V3)	<b>1,00 - 2,00</b>	
Istruzione - Sanitarie - Sociali (F)	<b>3,00</b>	14,48	Istruzione - Sanitarie - Sociali (F)	<b>3,00</b>	8,69
<b>ZONE DI INTERESSE PUBBLICO</b>			<b>ZONE DI INTERESSE PUBBLICO</b>		
Attrezzature ricettive (R1)	<b>2,00</b>	26,08	Attrezzature ricettive (R1)	<b>2,00</b>	26,08
Ricreative e/o ristoro (R2)	<b>2,00</b>	20,28	Ricreative e/o ristoro (R2)	<b>2,00</b>	20,28
Com.li e di interesse comune (R3)	<b>2,00</b>		Com.li e di interesse comune (R3)	<b>2,00</b>	
Connettivo territoriale (R4)	0,03-0,10	11,60	Connettivo territoriale (R4)	0,03-0,10	11,60

#### ATC-ATL

#### introdotte dalla variante al PRG

ATC1 ( analogo area B)	----	33,61
ATC2 ( analogo area DB)	----	14,48
ATL3	----	4,47
ATC4 sub A	----	8,44
" sub B	----	13,89
" sub C	----	15,10
ATL5	----	13,46
ATC6 (analogo V1)	---	
ATC7 (analogo DB)	----	14,48
ATC8 (analogo V1)	---	
ATL9	----	10,32
ATC10 (analogo DA)	----	14,48
ATC11 sub B ( analogo DI)	----	17,39
ATC12 sub A	----	15,18
ATC12 sub B	----	7,08
ATC12 sub C	----	4,43

Ai lotti con superficie inferiore a 200 metri quadrati e' applicato un valore pari al 50% di quello stabilito nella tabella di cui sopra.

Per le aree situate in Loc. Torre Beregna, distinte negli elaborati del P.R.G. con le zonizzazioni R1 - R2 e C2 e' applicata una riduzione del 15% dei valori della tabella.

**N.B. I valori riportati nelle tabelle devono intendersi al metro quadrato.**