

COMUNE DI CASTELRAIMONDO (MC)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 5 DEL 28-04-21

OGGETTO:

**VALORI COMMERCIALI AI FINI I.M.U. DELLE AREE EDI-
FICABILI - DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese
di aprile alle ore 12:00, nella Residenza Municipale, il Commissario
Straordinario Dott. Senesi Costantino Francesco, nominato per la
provvisoria gestione del Comune di Castelraimondo con DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA DEL 26.11.2020, alla presenza del
Segretario Comunale Dott. Roberta Bisello, ha adottato la seguente
Deliberazione:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto che con Decreto Legge del 6 dicembre 2011, convertito in legge il 22 dicembre 2011 n.214, è stata istituita in forma sperimentale, a partire dal 1° gennaio 2012, l'IMU (Imposta Municipale Unica), ed ha contestualmente cessato di essere in vigore l'ICI;

Vista la delibera. n. 13 del 31/07/2015 di approvazione del valore commerciale delle aree edificabili per l'anno 2015;

Considerato che si rende necessario, ai fini degli adempimenti in materia tributaria, stabilire il valore minimo delle aree edificabili presenti nel territorio comunale di Castelraimondo per l'anno 2021, per la determinazione della base imponibile per l'I.M.U., tenendo conto della Variante Generale al P.R.G. Comunale approvata definitivamente con D.C.C. n. 7 del 03/01/2014;

Considerato che è opportuno, per l'anno 2021, confermare i valori già stabiliti per l'anno 2020 e riportati nella scheda allegata al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 04/01/2021 di attribuzione dei compiti e delle funzioni di cui all'art. 107 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

P R O P O N E

- 1) di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i valori commerciali, indicati nell'allegata scheda, delle aree fabbricabili del capoluogo e frazioni, relativi all'anno 2021, per la determinazione della base imponibile ai fini I.M.U.;
- 3) di dare atto che tali valori hanno efficacia dal 01.01.2021;

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 24 aprile 2021

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE
Arch. Cesare Bigiaretti**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

E S P R I M E

sotto la propria responsabilità:

- parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 153 del D. Lgs, 267/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Castelraimondo, 24 aprile 2021
RESPONSABILE

IL FUNZIONARIO

**Dr.ssa Paola
Cingolani**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente e richiamati i suoi contenuti quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Ritenuta la stessa proposta meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00:

- dal Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Con i poteri e le attribuzioni conferite dal D.P.R. del 26.11.2020,

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Di approvare i valori commerciali, indicati nell'allegata scheda, delle aree fabbricabili del capoluogo e frazioni, relativi all'anno 2021, per la determinazione della base imponibile ai fini I.M.U.
- 3) Di dare atto che tali valori hanno efficacia dal 01.01.2021.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Commissario IL SEGRETARIO
f.to Dott. Senesi Costantino Francesco f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

E' copia conforme all'originale.

Li, 29-04-21

Il Resp.Serv. AA.GG.
GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE - EVENTUALE INVIO C.R.C. Si attesta che copia della presente deliberazione viene:

- [] pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna;
- [] inviata a C.R.C. essendo soggetta al controllo preventivo di legittimità , ai sensi dell'art.126 c. 1^ del D.Lgs.267/2000.

Li 29-04-21

Prot. N.

Il Segretario

Il Responsabile pubblicazione

f.to BISELLO DR.SSA ROBERTA

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità , é divenuta esecutiva

- [] in data perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4^ D.Lgs. 267/2000)

- [] in data decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Responsabile pubblic.
f.to GALLITRI DR. DIEGO

EVENTUALE RICHIESTA DI CONTROLLO

La presente deliberazione viene inviata al controllo essendone pervenuta richiesta, ai sensi dell'art. 127, del D.Lgs. 267/2000.

() art. 127 c. 1^ del D.Lgs. 267/2000;

() art. 127 c. 3^ del D.Lgs. 267/2000;

Li,

Il Segretario

BISELLO DR.SSA ROBERTA

ESITO CONTROLLO ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data non essendo stati riscontrati vizi di legittimità dal C.R.C., prot. n. ;
- [] in data per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 1^, del D.Lgs. 267/2000;
- [] in data perche' confermata dal Consiglio, con atto n. . ai sensi dell'art. 127 c. 2^ del D.Lgs. 267/2000.

Li

Il Responsabile pubblic.

f.to GALLITRI DR. DIEGO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29-04-21 al 14-05-21 e che nessun reclamo é stato presentato contro la medesima.

Li,

Il Responsabile pubblic.

F.to GALLITRI DR. DIEGO